



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 358
Sum inntekter			113 358
Kostnader			
Avskrivning			18 399
Annen driftskostnad	2	23 950	459 734
Sum kostnader		23 950	478 133
Driftsresultat		-23 950	-364 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 246	26 755
Sum finansinntekter		1 246	26 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	63 721
Annen finanskostnad		931	1 661
Sum finanskostnader		9 567	65 382
Netto finans		-8 322	-38 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 272	-403 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 100	-88 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 172	-314 655
Årsresultat		-25 172	-314 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 172	-314 655
Sum overføringer og disponeringer		-25 172	-314 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 713	136 613
Sum immaterielle eiendeler		143 713	136 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		594 369	594 369
Sum finansielle anleggsmidler		594 369	594 369
Sum anleggsmidler		738 082	730 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 816
Sum fordringer			5 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 978	1 962 989
Sum omløpsmidler		55 978	1 968 805
SUM EIENDELER		794 060	2 699 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
Sum innskutt egenkapital		871 431	871 431
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-380 958	-355 787
Sum opptjent egenkapital		-380 958	-355 787
Sum egenkapital		490 473	515 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	301 087	2 184 143
Sum kortsiktig gjeld		303 587	2 184 143
Sum gjeld		303 587	2 184 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 060	2 699 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501064

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 998 388 740
NAPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 358
Sum inntekter			113 358
Kostnader			
Avskrivning			18 399
Annen driftskostnad	2	23 950	459 734
Sum kostnader		23 950	478 133
Driftsresultat		-23 950	-364 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 246	26 755
Sum finansinntekter		1 246	26 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	63 721
Annen finanskostnad		931	1 661
Sum finanskostnader		9 567	65 382
Netto finans		-8 322	-38 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 100	-88 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 172	-314 655
Årsresultat		-25 172	-314 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 172	-314 655
Sum overføringer og disponeringer		-25 172	-314 655



Annen kortsiktig gjeld	4	301 087	2 184 143
Sum kortsiktig gjeld		303 587	2 184 143
Sum gjeld		303 587	2 184 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 060	2 699 787



Organisasjonsnr: 998 388 740
NAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte i 2018 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13950.00	8800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13950.00 8800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nape Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nape Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>113 358</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		0	18 399
Annen driftskostnad	2	<u>23 950</u>	<u>459 734</u>
Sum driftskostnader		<u>23 950</u>	<u>478 133</u>
Driftsresultat		<u>-23 950</u>	<u>-364 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 246	26 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 636	63 721
Annen finanskostnad		<u>931</u>	<u>1 661</u>
Netto finansposter		<u>-8 322</u>	<u>-38 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 272</u>	<u>-403 403</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 100</u>	<u>-88 748</u>
Årsresultat		<u>-25 172</u>	<u>-314 655</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-25 172</u>	<u>-314 655</u>



Nape Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>143 713</u>	<u>136 613</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 713</u>	<u>136 613</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>594 369</u>	<u>594 369</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 369</u>	<u>594 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>738 082</u>	<u>730 982</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>5 816</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 978</u>	<u>1 962 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 978</u>	<u>1 968 805</u>
Sum eiendeler		<u>794 060</u>	<u>2 699 787</u>



Nape Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
Sum innskutt egenkapital		<u>871 431</u>	<u>871 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-380 958	-355 787
Sum opptjent egenkapital		<u>-380 958</u>	<u>-355 787</u>
Sum egenkapital		<u>490 473</u>	<u>515 644</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	296 381	2 187 745
Annen kortsiktig gjeld		4 706	-3 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 587</u>	<u>2 184 143</u>
Sum gjeld		<u>303 587</u>	<u>2 184 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>794 060</u>	<u>2 699 787</u>

31. desember 2020
Grimstad, 16. juni 2021



Johan Martin Ugland
Styreleder



Nape Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B.Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 3, 4879 Grimstad

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2018 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	13 950	8 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nape Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-7 100	-88 748
Årets totale skattekostnad	<u>-7 100</u>	<u>-88 748</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 271	-403 402
Endring i midlertidige forskjeller	-71 168	352 541
Årets skattegrunnlag	<u>-103 439</u>	<u>-50 861</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-284 670	-355 838
Sum	<u>-284 670</u>	<u>-355 838</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-368 570</u>	<u>-265 131</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-653 240</u>	<u>-620 969</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-143 713	-136 613

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
J.B. Ugland AS	-296 381	-2 187 745

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	771 431	-355 787	515 644
Årsresultat	0	0	-25 172	-25 172
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>771 431</u>	<u>-380 959</u>	<u>490 472</u>



Nape Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	100	100	100 %	100 %