



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 308 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CENTRAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	9 100	10 800
Sum kostnader		9 100	10 800
Driftsresultat		-9 100	-10 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 869	27 193
Sum finansinntekter		7 869	27 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 079	10 324
Sum finanskostnader		23 079	10 324
Netto finans		-15 210	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 310	6 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 348	1 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 962	4 733
Årsresultat		-18 962	4 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 962	4 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	158 354	226 376
Overføringer annen egenkapital		-177 316	-221 643
Sum overføringer og disponeringer		-18 962	4 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 155 948	3 157 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 948	3 157 178
Sum omløpsmidler		3 155 948	3 157 178
SUM EIENDELER		3 155 948	3 157 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	98 000	98 000
Overkurs		1 276 761	1 276 761
Sum innskutt egenkapital		1 374 761	1 374 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	714 922	892 237
Sum opptjent egenkapital		714 922	892 237
Sum egenkapital		2 089 683	2 266 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	200 047	250 059
Sum avsetninger for forpliktelser		200 047	250 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	663 197	349 892
Sum annen langsiktig gjeld		663 197	349 892
Sum langsiktig gjeld		863 244	599 951
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	203 018	290 226
Sum kortsiktig gjeld		203 018	290 226
Sum gjeld		1 066 262	890 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 945	3 157 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350261

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 308 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CENTRAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 814 308 022
OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	9 100	10 800
Sum kostnader		9 100	10 800
Driftsresultat		-9 100	-10 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 869	27 193
Sum finansinntekter		7 869	27 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 079	10 324
Sum finanskostnader		23 079	10 324
Netto finans		-15 210	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 310	6 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 348	1 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 962	4 733
Årsresultat		-18 962	4 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 962	4 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	158 354	226 376
Overføringer annen egenkapital		-177 316	-221 643
Sum overføringer og disponeringer		-18 962	4 733



Organisasjonsnr: 814 308 022
OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 3 155 948 3 157 178

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 155 948 3 157 178

Sum omløpsmidler 3 155 948 3 157 178

SUM EIENDELER 3 155 948 3 157 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 98 000 98 000

Overkurs 1 276 761 1 276 761

Sum innskutt egenkapital 1 374 761 1 374 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 714 922 892 237

Sum opptjent egenkapital 714 922 892 237

Sum egenkapital 2 089 683 2 266 998

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 200 047 250 059

Sum avsetninger for
forpliktelse 200 047 250 059

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 663 197 349 892

Sum annen langsiktig gjeld 663 197 349 892

Sum langsiktig gjeld 863 244 599 951

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 1 203 018 290 226



Sum kortsiktig gjeld	203 018	290 226
Sum gjeld	1 066 262	890 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 155 945	3 157 175



Organisasjonsnr: 814 308 022
OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden Boligutleie AS	98.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Oslo Central Apartments AS

Foretaksnr. 814308022



Oslo Central Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	9 100	10 800
Sum driftskostnader		9 100	10 800
DRIFTSRESULTAT		-9 100	-10 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 869	27 193
Sum finansinntekter		7 869	27 193
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 079	10 324
Sum finanskostnader		23 079	10 324
NETTO FINANSPOSTER		-15 210	16 869
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 310	6 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 348	1 336
ORDINÆRT RESULTAT		-18 962	4 733
ÅRSRESULTAT		-18 962	4 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	158 354	226 376
Overføringer annen egenkapital		-177 316	-221 643
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-18 962	4 733



Oslo Central Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 155 948	3 157 178
SUM OMLØPSMIDLER		3 155 948	3 157 178
SUM EIENDELER		3 155 948	3 157 178




Oslo Central Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	98 000	98 000
Overkurs		1 276 761	1 276 761
Sum innskutt egenkapital		1 374 761	1 374 761
Annen egenkapital	4	714 922	892 237
Sum opptjent egenkapital		714 922	892 237
SUM EGENKAPITAL		2 089 683	2 266 998
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	200 047	250 059
Sum avsetning for forpliktelser		200 047	250 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	663 197	349 892
Sum annen langsiktig gjeld		663 197	349 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		863 244	599 951
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	203 018	290 226
Sum kortsiktig gjeld		203 018	290 226
SUM GJELD		1 066 262	890 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 945	3 157 175

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder/ daglig leder



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

REGNSKAPSRÅD AS

NOTER 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Bolig AS	663 197	349 892
Sum gjeld med selskap i samme konsern	663 197	349 892

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	203 018	339 568
Sum gjeld med selskap i samme konsern	203 018	339 568



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2020

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 98 000 består av 98 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	98	100,00 %
Totalt	98	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	98 000	1 276 761	892 237	2 266 998
Årets resultat	0	0	-18 962	-18 962
Konsernbidrag	0	0	-158 354	-158 354
Egenkapital pr. 31.12	98 000	1 276 761	714 922	2 089 683



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

GT konto	909 306	1 136 632
Netto midlertidige forskjeller	909 306	1 136 632
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	909 306	1 136 632

Utsatt skattefordel i balansen	200 047	250 059
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	200 047	250 059

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020 2019

Resultat før skattekostnad	-24 310	6 069
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-24 310	6 069
Endring i midlertidige resultatforskjeller	227 326	284 158
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	203 018	290 229
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-203 018	-290 229
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	44 664	63 850
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	44 664	63 850
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-50 012	-62 515
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-5 348	1 336

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	44 664	63 850
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-44 664	-63 850
Betalbar skatt i balansen	0	0



OSLO CENTRAL APARTMENTS AS

NOTER 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.