



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 504 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 1A
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 223 507	1 014 457
Annen driftsinntekt		1 270 000	90 129
Sum inntekter		2 493 507	1 104 586
Kostnader			
Varekostnad		499 339	372 928
Lønnskostnad	1, 2, 3	238 965	310 828
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 464	1 306
Annen driftskostnad	5	458 385	373 110
Sum kostnader		1 202 153	1 058 172
Driftsresultat		1 291 354	46 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	91
Sum finansinntekter		217	91
Annen rentekostnad		7	79
Sum finanskostnader		7	79
Netto finans		210	12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 564	46 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	285 517	12 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 047	33 607
Årsresultat		1 006 047	33 607
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 006 047	33 607
Sum overføringer og disponeringer		1 006 047	33 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 018	15 482
Sum varige driftsmidler		10 018	1 665 482
Sum anleggsmidler		10 018	1 665 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	77 048	47 712
Andre fordringer			7 403
Sum fordringer		77 048	55 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 921 404	174 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 404	174 453
Sum omløpsmidler		2 998 452	229 568
SUM EIENDELER		3 008 470	1 895 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	2 548 582	1 542 535
Sum opptjent egenkapital		2 548 582	1 542 535
Sum egenkapital	12	2 648 582	1 642 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	189 320	2 002
Sum avsetninger for forpliktelser		189 320	2 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 320	2 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	5 824
Betalbar skatt	8	98 199	12 305
Skyldige offentlige avgifter		29 586	75 271
Annen kortsiktig gjeld		41 808	157 113
Sum kortsiktig gjeld		170 568	250 513
Sum gjeld		359 888	252 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 470	1 895 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315733

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 504 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 1A
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 223 507	1 014 457
Annen driftsinntekt		1 270 000	90 129
Sum inntekter		2 493 507	1 104 586
Kostnader			
Varekostnad		499 339	372 928
Lønnskostnad	1, 2, 3	238 965	310 828
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 464	1 306
Annen driftskostnad	5	458 385	373 110
Sum kostnader		1 202 153	1 058 172
Driftsresultat		1 291 354	46 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	91
Sum finansinntekter		217	91
Annen rentekostnad		7	79
Sum finanskostnader		7	79
Netto finans		210	12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 564	46 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	285 517	12 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 047	33 607
Årsresultat		1 006 047	33 607
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 006 047	33 607
Sum overføringer og disponeringer		1 006 047	33 607



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 018	15 482
Sum varige driftsmidler		10 018	1 665 482
Sum anleggsmidler		10 018	1 665 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	77 048	47 712
Andre fordringer			7 403
Sum fordringer		77 048	55 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 921 404	174 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 404	174 453

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 2 998 452 229 568

SUM EIENDELER 3 008 470 1 895 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 548 582	1 542 535
Sum opptjent egenkapital		2 548 582	1 542 535

Sum egenkapital 12 2 648 582 1 642 535



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	189 320	2 002
Sum avsetninger for forpliktelser		189 320	2 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 320	2 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	5 824
Betalbar skatt	8	98 199	12 305
Skyldige offentlige avgifter		29 586	75 271
Annen kortsiktig gjeld		41 808	157 113
Sum kortsiktig gjeld		170 568	250 513
Sum gjeld		359 888	252 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 470	1 895 050



Organisasjonsnr: 980 504 115
AVIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD, CHRISTIANSEN RUNE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205493.00	267080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27229.00	38278.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6243.00	5471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238965.00	310829.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	620.00		60983.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8645.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8645.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**AVIMAR EIENDOM AS
1086 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aktiv Økonomi Consult AS
Postboks 153
1411 KOLBOTN
Org.nr. 982597560**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
AVIMAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 223 507	1 014 457
Annen driftsinntekt		1 270 000	90 129
Sum driftsinntekter		2 493 507	1 104 586
Varekostnad		(499 339)	(372 928)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(238 965)	(310 828)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(5 464)	(1 306)
Annen driftskostnad	5	(458 385)	(373 110)
Sum driftskostnader		(1 202 153)	(1 058 172)
Driftsresultat		1 291 354	46 414
Annen renteinntekt		217	91
Sum finansinntekter		217	91
Annen rentekostnad		(7)	(79)
Sum finanskostnader		(7)	(79)
Netto finans		210	12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 564	46 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(285 517)	(12 819)
Ordinært resultat		1 006 047	33 607
Årsresultat		1 006 047	33 607
Overføringer			
Annen egenkapital		1 006 047	33 607
Sum		1 006 047	33 607



Balanse pr. 31. desember 2020

AVIMAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	1 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 018	15 482
Sum varige driftsmidler		10 018	1 665 482
Sum anleggsmidler		10 018	1 665 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	77 048	47 712
Andre fordringer		0	7 403
Sum fordringer		77 048	55 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 921 404	174 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 404	174 453
Sum omløpsmidler		2 998 452	229 568
Sum eiendeler		3 008 470	1 895 050



Balanse pr. 31. desember 2020
AVIMAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 548 582	1 542 535
Sum opptjent egenkapital		2 548 582	1 542 535
Sum egenkapital	12	2 648 582	1 642 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	189 320	2 002
Sum avsetning for forpliktelser		189 320	2 002
Sum langsiktig gjeld		189 320	2 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	5 824
Betalbar skatt	8	98 199	12 305
Skyldige offentlige avgifter		29 586	75 271
Annen kortsiktig gjeld		41 808	157 113
Sum kortsiktig gjeld		170 568	250 513
Sum gjeld		359 888	252 515
Sum egenkapital og gjeld		3 008 470	1 895 050

Oslo, 29.04.21

Rune Odd Christiansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

AVIMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	205 493	267 080
Arbeidsgiveravgift	27 229	38 278
Pensjonskostnader	6 243	5 471
Sum	238 965	310 829

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	620	0	60 983

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODD, CHRISTIANSEN RUNE	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	216 879	111 217	328 096
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	216 879	111 217	328 096
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(216 879)	(101 199)	(318 078)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	10 018	10 018
Årets avskrivninger		5 463	5 463
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan			



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 291 564	46 426
+/- Permanente forskjeller	6 243	11 843
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(851 446)	(2 338)
Årets skattegrunnlag	446 361	55 931
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 199	12 305
Sum	98 199	12 305
+/- Endring i utsatt skatt	187 318	514
Skattekostnad i resultatregnskapet	285 517	12 819
Betalbar skatt i skattekostnad	98 199	12 305
Betalbar skatt i balansen	98 199	12 305

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(10 428)	10 018	(20 446)
Gevinst- og tapskonto	19 529	850 529	(831 000)
Sum midlertidige forskjeller	9 101	860 547	(851 446)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 002	189 320	(187 318)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	77 048	47 712
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	77 048	47 712

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 11 566. Skyldig skattetrekk er kr 6 947.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 542 535	1 642 535
Årets resultat		1 006 047	1 006 047
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 548 582	2 648 582