



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 354 778 |
| Annen driftsinntekt | | 1 823 420 | 1 873 428 |
| Sum inntekter | | 1 823 420 | 2 228 206 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 985 542 | 985 542 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 332 | 364 802 |
| Sum kostnader | | 1 440 874 | 1 350 344 |
| Driftsresultat | | 382 546 | 877 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | |
| Sum finansinntekter | | 178 | |
| Annen rentekostnad | | 287 107 | 368 487 |
| Sum finanskostnader | | 287 107 | 368 487 |
| Netto finans | | -286 928 | -368 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 618 | 509 375 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 21 036 | 110 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 582 | 399 278 |
| Årsresultat | | 74 582 | 399 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 582 | 399 278 |
| Totalresultat | | 74 582 | 399 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 74 582 | 399 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 582 | 399 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 13 066 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 066 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 16 759 572 | 17 578 114 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 875 000 | 1 042 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 17 634 572 | 18 620 114 |
| Sum anleggsmidler | | 17 647 638 | 18 620 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| Sum fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 399 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 399 | |
| Sum omløpsmidler | | 674 417 | 100 230 |
| SUM EIENDELER | | 18 322 055 | 18 720 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 31 554 | 31 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 25 984 | 25 984 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum egenkapital | | 3 950 611 | 3 876 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 25 467 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 25 467 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 13 562 500 | 14 437 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 666 144 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 228 644 | 14 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 228 644 | 14 462 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 232 | 250 178 |
| Betalbar skatt | 7 | 59 569 | 131 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 801 | 381 349 |
| Sum gjeld | | 14 371 445 | 14 844 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 322 055 | 18 720 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433491

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 354 778 |
| Annen driftsinntekt | | 1 823 420 | 1 873 428 |
| Sum inntekter | | 1 823 420 | 2 228 206 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 985 542 | 985 542 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 332 | 364 802 |
| Sum kostnader | | 1 440 874 | 1 350 344 |
| Driftsresultat | | 382 546 | 877 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | |
| Sum finansinntekter | | 178 | |
| Annen rentekostnad | | 287 107 | 368 487 |
| Sum finanskostnader | | 287 107 | 368 487 |
| Netto finans | | -286 928 | -368 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 21 036 | 110 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 582 | 399 278 |
| Årsresultat | | 74 582 | 399 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 582 | 399 278 |
| Totalresultat | | 74 582 | 399 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 74 582 | 399 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 582 | 399 278 |



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 13 066 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 066 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 16 759 572 | 17 578 114 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 875 000 | 1 042 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 17 634 572 | 18 620 114 |
| Sum anleggsmidler | | 17 647 638 | 18 620 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| Sum fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 630 399 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 399 | |
| Sum omløpsmidler | | 674 417 | 100 230 |
| SUM EIENDELER | | 18 322 055 | 18 720 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 31 554 | 31 554 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 25 984 | 25 984 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum egenkapital | | 3 950 611 | 3 876 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 25 467 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 25 467 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | 13 562 500 | 14 437 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 666 144 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 228 644 | 14 437 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 228 644 | 14 462 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 232 | 250 178 |
| Betalbar skatt | 7 | 59 569 | 131 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 801 | 381 349 |
| Sum gjeld | | 14 371 445 | 14 844 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 322 055 | 18 720 345 |



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anton Jenssen
2022-05-11

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-05-15

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2022-05-15

 BankID Signing
Reidar Olaf Stokke
2022-05-20

Årsregnskap

2021

Grilstad N8 AS

Org.nr.:926 281 070



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD N8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 354 778 |
| Annen driftsinntekt | | 1 823 420 | 1 873 428 |
| Sum driftsinntekter | | 1 823 420 | 2 228 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 985 542 | 985 542 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 332 | 364 802 |
| Sum driftskostnader | | 1 440 874 | 1 350 344 |
| Driftsresultat | | 382 546 | 877 862 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 287 107 | 368 487 |
| Resultat av finansposter | | -286 928 | -368 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 618 | 509 375 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 21 036 | 110 097 |
| Ordinært resultat | | 74 582 | 399 278 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 74 582 | 399 278 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 74 582 | 399 278 |
| Sum overføringer | | 74 582 | 399 278 |



