



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 045 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse:	Prestegardsvikje 4 3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	70 143 985	58 261 247
Sum inntekter		70 143 985	58 261 247
Kostnader			
Varekostnad		52 391 892	45 195 624
Lønnskostnad	2	5 181 515	4 801 010
Avskrivning	8	373 702	235 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	3 765 395	2 352 864
Sum kostnader		61 712 505	52 584 854
Driftsresultat		8 431 480	5 676 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 509	13 349
Sum finansinntekter		17 509	13 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 354
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		194 057	
Annen finanskostnad		1 867 430	1 840 356
Sum finanskostnader		2 061 487	1 847 710
Netto finans		-2 043 978	-1 834 361
Ordinært resultat før skattekostnad		6 387 501	3 842 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 485 281	846 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 902 220	2 995 073
Årsresultat	3	4 902 220	2 995 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 902 220	2 995 073
Totalresultat		4 902 220	2 995 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 179 192	4 568 776
Maskiner og anlegg	7, 8	56 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 8	381 196	360 929
Sum varige driftsmidler		7 616 638	4 929 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 955 423	1 955 443
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		554 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 509 423	2 005 443
Sum anleggsmidler		10 126 061	6 935 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 734 890	10 111 364
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	29 994 996	27 965 965
Sum fordringer		29 994 996	27 965 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 703	209 760
Sum investeringer		15 703	209 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	229 031	3 815 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 031	3 815 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		39 974 621	42 102 499
SUM EIENDELER		50 100 682	49 037 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 077 947	9 275 726
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 077 947	9 275 726
Sum egenkapital		10 277 947	9 475 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 676 612	1 622 458
Sum avsetninger for forpliktelser		1 676 612	1 622 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 777 563	34 995 139
Sum annen langsiktig gjeld		31 777 563	34 995 139
Sum langsiktig gjeld		33 454 174	36 617 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 180 050	
Leverandørgjeld	5	1 932 202	318 891
Betalbar skatt	4	1 431 127	26 663
Skyldige offentlige avgifter		351 959	311 040
Utbytte	3	1 004 505	
Annen kortsiktig gjeld	5	468 718	2 287 730
Sum kortsiktig gjeld		6 368 561	2 944 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		39 822 735	39 561 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 682	49 037 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688444

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 045 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	70 143 985	58 261 247
Sum inntekter		70 143 985	58 261 247
Kostnader			
Varekostnad		52 391 892	45 195 624
Lønnskostnad	2	5 181 515	4 801 010
Avskrivning	8	373 702	235 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	3 765 395	2 352 864
Sum kostnader		61 712 505	52 584 854
Driftsresultat		8 431 480	5 676 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 509	13 349
Sum finansinntekter		17 509	13 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 354
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		194 057	
Annen finanskostnad		1 867 430	1 840 356
Sum finanskostnader		2 061 487	1 847 710
Netto finans		-2 043 978	-1 834 361
Ordinært resultat før skattekostnad		6 387 501	3 842 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 485 281	846 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 902 220	2 995 073
Årsresultat	3	4 902 220	2 995 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 902 220	2 995 073
Totalresultat		4 902 220	2 995 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 179 192	4 568 776
Maskiner og anlegg	7, 8	56 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7, 8	381 196	360 929
Sum varige driftsmidler		7 616 638	4 929 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 955 423	1 955 443
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		554 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 509 423	2 005 443
Sum anleggsmidler		10 126 061	6 935 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 734 890	10 111 364
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	29 994 996	27 965 965
Sum fordringer		29 994 996	27 965 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 703	209 760
Sum investeringer		15 703	209 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	229 031	3 815 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 031	3 815 410
Sum omløpsmidler		39 974 621	42 102 499
SUM EIENDELER		50 100 682	49 037 647



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000

aksjer á kr 1)

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

10 077 947

9 275 726

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

10 077 947

9 275 726

Sum egenkapital

10 277 947

9 475 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 676 612

1 622 458

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 676 612

1 622 458

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6, 7

31 777 563

34 995 139

Sum annen langsiktig gjeld

31 777 563

34 995 139

Sum langsiktig gjeld

33 454 174

36 617 597

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 180 050

Leverandørgjeld

5

1 932 202

318 891

Betalbar skatt

4

1 431 127

26 663

Skyldige offentlige

avgifter

351 959

311 040

Utbytte

3

1 004 505

Annen kortsiktig gjeld

5

468 718

2 287 730

Sum kortsiktig gjeld

6 368 561

2 944 324

Sum gjeld

39 822 735

39 561 921

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 100 682

49 037 647



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Drømmehytta AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	70 143 985	58 261 247
Sum driftsinntekt		70 143 985	58 261 247
Varekostnad		52 391 892	45 195 624
Lønnskostnad	2	5 181 515	4 801 010
Avskrivning	8	373 702	235 357
Annen driftskostnad	2	3 765 395	2 352 864
Sum driftskostnad		61 712 505	52 584 854
Driftsresultat		8 431 480	5 676 393
Annen finansinntekt		17 509	13 349
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-7 354
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-194 057	0
Annen finanskostnad		-1 867 430	-1 840 356
Ordinært resultat før skattekostnad		6 387 501	3 842 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 485 281	846 959
Årsresultat	3	4 902 220	2 995 073



Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 179 192	4 568 776
Maskiner og anlegg	7, 8	56 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 8	381 196	360 929
Sum varige driftsmidler		7 616 638	4 929 705
Investeringer i datterselskap	10	1 955 423	1 955 443
Investeringer i aksjer og andeler		554 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 509 423	2 005 443
Sum anleggsmidler		10 126 061	6 935 148
Omløpsmidler			
Varer	7	9 734 890	10 111 364
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	29 994 996	27 965 965
Sum fordringer		29 994 996	27 965 965
Markedsbaserte aksjer		15 703	209 760
Sum investeringer		15 703	209 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	229 031	3 815 410
Sum omløpsmidler		39 974 621	42 102 499
SUM EIENDELER		50 100 682	49 037 647



Drømmehytta AS BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 077 947	9 275 726
Sum opptjent egenkapital		10 077 947	9 275 726
Sum egenkapital		10 277 947	9 475 726
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 676 612	1 622 458
Sum avsetning for forpliktelser		1 676 612	1 622 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 777 563	34 995 139
Sum annen langsiktig gjeld		31 777 563	34 995 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 180 050	0
Leverandørgjeld	5	1 932 202	318 891
Betalbar skatt	4	1 431 127	26 663
Skyldige offentlige avgifter		351 959	311 040
Utbytte	3	1 004 505	0
Annen kortsiktig gjeld	5	468 718	2 287 730
Sum kortsiktig gjeld		6 368 561	2 944 324
Sum gjeld		39 822 735	39 561 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 682	49 037 647

VEGGLI, den __ / __ - 2022

05.07.2022
Styret i Drømmehytta AS

Lars Johan Kjærås Teien
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Aas
styreleder

Arild Johan Borge
styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Drømmehytta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drømmehytta AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 902 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.07.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeldfølger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggskontrakter

Selskapet har ført opp hytter for videresalg, disse ble behandlet iht god regnskapsskikk. Metoden som benyttes er da løpende avregningsmetode. Påløpt kostander aktiveres og klasifiseres sammen med varer, forskudd fra kunde klasifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatiskatt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12.:

	2021	2020
Lønninger	4 159 232	3 980 234
Folketrygdavgift	476 699	403 611
Pensjonskostnader	310 635	142 544
Andre ytelser	234 949	274 620
Lønnskostnader	5 181 515	4 801 010

Gjennomsnittlig antall årsverk:

3,5 3,5

Godtgjørelser (i kroner)

	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 498 560
Annen godtgjørelse	8 238

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført (inkl. mva) i 2021 utgjør kr. 44.237 annen bistand er kostnadsført med 0.



