



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	759 420	759 420
Sum inntekter		759 420	759 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	29 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	553 303	706 630
Sum kostnader		604 647	736 295
Driftsresultat		154 773	23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 225	5 301
Sum finansinntekter		1 225	5 301
Annen rentekostnad	9	99 844	113 822
Sum finanskostnader		-98 619	-108 521
Netto finans		-98 619	-108 521
Ordinært resultat før skattekostnad		56 153	-85 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 153	-85 397
Årsresultat	10	56 154	-85 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 922	12 821
Andre fordringer	12	95 189	22 774
Sum fordringer		112 111	35 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 621	617 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 621	617 542
Sum omløpsmidler		682 732	653 136
SUM EIENDELER		682 732	653 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 060 700	-2 116 854
Sum opptjent egenkapital		-2 060 700	-2 116 854
Sum egenkapital	13	-2 060 700	-2 116 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 624 369	2 738 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 369	2 738 080
Sum langsiktig gjeld		2 624 369	2 738 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 515	7 297
Annen kortsiktig gjeld		31 548	24 613
Sum kortsiktig gjeld		119 063	31 911
Sum gjeld		2 743 432	2 769 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 732	653 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258676

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	759 420	759 420
Sum inntekter		759 420	759 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	29 666
Annen driftskostnad	2,5,6,7	553 303	706 630
Sum kostnader		604 647	736 295
Driftsresultat		154 773	23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 225	5 301
Sum finansinntekter		1 225	5 301
Annen rentekostnad	9	99 844	113 822
Sum finanskostnader		-98 619	-108 521
Netto finans		-98 619	-108 521
Ordinært resultat før skattekostnad		56 153	-85 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 153	-85 397
Årsresultat	10	56 154	-85 396



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 922 12 821

Andre fordringer 95 189 22 774

Sum fordringer 112 111 35 595

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 570 621 617 542

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 570 621 617 542

Sum omløpsmidler 682 732 653 136

SUM EIENDELER 682 732 653 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -2 060 700 -2 116 854

Sum opptjent egenkapital -2 060 700 -2 116 854

Sum egenkapital 13 -2 060 700 -2 116 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 2 624 369 2 738 080

Sum annen langsiktig gjeld 2 624 369 2 738 080

Sum langsiktig gjeld 2 624 369 2 738 080

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 87 515 7 297



Annen kortsiktig gjeld	31 548	24 613
Sum kortsiktig gjeld	119 063	31 911
Sum gjeld	2 743 432	2 769 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	682 732	653 136



Organisasjonsnr: 990 998 604
HESSELBERGS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorenzpllassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hesselbergs gate 7

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hesselbergs gate 7 som viser et overskudd på kr.56.154. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	759 420	759 420	759 508	759 442
Sum		759 420	759 420	759 508	759 442
Sum					
		759 420	759 420	759 508	759 442
Forretningsførsel og revisjon	2	53 921	52 423	54 200	55 500
Lønn og honorarer	3, 4	51 345	29 666	29 666	51 345
Vedlikehold	5	77 545	226 795	110 250	111 000
Eksterne tjenester	6	68 781	50 517	42 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		64 589	63 427	65 000	66 500
Forsikring		70 053	57 536	69 978	72 900
Kommunale avgifter		107 849	119 804	128 398	112 000
Brensel og strøm		66 051	85 453	78 000	78 000
Andre driftsutgifter	7	44 514	50 675	40 800	41 200
Sum		604 647	736 295	618 292	630 445
Driftsresultat		154 773	23 125	141 216	128 997
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 225	5 301	0	0
Rentekostnad	9	99 844	113 822	97 015	85 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 619	-108 521	-97 015	-85 480
Årsresultat	10	56 154	-85 396	44 201	43 517
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-113 711	-105 196	-113 936	-121 285
Endring i disponible midler	10	-57 557	-190 592	-69 735	-77 768

405 Hesselbergs gate 7 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 922	12 682
Andre leierestanser		0	139
Forskuddsbetalte kostnader	12	88 858	16 147
Andre fordringer		6 331	6 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		570 621	617 542
Sum omløpsmidler		682 732	653 136
SUM EIENDELER		682 732	653 136

405 Hesselbergs gate 7 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 116 854	-2 031 458
Årets resultat	10	56 154	-85 396
Sum egenkapital	13	-2 060 700	-2 116 854
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 624 369	2 738 080
Sum langsiktig gjeld		2 624 369	2 738 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 652	0
Leverandørgjeld		87 515	7 297
Påløpne renter		7 443	10 232
Annen kortsiktig gjeld		12 453	14 381
Sum kortsiktig gjeld		119 063	31 911
Sum gjeld		2 743 432	2 769 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 732	653 136

Oslo 31.12.20

Styret i Hesselbergs gate 7 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Joachim Stålsett Holm
Styreleder

Anniken Edesberg
Styremedlem

Staffan Kumlin
Styremedlem

405 Hesselbergs gate 7 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	548 580	548 580	548 557	552 677
3607 Renter og avdrag	210 840	210 840	210 951	206 765
Sum	759 420	759 420	759 508	759 442

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	47 196	45 948	47 500	48 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	53 921	52 423	54 200	55 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	45 000	26 000	26 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	3 666	3 666	6 345
Sum	51 345	29 666	29 666	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604

**Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie****Note 4 - Ansatte og OTP**

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	36 590	176 810	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	8 435	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 193	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	11 875	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	92 000	92 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 022	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	5 625	5 750	6 000
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	2 230	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 783	29 090	6 500	7 000
6650 Annet vedlikehold	0	4 813	0	0
Sum	77 545	226 795	110 250	111 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 155	770	0	0
6730 Teknisk rådgivning	11 138	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	24 000	19 500	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	17 875	16 500	17 000	17 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	14 614	13 747	0	0
Sum	68 781	50 517	42 000	42 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 680	4 800	5 200
6825 Kopiering	1 062	842	0	0
6940 Porto	1 395	1 114	0	0
7720 Møtekostnader	6 878	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 296	3 091	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	903	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 670	11 938	17 000	17 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 750	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 875	4 625	0	0
7793 Malerverer	1 125	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 950	17 186	19 000	19 000
Sum	44 514	50 675	40 800	41 200

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 363	5 142	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-138	158	0	0
Sum	1 225	5 301	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.49.87535	99 844	113 822	97 015	85 480
Sum	99 844	113 822	97 015	85 480

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	621 226	811 818
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 154	-85 396
Avdrag langsiktig lån	-113 711	-105 196
B. Årets endring i disponible midler	-57 557	-190 592
C. Disponible midler 31.12	563 669	621 226

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

innfrielse av løpende
lån samt
fasaderehabilitering

Lånenummer:

12134987535

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2017

Rentesats:

3.35 %

Beregnet innfridd:

01.06.2037

Opprinnelig lånebeløp:

3 000 000

Lånesaldo 01.01:

2 738 080

Avdrag i perioden:

113 711

Lånesaldo 31.12:

2 624 369

Saldo 5 år frem i tid:

1 975 134

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987535	1	262 589	262 589
	4	175 821	703 284
	1	173 537	173 537
	3	149 942	449 826
	3	143 092	429 276
	1	131 675	131 675
	3	120 258	360 774
	1	113 408	113 408

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 422	16 147
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 436	0
Sum	88 858	16 147

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT