



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Rolf Hakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		101 353	88 941
Sum kostnader		139 253	126 841
Driftsresultat		76 747	89 159
Annen rentekostnad		60 184	68 623
Sum finanskostnader		60 184	68 623
Netto finans		-60 184	-68 623
Resultat før skattekostnad	4	16 563	20 536
Skattekostnad på resultat	4	3 644	4 518
Årsresultat		12 919	16 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 919	16 018
Totalresultat		12 919	16 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 919	16 018
Sum overføringer og disponeringer	5	12 919	16 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 307 500	1 345 400
Sum varige driftsmidler	3	1 307 500	1 345 400
Sum anleggsmidler		1 307 500	1 345 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 443
Andre kortsiktige fordringer		9 500	8 777
Sum fordringer		9 500	11 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 948	93 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 948	93 219
Sum omløpsmidler		114 447	104 439
SUM EIENDELER		1 421 947	1 449 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 033	40 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		53 033	40 114
Sum egenkapital	5	253 033	240 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 137	8 493
Sum avsetninger for forpliktelser	4	12 137	8 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 480	144 672
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 105 912	1 055 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 392	1 200 069
Sum langsiktig gjeld		1 168 528	1 208 561
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum gjeld		1 168 915	1 209 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 947	1 449 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 785 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: William Rolf Hakvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		101 353	88 941
Sum kostnader		139 253	126 841
Driftsresultat		76 747	89 159
Annen rentekostnad		60 184	68 623
Sum finanskostnader		60 184	68 623
Netto finans		-60 184	-68 623
Resultat før skattekostnad	4	16 563	20 536
Skattekostnad på resultat	4	3 644	4 518
Årsresultat		12 919	16 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 919	16 018
Totalresultat		12 919	16 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 919	16 018
Sum overføringer og disponeringer	5	12 919	16 018



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	6	1 307 500	1 345 400
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	1 307 500	1 345 400
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 307 500	1 345 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 443

Andre kortsiktige fordringer 9 500 8 777

Sum fordringer		9 500	11 220
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 104 948 93 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 948	93 219
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		114 447	104 439
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 421 947	1 449 839
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 033 40 114

Sum opptjent egenkapital		53 033	40 114
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	253 033	240 114
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12 137 8 493



Sum avsetninger for forpliktelser	4	12 137	8 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 480	144 672
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 105 912	1 055 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 392	1 200 069
Sum langsiktig gjeld		1 168 528	1 208 561
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum gjeld		1 168 915	1 209 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 947	1 449 839



Organisasjonsnr: 989 785 834
NUSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

NUSSE EIENDOM AS

Org.nr.:989 785 834

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NUSSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 900	37 900
Annen driftskostnad		<u>101 353</u>	<u>88 941</u>
Sum driftskostnader		<u>139 253</u>	<u>126 841</u>
Driftsresultat		<u>76 747</u>	<u>89 159</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>60 184</u>	<u>68 623</u>
Resultat av finansposter		<u>-60 184</u>	<u>-68 623</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>16 563</u>	<u>20 536</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>3 644</u>	<u>4 518</u>
Resultat		<u>12 919</u>	<u>16 018</u>
Årsresultat		<u>12 919</u>	<u>16 018</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>12 919</u>	<u>16 018</u>
Sum overføringer	5	<u>12 919</u>	<u>16 018</u>



BALANSE NUSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 307 500</u>	<u>1 345 400</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 307 500</u>	<u>1 345 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 307 500</u>	<u>1 345 400</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 443
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 500</u>	<u>8 777</u>
Sum fordringer		<u>9 500</u>	<u>11 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 948	93 219
Sum omløpsmidler		<u>114 447</u>	<u>104 439</u>
Sum eiendeler		<u>1 421 947</u>	<u>1 449 839</u>



BALANSE

NUSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		53 033	40 114
Sum opptjent egenkapital		53 033	40 114
Sum egenkapital	5	253 033	240 114
GJELD			
Utsatt skatt		12 137	8 493
Sum avsetning for forpliktelser	4	12 137	8 493
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 480	144 672
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	1 105 912	1 055 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 392	1 200 069
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum kortsiktig gjeld		386	1 164
Sum gjeld		1 168 915	1 209 725
Sum egenkapital og gjeld		1 421 947	1 449 839

Svolvær
Styret i Nusse Eiendom AS

William Rolf Hakvaag
styreleder



NUSSE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Nusse Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nusse Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 047 665	54 572	2 102 237
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 047 665	54 572	2 102 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	740 165	54 572	794 737
= Bokført verdi 31.12.25	1 307 500	0	1 307 500
Årets ordinære avskrivninger	37 900		37 900
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 644	4 518
Skattekostnad ordinært resultat	3 644	4 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 563	20 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 935	7 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-628	-27 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	303 300	287 365	-15 935
Sum	303 300	287 365	-15 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 131	-248 758	-628
Grunnlag for utsatt skatt	55 169	38 606	-16 563
Utsatt skatt (22 %)	12 137	8 493	-3 644

**NUSSE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	200 000	0	40 114	240 114
Årets resultat		0	12 919	12 919
Pr 31.12.2025	200 000	0	53 033	253 033

Styret anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom utover bokført verdi. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og betaler alle forpliktelser ved forfall.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 480	144 672
Langsiktig lån aksjonær	1 105 912	1 055 397
Sum annen langsiktig gjeld	1 156 392	1 200 069

Langsiktig lån fra aksjonær er renteberegnet med kr 50 515,-.
Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan for dette lånet.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom Gnr 18 Bnr 163.
Bokført verdi på pantsatt eiendom pr 31.12 utgjorde kr 1 307 500

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NUSSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lill Eva Hakvaag	200	100,0	100,0