



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Asbjørn Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 000	491 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 000</b>	<b>491 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	15 293	15 293
Annen driftskostnad		257 334	279 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 627</b>	<b>295 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 373</b>	<b>196 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 735	62 423
Annen finansinntekt		5 048	5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>67 450</b>
Annen rentekostnad		-61 688	1 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 688</b>	<b>1 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 471</b>	<b>65 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 844</b>	<b>261 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 001	-80 505
<b>Årsresultat</b>	4	<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			861 500
Avsatt til annen egenkapital		244 843	
Overført fra annen egenkapital			-519 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		244 843	342 148



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 565 528	9 565 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		15 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 565 528</b>	<b>9 580 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 565 528</b>	<b>9 580 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			320 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>320 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 533 035	1 881 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 035</b>	<b>1 881 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 035</b>	<b>2 201 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 563</b>	<b>11 782 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		4 057 689	4 057 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 157 689</b>	<b>4 157 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 531 660	6 424 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 660</b>	<b>6 424 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 689 349</b>	<b>10 582 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	246 850	311 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 850</b>	<b>311 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 850</b>	<b>311 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 468
Betalbar skatt	3	134 077	
Utbytte			861 500
Annen kortsiktig gjeld		28 287	22 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 364</b>	<b>887 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 214</b>	<b>1 199 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 563</b>	<b>11 782 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Asbjørn Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 195 806  
BEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 000	491 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 000</b>	<b>491 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	15 293	15 293
Annen driftskostnad		257 334	279 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 627</b>	<b>295 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 373</b>	<b>196 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 735	62 423
Annen finansinntekt		5 048	5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>67 450</b>
Annen rentekostnad		-61 688	1 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 688</b>	<b>1 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 471</b>	<b>65 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 844</b>	<b>261 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 001	-80 505
<b>Årsresultat</b>	4	<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 843</b>	<b>342 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			861 500
Avsatt til annen egenkapital		244 843	
Overført fra annen egenkapital			-519 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 843</b>	<b>342 148</b>



Organisasjonsnr: 962 195 806  
BEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 565 528	9 565 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		15 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 565 528</b>	<b>9 580 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 565 528</b>	<b>9 580 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			320 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>320 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 533 035	1 881 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 035</b>	<b>1 881 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 035</b>	<b>2 201 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 098 563</b>	<b>11 782 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 057 689	4 057 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 157 689</b>	<b>4 157 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 531 660	6 424 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 660</b>	<b>6 424 884</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 689 349</b>	<b>10 582 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	246 850	311 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 850</b>	<b>311 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 850</b>	<b>311 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 468
Betalbar skatt	3	134 077	
Utbytte			861 500
Annen kortsiktig gjeld		28 287	22 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 364</b>	<b>887 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 214</b>	<b>1 199 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 098 563</b>	<b>11 782 166</b>



Organisasjonsnr: 962 195 806  
BEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Viktor Lillehagen  
2025-06-25


 BankID Signing  
Bjørn Erik Lillehagen  
2025-06-27

# Årsregnskap 2024

## Bel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 195 806

 BankID Signing  
Viktor Lillehagen  
2025-06-25 BankID Signing  
Bjørn Enk Lillehagen  
2025-06-27

## Resultatregnskap

### Bel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		507 000	491 269
Sum driftsinntekter		<u>507 000</u>	<u>491 269</u>
Avskrivninger	2	15 293	15 293
Annen driftskostnad		257 334	279 977
Sum driftskostnader		<u>272 627</u>	<u>295 270</u>
Driftsresultat		<u>234 373</u>	<u>196 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 735	62 423
Annen finansinntekt		5 048	5 027
Annen rentekostnad		-61 688	1 806
Resultat av finansposter		<u>79 471</u>	<u>65 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>313 844</u>	<u>261 643</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>69 001</u>	<u>-80 505</u>
Årsresultat	4	<u>244 843</u>	<u>342 148</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	861 500
Avsatt til annen egenkapital		244 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	519 352
Sum overføringer		<u>244 843</u>	<u>342 148</u>

Bel Eiendom AS



BankID Signing  
Viktor Lillehagen  
2025-06-25


BankID Signing  
Bjørn Enk Lillehagen  
2025-06-27

## Balanse

### Bel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 565 528	9 565 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	15 293
Sum varige driftsmidler		<u>9 565 528</u>	<u>9 580 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 565 528</u>	<u>9 580 821</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	320 214
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>320 214</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 533 035</u>	<u>1 881 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 533 035</u>	<u>2 201 345</u>
Sum eiendeler		<u>11 098 563</u>	<u>11 782 166</u>

Bel Eiendom AS

 BankID Signing  
Viktor Lillehagen  
2025-06-25 BankID Signing  
Bjørn Erik Lillehagen  
2025-06-27

## Balanse

### Bel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		<u>4 157 689</u>	<u>4 157 689</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 531 660	6 424 884
Sum opptjent egenkapital		<u>6 531 660</u>	<u>6 424 884</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 689 349</u>	<u>10 582 573</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	246 850	311 926
Sum avsetning for forpliktelser		<u>246 850</u>	<u>311 926</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 468
Betalbar skatt	3	134 077	0
Utbytte		0	861 500
Annen kortsiktig gjeld		28 287	22 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 364</u>	<u>887 667</u>
Sum gjeld		<u>409 214</u>	<u>1 199 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 098 563</u>	<u>11 782 166</u>

Oslo

---

Bjørn Erik Lillehagen  
styreleder

---

Viktor Asbjørn Lillehagen  
styremedlem/daglig leder

Bel Eiendom AS



<b>Noter 2024</b>
Bel Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Bel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 565 528	204 208	9 769 736
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>9 565 528</b>	<b>204 208</b>	<b>9 769 736</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		204 208	204 208
= Bokført verdi 31.12.24	<b>9 565 528</b>	<b>0</b>	<b>9 565 528</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 077	0
Endring i utsatt skatt	-65 076	-80 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 001</b>	<b>-80 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 844	261 643
Permanente forskjeller	-209	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 804	365 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>609 439</b>	<b>627 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 077	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 077</b>	<b>0</b>



<b>Noter 2024</b>
Bel Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 823	-20 736	8 087
Gevinst – og tapskonto	1 150 867	1 438 583	287 717
<b>Sum</b>	<b>1 122 043</b>	<b>1 417 847</b>	<b>295 804</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 122 043</b>	<b>1 417 847</b>	<b>295 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 850</b>	<b>311 926</b>	<b>65 077</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	4 057 689	6 424 884	10 582 573
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 057 689</b>	<b>6 424 884</b>	<b>10 582 573</b>
Årets overskudd			244 843	244 843
Andre endringer	0	0	-138 067	-138 067
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 057 689</b>	<b>6 531 660</b>	<b>10 689 349</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Viktor Asbjørn Lillehagen	95	95
Bjørn Erik Lillehagen	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>