



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 893 164	4 868 139
Sum inntekter		4 893 164	4 868 139
Kostnader			
Vedlikehold		96 027	102 962
Avskrivning	1	1 044 864	1 390 000
Annen driftskostnad		936 733	730 077
Sum kostnader		2 077 624	2 223 039
Driftsresultat		2 815 541	2 645 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 153	275 808
Annen renteinntekt			6 939
Sum finansinntekter		305 153	282 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083	
Sum finanskostnader		2 083	
Netto finans		303 070	282 747
Resultat før skattekostnad		3 118 611	2 927 847
Skattekostnad på resultat	2	686 094	644 126
Årsresultat		2 432 517	2 283 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 517	2 283 721
Totalresultat		2 432 517	2 283 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	8 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 878	2 899 237
Overført til/fra annen egenkapital	3	-8 467 361	-615 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 432 517	2 283 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	16 086 397	16 986 734
Sum varige driftsmidler		16 086 397	16 986 734
Sum anleggsmidler		16 086 397	16 986 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre kortsiktige fordringer		247 525	94 663
Konsernfordringer	5		7 039 189
Sum fordringer		247 525	7 139 052
Sum omløpsmidler		247 525	7 139 052
SUM EIENDELER		16 333 922	24 125 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 116 600	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		10 316 600	19 976 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 192 216
Sum opptjent egenkapital			-1 192 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 316 600	18 783 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 316 830	1 448 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 830	1 448 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 316 830	1 448 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 329	87 485
Skyldige offentlige avgifter			3 454
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 626 164	3 716 970
Annen kortsiktig gjeld			85 267
Sum kortsiktig gjeld		4 700 493	3 893 175
Sum gjeld		6 017 323	5 341 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 922	24 125 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518589

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 893 164	4 868 139
Sum inntekter		4 893 164	4 868 139
Kostnader			
Vedlikehold		96 027	102 962
Avskrivning	1	1 044 864	1 390 000
Annen driftskostnad		936 733	730 077
Sum kostnader		2 077 624	2 223 039
Driftsresultat		2 815 541	2 645 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 153	275 808
Annen renteinntekt			6 939
Sum finansinntekter		305 153	282 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083	
Sum finanskostnader		2 083	
Netto finans		303 070	282 747
Resultat før skattekostnad		3 118 611	2 927 847
Skattekostnad på resultat	2	686 094	644 126
Årsresultat		2 432 517	2 283 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 517	2 283 721
Totalresultat		2 432 517	2 283 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	8 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 878	2 899 237
Overført til/fra annen egenkapital	3	-8 467 361	-615 516
Sum overføringer og disponeringer		2 432 517	2 283 721



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	16 086 397	16 986 734
Sum varige driftsmidler		16 086 397	16 986 734
Sum anleggsmidler		16 086 397	16 986 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre kortsiktige fordringer		247 525	94 663
Konsernfordringer	5		7 039 189
Sum fordringer		247 525	7 139 052
Sum omløpsmidler		247 525	7 139 052
SUM EIENDELER		16 333 922	24 125 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 116 600	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		10 316 600	19 976 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 192 216
Sum opptjent egenkapital			-1 192 216
Sum egenkapital		10 316 600	18 783 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 316 830	1 448 650
Sum avsetninger for forpliktelse		1 316 830	1 448 650
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 316 830	1 448 650



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 329	87 485
Skyldige offentlige avgifter		3 454
Gjeld til selskap i samme konsern	5 4 626 164	3 716 970
Annen kortsiktig gjeld		85 267
Sum kortsiktig gjeld	4 700 493	3 893 175
Sum gjeld	6 017 323	5 341 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 333 922	24 125 786



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 10 G AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		4 893 164	4 868 139
Sum driftsinntekt		4 893 164	4 868 139
Avskrivning	1	1 044 864	1 390 000
Vedlikehold		96 027	102 962
Annen driftskostnad		936 733	730 077
Sum driftskostnad		2 077 624	2 223 039
Driftsresultat		2 815 541	2 645 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 153	275 808
Annen renteinntekt		0	6 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083	0
Resultat av finansposter		303 070	282 747
Ordinært resultat før skattekostnad		3 118 611	2 927 847
Skattekostnad på resultat	2	686 094	644 126
Årsresultat		2 432 517	2 283 721
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 878	2 899 237
Tilleggsutbytte	3	8 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-8 467 361	-615 516
Sum disponert		2 432 517	2 283 721



Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>16 086 397</u>	<u>16 986 734</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 086 397</u>	<u>16 986 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 086 397</u>	<u>16 986 734</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>7 039 189</u>
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>5 200</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>247 525</u>	<u>94 663</u>
Sum fordringer		<u>247 525</u>	<u>7 139 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 525</u>	<u>7 139 052</u>
SUM EIENDELER		<u>16 333 922</u>	<u>24 125 786</u>



Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	10 116 600	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		10 316 600	19 976 177
Annen egenkapital		0	-1 192 216
Sum opptjent egenkapital		0	-1 192 216
Sum egenkapital		10 316 600	18 783 961
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 316 830	1 448 650
Sum avsetning for forpliktelser		1 316 830	1 448 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 329	87 485
Skyldige offentlige avgifter		0	3 454
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 626 164	3 716 970
Annen kortsiktig gjeld		0	85 267
Sum kortsiktig gjeld		4 700 493	3 893 175
Sum gjeld		6 017 323	5 341 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 333 922	24 125 786

Oslo, 28.03.2025
Styret i Gjerdrums Vei 10 G AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 112 783	23 472 817	7 042 061	267 532	31 895 194
Tilgang	0	0	144 527	0	144 527
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 112 783	23 472 817	7 186 588	267 532	32 039 721
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	43 264	8 837 966	5 759 697	267 532	14 908 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	43 264	9 346 978	6 295 549	267 532	15 953 323
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	1 069 519	14 125 840	891 039	0	16 086 397
Årets avskrivninger	0	509 012	535 851	0	1 044 864
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietaker-tilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	817 914	817 733
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-131 820	-173 607
Årets totale skattekostnad	686 094	644 126

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 118 611	2 927 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	599 181	789 123
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 717 792	3 716 970
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-3 717 792	-3 716 970
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	817 914	817 734
Skatt på avgitt konsernbidrag	-817 914	-817 734
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	5 985 593	6 584 774
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	5 985 593	6 584 774
Utsatt skatt/skattefordel	1 316 830	1 448 650



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	19 776 177	-1 192 216	18 783 961
Årets resultat	0	0	2 432 517	2 432 517
Tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-2 899 878	-2 899 878
Disponering udekket tap	0	-9 659 577	9 659 577	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	10 116 600	0	10 316 600

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 10 G AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	16 086 397	16 986 734
Sum	16 086 397	16 986 734

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Innestående på konsernkontoordningen	0	7 039 189
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	7 039 189

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Gjeld i konsernkontoordningen	908 372	0
Avgitt konsernbidrag	3 717 792	3 716 970
Sum gjeld på selskap i samme konsern	4 626 164	3 716 970

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

4bb39833-44d3-40ed-8137-f91c60b00a30 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

9fe928c0-3181-4a73-9c20-ada650c44f9f - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fba4999-003b-40ea-94b1-471b4d42ac73>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 10 G AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 10 G AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8J50Z-LFW7-9D2ED-CC5IU-QMOKI-F9T1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8J50Z-LFWE7-9D2ED-CC5IU-QMOKH-F9TTT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.