



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDEMIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nikolai Haugen  
Darres gate 30  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 908	1 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908</b>	<b>1 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 908</b>	<b>-1 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 020	4 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 020</b>	<b>4 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 020</b>	<b>4 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 112</b>	<b>2 282</b>
Skattekostnad		530	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 582	2 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	314 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 018
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 018</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	106 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 229</b>	<b>106 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 229</b>	<b>110 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 229</b>	<b>285 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 449	867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 449</b>	<b>867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 879</b>	<b>25 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 820	0
Betalbar skatt		530	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 350</b>	<b>260 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 229</b>	<b>285 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDEMIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nikolai Haugen  
Darres gate 30  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 925 536 040  
PANDEMIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 908	1 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908</b>	<b>1 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 908</b>	<b>-1 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 020	4 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 020</b>	<b>4 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 020</b>	<b>4 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 112</b>	<b>2 282</b>
Skattekostnad		530	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 582	2 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 582</b>	<b>2 282</b>



Organisasjonsnr: 925 536 040  
PANDEMIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	314 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 018
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 018</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	106 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 229</b>	<b>106 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 229</b>	<b>110 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 229</b>	<b>285 297</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 449	867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 449</b>	<b>867</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 879</b>	<b>25 297</b>
------------------------	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>260 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>260 000</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 820	0
Betalbar skatt		530	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>323 350</b>	<b>260 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 229</b>	<b>285 297</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 536 040  
PANDEMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314000.00	145000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



314000.00

**Mer om fordringer**

Pandemic Eiendom eier 50% av SKS 25 AS og PSG 8 AS og har yt lån til selskapene pålydende: SKS 25 AS 204 000 PSG 8 AS 110 000

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
320000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse