



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORVATNE ÅSANE AS
Forretningsadresse: c/o BTS Utvikling AS
Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		240 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 628	198 212
Sum kostnader		121 628	198 212
Driftsresultat		118 372	-6 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	21 132
Sum finansinntekter		138	21 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 884	22 898
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader		138 884	22 912
Netto finans		-138 746	-1 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 374	-7 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 892	-1 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 482	-5 994
Årsresultat		-15 482	-5 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 482	-5 994
Totalresultat		-15 482	-5 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 482	-5 994
Sum overføringer og disponeringer		-15 482	-5 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 917 047	6 915 547
Fordringer			
Andre fordringer		32 000	
Konsernfordringer	4	290 678	278 288
Sum fordringer		322 678	278 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 125	234 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 125	234 540
Sum omløpsmidler		7 560 850	7 428 375
SUM EIENDELER		7 560 850	7 428 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		360 632	360 632
Annen innskutt egenkapital		5 328	5 320
Sum innskutt egenkapital		515 960	515 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175	11 175
Sum opptjent egenkapital		11 175	11 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	527 135	527 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 659 252	6 520 368
Sum annen langsiktig gjeld		6 659 252	6 520 368
Sum langsiktig gjeld		6 659 252	6 520 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 167	94 584
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	270 296	286 296
Sum kortsiktig gjeld		374 463	380 880
Sum gjeld		7 033 715	6 901 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 850	7 428 375



Forvatne Åsane AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgbare arealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Forvatne Åsane AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 fortsetter

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	6.000	8.785
Regnskapsteknisk bistand	15.800	13.600
Andre tjenester	3.100	0
Sum	<u>24.900</u>	<u>22.385</u>

Beløpene er ekskl. mva.

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1.500	150.000

Eierstruktur

Eier av selskapet pr. 31.12. var BTS Utvikling AS.



Forvatne Åsane AS
Noter til regnskap 2017

Note 4 – Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2017	2016
Fordringer		
Fordringer på konsernselskaper	290.678	278.288
Sum	<u>290.678</u>	<u>278.288</u>
Kortsiktig gjeld	2017	2016
Leverandørgjeld konsern	62 500	41 667
Annen gjeld morselskap	270 296	270 296
Sum	<u>332 796</u>	<u>311 963</u>
Langsiktig gjeld	2017	2016
Gjeld til konsernselskaper	6 659 252	6 520 368
Sum	<u>6 659 252</u>	<u>6 520 368</u>

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-20.374	-7.992
Permanente forskjeller	-8	0
Mottatt konsernbidrag	20.382	7.992
Endring midlertidige forskjeller:		
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-4.892	-1.998
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-4.892</u>	<u>-1.998</u>



Forvatne Åsane AS
Noter til regnskap 2017

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2017	150.000	360.632	5.320	11.175	527.127
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Mottatt konsernbidrag			15.490		15.490
Årets resultat			-15.482		-15.482
Egenkapital pr. 31.12.2017	150.000	360.632	5.328	11.175	527.135

Note 7 – Varer

Varer	2017	2016
	<u>6.917.047</u>	<u>6.915.547</u>


Varelager består av kjøpte tomtearealer og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videre-
salg.



Forvatne Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2017	2016
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)	150 000	150 000
	Overkurs	360 632	360 632
	Annen innskutt egenkapital	5 328	5 320
	Sum innskutt egenkapital	<u>515 960</u>	<u>515 952</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	11 175	11 175
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 175</u>	<u>11 175</u>
6	Sum egenkapital	<u>527 135</u>	<u>527 127</u>
	Gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 659 252	6 520 368
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 659 252</u>	<u>6 520 368</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	104 167	94 584
4	Gjeld til konsernselskaper	270 296	270 296
	Annen kortsiktig gjeld	0	16 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>374 463</u>	<u>380 880</u>
	Sum gjeld	<u>7 033 715</u>	<u>6 901 248</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 560 850</u>	<u>7 428 375</u>

15/3
Bergen, 2018


Sandra Teige Thomassen
styrets leder/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Damsgårdsveien 135
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
Fax: +47 55 21 81 33
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forvatne Åsane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forvatne Åsane AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i Forvatne
Åsane AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2018
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor