



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 162 659 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 8146 REIPÅ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørnar Brun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 353 700 | 336 600 |
| Sum inntekter | | 353 700 | 336 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 179 913 | 179 913 |
| Annen driftskostnad | | 123 929 | 102 493 |
| Sum kostnader | | 303 842 | 282 406 |
| Driftsresultat | | 49 858 | 54 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 900 000 | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 900 262 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 84 000 | 66 271 |
| Sum finanskostnader | | 84 000 | 66 271 |
| Netto finans | | 816 262 | -66 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 866 121 | -11 976 |
| Skattekostnad | 2 | -7 454 | -2 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 873 574 | -9 341 |
| Årsresultat | | 873 575 | -9 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | |
| Annen egenkapital | | -26 426 | -9 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 873 575 | -9 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 351 598 | 2 531 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 351 598 | 2 531 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 211 341 | 211 341 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 765 000 | 765 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 976 341 | 976 341 |
| Sum anleggsmidler | | 3 327 939 | 3 507 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 165 000 | 165 000 |
| Andre fordringer | 6 | 22 220 | 23 084 |
| Konsernfordringer | | 900 000 | |
| Sum fordringer | | 1 087 220 | 188 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 212 724 | 64 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 724 | 64 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 299 944 | 252 254 |
| SUM EIENDELER | | 4 627 883 | 3 760 106 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 9 | 1 341 | 1 341 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 341 | 211 341 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 111 302 | 1 137 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 302 | 1 137 728 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 322 643 | 1 349 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 12 703 | 37 251 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 703 | 37 251 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 1 927 120 | 2 052 112 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 12 | 379 067 | 255 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 306 187 | 2 307 861 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 318 890 | 2 345 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 13 574 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 094 | 22 276 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 912 | 28 592 |
| Utbytte | | 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 344 | 1 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 986 350 | 65 926 |
| Sum gjeld | | 3 305 240 | 2 411 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 627 883 | 3 760 106 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716880

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 353 700 | 336 600 |
| Sum inntekter | | 353 700 | 336 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 179 913 | 179 913 |
| Annen driftskostnad | | 123 929 | 102 493 |
| Sum kostnader | | 303 842 | 282 406 |
| Driftsresultat | | 49 858 | 54 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 900 000 | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 900 262 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 84 000 | 66 271 |
| Sum finanskostnader | | 84 000 | 66 271 |
| Netto finans | | 816 262 | -66 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -7 454 | -2 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 873 574 | -9 341 |
| Årsresultat | | 873 575 | -9 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | |
| Annen egenkapital | | -26 426 | -9 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 873 575 | -9 341 |



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 351 598 | 2 531 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 351 598 | 2 531 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3, 4 | | 211 341 | 211 341 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 765 000 | 765 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 976 341 | 976 341 |
| Sum anleggsmidler | | 3 327 939 | 3 507 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 165 000 | 165 000 |
| Andre fordringer | 6 | 22 220 | 23 084 |
| Konsernfordringer | | 900 000 | |
| Sum fordringer | | 1 087 220 | 188 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 212 724 | 64 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 724 | 64 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 299 944 | 252 254 |
| SUM EIENDELER | | 4 627 883 | 3 760 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 9 | 1 341 | 1 341 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 341 | 211 341 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 111 302 | 1 137 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 302 | 1 137 728 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 322 643 | 1 349 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 12 703 | 37 251 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 12 703 | 37 251 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 1 927 120 | 2 052 112 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 12 | 379 067 | 255 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 306 187 | 2 307 861 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 318 890 | 2 345 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | 13 574 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 094 | 22 276 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 912 | 28 592 |
| Utbytte | | 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 344 | 1 484 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 986 350 | 65 926 |
| Sum gjeld | | 3 305 240 | 2 411 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 627 883 | 3 760 106 |



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Investeringer i datterselskap | 211341.00 | | | 211341.00 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1050300.00 | | -1102083.00 | -51783.00 |
| Langsiktig konserngjeld | 673136.00 | | -469170.00 | 203966.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1427152.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2052112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2531511.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Brun & Sønner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 22. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OVBMS-00WP3-QBHZL-Z5F7G-C7188-28M10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-22 10:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVBW5-O0WP3-QBHZI-Z5F7G-C7188-28M10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 155 000 | 3 591 850 | 3 746 850 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 155 000 | 3 591 850 | 3 746 850 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (1 215 339) | (1 215 339) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 395 252) | (1 395 252) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 155 000 | 2 196 598 | 2 351 598 |
| Årets avskrivninger | | (179 913) | (179 913) |
| Økonomisk levetid | | 20 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 866 121 | (11 976) |
| +/- Permanente forskjeller | (900 000) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 111 578 | 113 232 |
| Årets skattegrunnlag | 77 699 | 101 256 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 17 094 | 22 276 |
| Sum | 17 094 | 22 276 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (24 548) | (24 911) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (7 454) | (2 635) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 17 094 | 22 276 |
| Betalbar skatt i balansen | 17 094 | 22 276 |

Note 3 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|--|------------------------------|
| Leif Brun & Sønner AS | Reipå | 100% | 5 917 247 | 1 641 808 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|---------|----------------|
| Husleie | 132 000 | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringer i datterselskap | 211 341 | | | 211 341 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | | 0 | 0 |



| | | | |
|-------------------------|---------|----------|---------|
| Langsiktig konserngjeld | 255 749 | -123 318 | 379 067 |
|-------------------------|---------|----------|---------|

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 165 000 | 165 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 165 000 | 165 000 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 210 | 1 000,00 | 210 000,00 |
| Sum | 210 | | 210 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| 3HUS HOLDING AS | 210 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 210 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 210 000 | 1 341 | 1 137 728 | 1 349 069 |
| Årets resultat | | | 873 575 | 873 575 |
| Avsatt utbytte | | | (900 000) | (900 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 210 000 | 1 341 | 1 111 302 | 1 322 643 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | 54 859 | (33 826) | 88 685 |
| Gevinst- og tapskonto | 114 462 | 91 569 | 22 893 |
| Sum midlertidige forskjeller | 169 321 | 57 743 | 111 578 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 37 251 | 12 703 | 24 548 |



Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 927 120 | 2 052 112 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 927 120 | 2 052 112 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 351 598 | 2 531 511 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 2 351 598 | 2 531 511 |

Av langsiktig gjeld på kr 1 927 120.- forfaller kr 1 302 160.- om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 302 160 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 927 120 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 2 351 598 |

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.