



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 113	647 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 113</b>	<b>647 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 142	153 887
Lønnskostnad	1	233 726	119 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 345	111 688
Annen driftskostnad		448 960	273 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 173</b>	<b>658 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 940</b>	<b>-10 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		700 562	311 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 562</b>	<b>311 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 190</b>	<b>-310 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 750</b>	<b>-321 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 024	-70 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	322 726	-250 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		130 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>130 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	30 561 647	23 830 494
Maskiner og anlegg	2	69 750	88 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 653 897</b>	<b>23 918 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 653 897</b>	<b>24 049 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		499 907	9 313
Andre kortsiktige fordringer		92 250	82 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 157</b>	<b>91 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881 765	716 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 765</b>	<b>716 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 473 922</b>	<b>808 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 127 819</b>	<b>24 857 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	766 476	443 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>766 476</b>	<b>443 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>966 476</b>	<b>643 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 845 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	10 746 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 845 000</b>	<b>20 246 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 901 992</b>	<b>20 246 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 057 087	3 897 097
Skyldig offentlige avgifter		23 899	49 749
Annen kortsiktig gjeld		178 365	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 351</b>	<b>3 966 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 161 343</b>	<b>24 213 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 127 819</b>	<b>24 857 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 113	647 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 113</b>	<b>647 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 142	153 887
Lønnskostnad	1	233 726	119 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 345	111 688
Annen driftskostnad		448 960	273 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 173</b>	<b>658 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 940</b>	<b>-10 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		700 562	311 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 562</b>	<b>311 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 190</b>	<b>-310 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	91 024	-70 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	322 726	-250 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 726</b>	<b>-250 569</b>



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 130 381

**Sum immaterielle eiendeler 130 381**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 30 561 647 23 830 494

Maskiner og anlegg 2 69 750 88 350

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 22 500

**Sum varige driftsmidler 30 653 897 23 918 844**

**Sum anleggsmidler 30 653 897 24 049 225**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 499 907 9 313

Andre kortsiktige fordringer 92 250 82 299

**Sum fordringer 592 157 91 612**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 881 765 716 434

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 881 765 716 434**

**Sum omløpsmidler 2 473 922 808 046**

**SUM EIENDELER 33 127 819 24 857 271**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 766 476 443 750

**Sum opptjent egenkapital 766 476 443 750**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>966 476</b>	<b>643 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 845 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	10 746 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 845 000</b>	<b>20 246 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 901 992</b>	<b>20 246 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 057 087	3 897 097
Skyldig offentlige avgifter		23 899	49 749
Annen kortsiktig gjeld		178 365	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 351</b>	<b>3 966 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 161 343</b>	<b>24 213 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 127 819</b>	<b>24 857 271</b>



Organisasjonsnr: 997 851 897  
SVØMMEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Svømmehallen AS**

**Organisasjonsnr. 997851897**



## Svømmehallen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 113	647 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 113</b>	<b>647 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		242 142	153 887
Lønnskostnad	1	233 726	119 445
Avskrivning på varige driftsmidler	2	390 345	111 688
Annen driftskostnad		448 960	273 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 315 173</b>	<b>658 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 113 940</b>	<b>(10 318)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		372	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		700 562	311 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 562</b>	<b>311 251</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(700 190)</b>	<b>(310 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>413 750</b>	<b>(321 243)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 024	(70 674)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>322 726</b>	<b>(250 569)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>322 726</b>	<b>(250 569)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	322 726	(250 569)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>322 726</b>	<b>(250 569)</b>



Svømmehallen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	130 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>130 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	30 561 647	23 830 494
Maskiner og anlegg	2	69 750	88 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 653 897</b>	<b>23 918 844</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 653 897</b>	<b>24 049 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		499 907	9 313
Andre kortsiktige fordringer		92 250	82 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 157</b>	<b>91 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881 765	716 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 473 922</b>	<b>808 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 127 819</b>	<b>24 857 271</b>



## Svømmehallen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	766 476	443 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>766 476</b>	<b>443 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>966 476</b>	<b>643 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	56 992	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 992</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 845 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	10 746 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 845 000</b>	<b>20 246 675</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 901 992</b>	<b>20 246 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 057 087	3 897 097
Skyldig offentlige avgifter		23 899	49 749
Annen kortsiktig gjeld		178 365	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 259 351</b>	<b>3 966 846</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 161 343</b>	<b>24 213 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 127 819</b>	<b>24 857 271</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

Ragnvald Anderson  
StyrelederEspen Ragnvald Anderson  
StyremedlemPaal-Gunnar Anderson  
Styremedlem



Svømmehallen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Svømmehallen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	220 250	110 700
Arbeidsgiveravgift	13 450	8 745
Andre lønnsrelaterte ytelser	26	0
<b>Totalt</b>	<b>233 726</b>	<b>119 445</b>

Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsavtaler.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 703 770	93 000	22 500	10 819 270
+ Tilgang	20 550 736	0	0	20 550 736
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 254 506</b>	<b>93 000</b>	<b>22 500</b>	<b>31 370 006</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	321 113	4 650	0	325 763
+ Ordinære avskrivninger	371 745	18 600	0	390 345
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>692 858</b>	<b>23 250</b>	<b>0</b>	<b>716 108</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>30 561 647</b>	<b>69 750</b>	<b>22 500</b>	<b>30 653 897</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	20-20		



Svømmehallen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	413 750
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-731 547
<b>= Inntekt</b>	<b>-317 797</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56 992
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	34 032
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 024</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	848 253	116 706
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	589 195	271 398
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>259 058</b>	<b>-154 692</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>56 992</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	154 692
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>154 692</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>34 032</b>

Differanse på utsattskattefordel: Differansen oppstått i forbindelse med motregning og tilbakebetaling av skatt for tidligere år. Dette ble ikke hensynstatt på 2020-årsregnskapet.



Svømmehallen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	443 750	643 750
Tilført fra årsresultat		322 726	322 726
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>766 476</b>	<b>966 476</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Banklån</u>	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	9 500 000	26 845 000

### Pantsatte eiendeler, bokført verdi

Tomter, bygninger	23 830 494	30 483 569
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 830 494</b>	<b>30 483 569</b>

### Pantsatte eiendeler, ansvarsbeløp

Tomter, bygninger	10 000 000	10 000 000
-------------------	------------	------------

Lånet innfries i sin helhet mot slutten av 2023. Lånet skal da etter planen refinansieres.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ANS ANDERSON	180 000
ANDERSON EIENDOM AS	20 000

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svømmehallen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svømmehallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8VGBA-V5GPA-C58YY-KYV8L-D46FS-86EAY



Uavhengig revisors beretning – Svømmehallen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. juni 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VGBA-V5GPA-C58YY-KYV8J-D46FS-86EAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 18:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YGBA-V5GPA-C58YY-KYV8J-D46f5-86EAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>