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 13 066 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 066 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 16 759 572 | 17 578 114 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 875 000 | 1 042 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 17 634 572 | 18 620 114 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 647 638 | 18 620 114 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| Sum fordringer | | 44 018 | 100 230 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 399 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 674 417 | 100 230 |
| Sum eiendeler | | 18 322 055 | 18 720 345 |



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 31 554 | 31 554 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 25 984 | 25 984 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 924 627 | 3 850 045 |
| Sum egenkapital | | 3 950 611 | 3 876 029 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 25 467 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 25 467 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 13 562 500 | 14 437 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 666 144 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 228 644 | 14 437 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 232 | 250 178 |
| Betalbar skatt | 7 | 59 569 | 131 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 801 | 381 349 |
| Sum gjeld | | 14 371 445 | 14 844 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 322 055 | 18 720 345 |

01.04.2022
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Reidar Olaf Stokke
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Torkil Leinum
styremedlem

GRILSTAD N8 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 103 978 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2021 | 2020 |
|------------------|--------|--------|
| Ordinær revisjon | 17 100 | 11 606 |
| Konsulent | 0 | 0 |

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 562 500 | 14 437 500 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 17 634 572 | 18 620 114 |

Lån nedbetales med kr. 875.000,- pr. år. Lånet er et såkalt ballonglån og fornyes hvert 2. år. Neste fornyelse er 31.12.2023.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 666 144 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 666 144 | 0 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Anleggsmidler

| | Tekniske installasjoner | Bygninger og tomter | Tomt |
|------------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 680 884 | 14 147 950 | 1 399 261 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 680 884 | 14 147 950 | 1 399 261 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 346 105 | 2 522 418 | |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 334 779 | 11 625 532 | 1 399 261 |
| Årets ordinære avskrivninger | 284 731 | 533 811 | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 5% | saldo 5% | |
| | | Driftsløspøre, inventar ol. | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 1 668 542 | 22 896 637 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | | 1 668 542 | 22 896 637 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 793 542 | 4 662 065 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | | 875 000 | 18 234 572 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 167 000 | 985 542 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 10% | |



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 569 | 131 171 |
| Endring i utsatt skatt | -38 533 | -21 074 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 21 036 | 110 097 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 95 618 | 509 375 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 175 150 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 270 768 | 509 375 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 569 | 131 171 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 569 | 131 171 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -59 389 | 115 761 | 175 150 |
| Sum | -59 389 | 115 761 | 175 150 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -59 389 | 115 761 | 175 150 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -13 066 | 25 467 | 38 533 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD N8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 155 382 | 0,0 | 31 554 |
| Sum | 3 155 382 | | 31 554 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Jenssen Holding AS | 1 546 137 | 49,0 | 49,0 |
| GMA Invest AS | 1 104 384 | 35,0 | 35,0 |
| Koteng Bolig AS | 504 861 | 16,0 | 16,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 155 382 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Koteng og styreleder Ole Birger Gieæver eier indirekte hhv 75% og 25% i Koteng Bolig AS.



Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | SUM |
|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 31 554 | -5 570 | 3 850 045 | 3 876 029 |
| Årets resultat | | | 74 582 | 74 582 |
| Egenkapital 31.12 | 31 554 | -5 570 | 3 924 627 | 3 950 611 |

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad N8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grilstad N8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SBP6Z-LN12B-7IQ42-YUZ2M-B1A4L-3KX1Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad N8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: SBP0Z-LN12B-7IQ42-YU22M-B1A4L-3KX1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBP6Z-LN12B-7IQ42-YU22M-BT44L-3XX1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>