Drømmehytta AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	9 275 726	9 475 726
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggs utbytte			-3 095 495	-3 095 495
Avsatt utbytte			-1 004 505	-1 004 505
Årsresultat			4 902 220	4 902 220
Egenkapital 31.12.2021	200 000	0	10 077 947	10 277 947

Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur:

	Rolle	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAA Invest AS	Styreleder	66 666	1	66 666	33 %	33 %
AJB Invest AS	Styremedl.	66 667	1	66 667	33 %	33 %
Lars Johan Teien	Styremedl./DL	66 667	1	66 667	33 %	33 %
Totalt antall aksjer		200 000		200 000	100 %	100 %

FAA Invest AS eies av Fredrik Aas som er styreleder i Drømmehytta AS

AJB Invest AS eies av Arild Johan Borge som er styremedlem i Drømmehytta AS

Note 4 - Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 387 501	3 842 032
Permanente forskjeller	363 778	7 778
Endring midlertidige forskjeller	-246 156	-1 890 426
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 838 191
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 505 123	121 192
Betalbar skatt på årets resultat	1 431 127	26 663
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 431 127	26 663
Skatteeffekt av korrigering av feil tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	404 402
Brutto endring utsatt skatt	54 154	415 894
Årets totale skattekostnad	1 485 281	846 959



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2021

Noter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-20 883	-7 895	12 988
Prosjekter i arbeid	7 641 847	7 382 703	-259 144
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum	7 620 964	7 374 808	-246 156
Underskudd til fremføring	0	0	0
Begrensning mhp balanseføring	0	0	0
Sum	7 620 964	7 374 808	
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	1 676 612	1 622 458	-54 154

Note 5 - Mellomværende

	Andre fordringer		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Drømmehytta Prosjekt AS	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Drømmehytta Prosjekt AS	0	0	474 005	166 485

Note 6 - Langsiktiglån til bank

Lån på 23.863.183 i 2020 var et byggelån mot oppføring av hytter som ligger i prosjekt/varelager, som er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Lån på 22.012.930 i 2021 er et byggelån mot oppføring av hytter som ligger i prosjekt/varelager, som er nedbetalt i sin helhet i 2022.

Lån på 4.920.000 i 2021 er pantelån på tomter, som nedbetales i sin helhet innen 5 år.

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassekreditt (Limitt kr. 1.500.000)	1 180 050	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 777 563	34 995 139
Sum	32 957 613	34 995 139

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2021	2020
Fordringer	29 994 996	26 294 260
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	7 616 638	4 929 705
Varebeholdning/hytter under oppføring	9 734 890	10 111 364
Sum	47 346 524	41 335 329



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomter og eiendom	Driftsløsøre, verktøy m.v.	SUM
Anskaffelseskost 31.12.19	4 747 460	852 366	5 599 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 807 504	253 131	3 060 635
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	7 554 964	1 105 497	8 660 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	178 684	491 437	670 121
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	197 088	176 614	373 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	375 772	668 051	1 043 823
Balanseverdi pr. 31.12.20	7 179 192	437 446	7 616 638
Økonomisk levetid	Inntil 15 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 - Bundende midler

Av saldo på bank er kr. 228.139 bundet i skattetrekksmidler

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat 2021 (vår andel)	Egenkapital 31.12.2020 (vår andel)	Mottatt utbytte/ kons.bidrag (vår andel)	Balanseført verdi
Datterselskaper						
Drømmehytta Prosjekt AS	Rollag	100 %	25 928	1 651 132	-	1 955 443
SUM aksjer			25 928	1 651 132	-	1 955 443

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, grunnet at konsernet er regnet som "små foretak".

Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter

Løpende avregningsmetode med fortjeneste er benyttet. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

	2021	2020
Inntektsført på anleggskontrakter pr 31.12	34 424 750	32 031 690
Oppptjent ikke fakturert produksjon utgjør	34 424 750	32 031 690
Forskuddsfakturert produksjon utgjør	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betalingsbetingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0