



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kølbreennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 214	113 196
Sum inntekter		58 214	113 196
Kostnader			
Varekostnad		58 200	59 340
Annen driftskostnad	1	33 943	48 190
Sum kostnader		92 143	107 531
Driftsresultat		-33 929	5 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 900	44 830
Annen finansinntekt		250	1 123 207
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		72 797
Sum finansinntekter		36 150	1 240 833
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		30 416	
Sum finanskostnader		30 416	
Netto finans		5 734	1 240 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 195	1 246 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 195	1 246 499
Årsresultat		-28 195	1 246 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 195	1 246 499
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	600 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	-328 195	646 499
Sum overføringer og disponeringer		-28 195	1 246 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	2 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	150 000
Sum varer		150 000	150 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 646	4 276
Andre fordringer		10 130	8 935
Sum fordringer		25 776	13 211
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	588 520	618 936
Sum investeringer		588 520	618 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 877 931	3 494 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 931	3 494 179
Sum omløpsmidler		3 642 226	4 276 326
SUM EIENDELER		3 644 426	4 278 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 843 518	3 177 773
Sum opptjent egenkapital		2 843 518	3 177 773
Sum egenkapital		3 343 518	3 677 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908	753
Utbytte		300 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		300 908	600 753
Sum gjeld		300 908	600 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 426	4 278 526



**Årsregnskap 2018
for
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 214	113 196
Sum driftsinntekter		58 214	113 196
Driftskostnader			
Varekostnad		58 200	59 340
Annen driftskostnad	1	33 943	48 190
Sum driftskostnader		92 143	107 531
DRIFTSRESULTAT		(33 929)	5 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	72 797
Annen renteinntekt		35 900	44 830
Annen finansinntekt		250	1 123 207
Sum finansinntekter		36 150	1 240 833
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		30 416	0
Sum finanskostnader		30 416	0
NETTO FINANSPOSTER		5 734	1 240 833
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 195)	1 246 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 195)	1 246 499
ARSRESULTAT		(28 195)	1 246 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	600 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	(328 195)	646 499
SUM OVERFØRINGER		(28 195)	1 246 499



RØROS HYTTEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer		150 000	150 000
Kundefordringer		15 646	4 276
Andre fordringer		10 130	8 935
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	588 520	618 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 877 931	3 494 179
Sum omløpsmidler		3 642 226	4 278 326
SUM EIENDELER		3 644 426	4 278 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 843 518	3 177 773
Sum opptjent egenkapital		2 843 518	3 177 773
Sum egenkapital		3 343 518	3 677 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908	753
Utbytte		300 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		300 908	600 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 426	4 278 526

Røros den 2019

Per Reiten
Styreleder

Nils Reiten
Styremedl/dgl.leder

Kari Reiten
Styremedlem

Marit R. Dahl
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har i 2018 ikke utbetalt lønn til ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2018 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2018	kr 588 520
Ligningsverdi 31.12.2017	kr 618 936
Nedskrivning	kr 30 416

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	30 160	2 200
Sum Totalt	2 200	30 160	2 200

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 195
+ Permanente og andre forskjeller	30 174
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 653
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 632
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 632
= Inntekt	0



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-90 000	-90 000
+ Gevinst- og tapskonto	110 614	138 267
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 977 864	2 007 496
= Grunnlag utsatt skatt	-1 957 250	-1 959 229
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 957 250	1 959 229
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 957 250	1 959 229
Utsatt skattefordel	430 595	450 623
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 957 250	1 959 230
Ikke bokført utsatt skattefordel	430 595	450 623

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 177 773	3 677 773
Årsresultat		-28 195	-28 195
Avsatt ordinært utbytte		-300 000	-300 000
Ekstra utbytte 2018:	0	-6 060	-6 060
Pr 31.12.	500 000	2 843 518	3 343 518

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 040 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 036.

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Noter for RØROS HYTTEBYGG AS

Organisasjonsnr. 930445479



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem

Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem

Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM




RØROS HYTTEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer		150 000	150 000
Kundefordringer		15 646	4 276
Andre fordringer		10 130	8 935
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	588 520	618 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 877 931	3 494 179
Sum omløpsmidler		3 642 226	4 276 326
SUM EIENDELER		3 644 426	4 278 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 843 518	3 177 773
Sum opptjent egenkapital		2 843 518	3 177 773
Sum egenkapital		3 343 518	3 677 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908	753
Utbytte		300 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		300 908	600 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 426	4 278 526

Røros den 24/6 2019


Per Reiten
Styreleder
Nils Reiten
Styremed/dgl.leder
Kari Reiten
Styremedlem
Marit R. Dahl
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 214	113 196
Sum driftsinntekter		58 214	113 196
Driftskostnader			
Varekostnad		58 200	59 340
Annen driftskostnad	1	33 943	48 190
Sum driftskostnader		92 143	107 531
DRIFTSRESULTAT		(33 929)	5 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	72 797
Annen renteinntekt		35 900	44 830
Annen finansinntekt		250	1 123 207
Sum finansinntekter		36 150	1 240 833
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		30 416	0
Sum finanskostnader		30 416	0
NETTO FINANSPOSTER		5 734	1 240 833
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 195)	1 246 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 195)	1 246 499
ÅRSRESULTAT		(28 195)	1 246 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	600 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	(328 195)	646 499
SUM OVERFØRINGER		(28 195)	1 246 499



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har i 2018 ikke utbetalt lønn til ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2018 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2018	kr 588 520
Ligningsverdi 31.12.2017	kr 618 936
Nedskrivning	kr 30 416

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	30 160	2 200
Sum Totalt	2 200	30 160	2 200

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 195
+ Permanente og andre forskjeller	30 174
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 653
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 632
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 632
= Inntekt	0



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-90 000	-90 000
+ Gevinst- og tapskonto	110 614	138 267
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 977 864	2 007 496
= Grunnlag utsatt skatt	-1 957 250	-1 959 229
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 957 250	1 959 229
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 957 250	1 959 229
Utsatt skattefordel	430 595	450 623
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 957 250	1 959 230
Ikke bokført utsatt skattefordel	430 595	450 623

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 177 773	3 677 773
Årsresultat		-28 195	-28 195
Avsatt ordinært utbytte		-300 000	-300 000
Ekstra utbytte 2018:	0	-6 060	-6 060
Pr 31.12.	500 000	2 843 518	3 343 518



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2018

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 040 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 036.
Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem
Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem
Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem