



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 208	480 580
Sum inntekter		521 208	480 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 820	31 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 435	3 435
Annen driftskostnad	4	377 612	428 149
Sum kostnader		410 865	463 107
Driftsresultat		110 343	17 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Netto finans		0	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		110 341	17 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 341	17 524
Årsresultat		110 343	17 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 343	-17 526
Sum overføringer og disponeringer		-110 343	-17 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 179	22 614
Sum varige driftsmidler		19 179	22 614
Sum anleggsmidler		19 179	22 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	4 956
Sum fordringer		700	4 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 721	174 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 721	174 482
Sum omløpsmidler		261 421	179 438
SUM EIENDELER		280 600	202 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 021	140 679
Sum opptjent egenkapital		251 021	140 679
Sum egenkapital		251 021	140 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 894	59 457
Skyldige offentlige avgifter		85	89
Annen kortsiktig gjeld		600	1 828
Sum kortsiktig gjeld		29 579	61 374
Sum gjeld		29 579	61 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 600	202 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336399

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 305 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 208	480 580
Sum inntekter		521 208	480 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 820	31 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 435	3 435
Annen driftskostnad	4	377 612	428 149
Sum kostnader		410 865	463 107
Driftsresultat		110 343	17 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Netto finans		0	-53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 341	17 524
Årsresultat		110 343	17 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 343	-17 526
Sum overføringer og disponeringer		-110 343	-17 526



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	19 179	22 614
Sum varige driftsmidler		19 179	22 614
Sum anleggsmidler		19 179	22 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		700	4 956
Sum fordringer		700	4 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		260 721	174 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 721	174 482
Sum omløpsmidler		261 421	179 438
SUM EIENDELER		280 600	202 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		251 021	140 679
Sum opptjent egenkapital		251 021	140 679
Sum egenkapital		251 021	140 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		28 894	59 457
Skyldige offentlige avgifter			
		85	89



Annen kortsiktig gjeld	600	1 828
Sum kortsiktig gjeld	29 579	61 374
Sum gjeld	29 579	61 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 600	202 052



Organisasjonsnr: 923 305 939
SAMEIET SPANNATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		478 224	434 664	478 146	478 146
Strøm		0	2 932	0	0
TV/Internett		42 984	42 984	42 948	42 948
Sum inntekter		521 208	480 580	521 094	521 094
Driftskostnader					
Lønn	2	5 600	5 629	5 000	5 600
Styrehonorar	2	20 000	22 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 610	3 896	3 525	3 625
Sosiale kostnader	3	610	0	500	1 000
Avskrivninger eiendeler	5	3 435	3 435	3 435	3 435
Energi, strøm		22 175	24 392	26 500	25 000
Vaktmester tjenester		30 325	16 200	22 000	25 000
Renhold, mattevask		6 315	12 290	12 000	12 000
Avdrag ladeanlegg	4	9 046	10 449	10 500	10 500
Verktøy, inventar, rekvisita		2 044	4 322	1 000	12 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	2 250	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 072	4 268	20 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		31 973	89 141	30 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		1 747	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		88 782	99 092	85 000	80 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		16 338	14 875	20 000	25 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		36 789	34 341	36 500	39 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	8 500
Kontorrekvisita		0	1 199	0	0
Telefon/datakostnader		1 199	0	500	0
Porto og andre framsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/Internett		45 539	42 982	42 984	42 984
Forsikring		60 902	57 027	68 500	68 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 378	1 583	2 000	2 000
Sum driftskostnader		410 865	463 107	421 944	463 644
Driftsresultat		110 343	17 473	99 150	57 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	53	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-53	0	0
Årets resultat		110 343	17 526	99 150	57 450
Overført til/fra annen egenkapital		-110 343	-17 526	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	5	19 179	22 614
Sum anleggsmidler		19 179	22 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 024
Andre restanser		700	0
Andre fordringer		0	2 932
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 721	174 482
Sum omløpsmidler		261 421	179 438
SUM EIENDELER		280 600	202 052

284 Sameiet Spannatunet, orgnr. 923305939



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		140 678	123 153
Årets resultat		110 343	17 526
Sum opptjent egenkapital		251 021	140 678
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 894	59 457
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		85	89
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	629
Annen kortsiktig gjeld		0	1 199
Sum kortsiktig gjeld		29 579	61 374
Sum gjeld		29 579	61 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 600	202 052

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Randi H. Jakobsen
Styreleder

Tor Johnny Lillebakken
Medlem

Thomas Dyrland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Spannatunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	118 065	97 104
Årets resultat	110 343	17 526
Tilbakeføring avskrivninger	3 435	3 435
B. Årets endringer disponible midler	113 778	20 961
C. Disponible midler pr 31.12	231 842	118 065
Avstemming		
Omløpsmidler	261 421	179 438
Kortsiktig gjeld	29 579	61 374
Disponible midler	231 842	118 065



Noter 2023 Sameiet Spannatunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	5 000	5 000
5020 Opp tjent feriepenger	600	629
5330 Styrehonorar	20 000	22 000
Sum	25 600	27 629

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 807
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	85	89
5995 Andre sosiale kostnader	610	0
Sum	4 220	3 896



Noter 2023 Sameiet Spannatunet

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	9 046	10 449
Sum	9 046	10 449

Sameiet inngikk i september 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 52.245,- hvor det betales kr 870,75 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Stihl robotklipper RMI 632.1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 480
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 301
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 179
Årets avskrivninger :	3 435
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannatunet

Styreleder	Randi H. Jakobsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tor Johnny Lillebakken (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Thomas Dyrland (sign.)	13.02.2024