



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 10A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Romskoug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			395 784
Sum inntekter			395 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		388 226	136 648
Sum kostnader		388 226	136 648
Driftsresultat		-388 226	259 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	371 232	175 282
Annen finansinntekt		18 000	30 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	15 292	278 164
Sum finansinntekter		404 524	483 446
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 8, 4	158 542	
Annen rentekostnad	9	30 137	42 566
Annen finanskostnad		60 327	225 125
Sum finanskostnader		249 006	267 691
Netto finans		155 518	215 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 708	474 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 708	474 891
Årsresultat		-232 708	474 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 708	474 891
Totalresultat		-232 708	474 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Udekket tap		-166 638	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 066 070	474 891
Sum overføringer og disponeringer		-232 708	474 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	17 391
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 045	267 587
Sum finansielle anleggsmidler		109 048	284 980
Sum anleggsmidler		109 048	284 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 131 798	1 107 721
Sum fordringer		1 131 798	1 107 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	115 986	198 684
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 290 332	5 003 900
Sum investeringer		5 406 317	5 202 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 573	7 556 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 573	7 556 353
Sum omløpsmidler		11 387 688	13 866 658
SUM EIENDELER		11 496 737	14 151 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 721 000	10 611 000
Sum innskutt egenkapital		10 721 000	10 611 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 066 070
Udekket tap		166 638	
Sum opptjent egenkapital		-166 638	1 066 070
Sum egenkapital	6	10 554 362	11 677 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	
Annen kortsiktig gjeld	9	939 994	2 474 569
Sum kortsiktig gjeld		942 375	2 474 569
Sum gjeld		942 375	2 474 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 737	14 151 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	38 342 000	38 342 000



Årsberetning 2016 Rom Invest AS, Oslo

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Rom Invest AS er et investerings- og eierselskap, som gjennom aksjeinnskudd og på annen måte kan delta i alle former for næringsvirksomhet. Selskapet driver fra lokaler i Vestbrynet 4. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune. Selskapet er stiftet i 1995.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2016 på NOK -232.708, mot et resultat på kr. 474.891 året før. Selskapet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på kr 10 554 362. Selskapets styre er tilfreds med utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde pr. 31. desember 2016 ingen fast ansatte.

Selskapet har som formål ikke å utøve forskjellsbehandling på kvinner og menn hva betingelser angår.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 13.06.2017

.....
Trine Romskoug

.....
Unni Romskoug

.....
Marthe Romskoug



Resultatregnskap

Rom Invest AS

	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	0	395 784
Sum driftsinntekter	0	395 784
Annen driftskostnad	388 226	136 648
Sum driftskostnader	388 226	136 648
Driftsresultat	-388 226	259 136
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	9 371 232	175 282
Annen finansinntekt	18 000	30 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4 15 292	278 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 8 158 542	0
Annen rentekostnad	9 30 137	42 566
Annen finanskostnad	60 327	225 125
Resultat av finansposter	155 518	215 755
Ordinært resultat før skattekostnad	-232 708	474 891
ÅRSRESULTAT	-232 708	474 891
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	0	474 891
Overført til udekket tap	166 638	0
Overført fra annen egenkapital	1 066 070	0
Sum overføringer	-232 708	474 891



Balanse

Rom Invest AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	17 391
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 045	267 587
Sum finansielle anleggsmidler		<u>109 048</u>	<u>284 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>109 048</u>	<u>284 980</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 131 798	1 107 721
Sum fordringer		<u>1 131 798</u>	<u>1 107 721</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	115 986	198 684
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 290 332	5 003 900
Sum investeringer		<u>5 406 317</u>	<u>5 202 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 849 573</u>	<u>7 556 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 387 688</u>	<u>13 866 658</u>
SUM EIENDELER		<u>11 496 737</u>	<u>14 151 639</u>

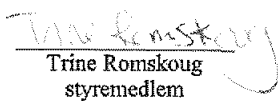


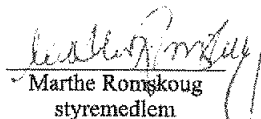
Balanse

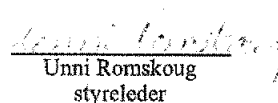
Rom Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>10 721 000</u>	<u>10 611 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 721 000</u>	<u>10 611 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 066 070
Udekket tap		<u>-166 638</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 638</u>	<u>1 066 070</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 554 362</u>	<u>11 677 070</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>939 994</u>	<u>2 474 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>942 375</u>	<u>2 474 569</u>
Sum gjeld		<u>942 375</u>	<u>2 474 569</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 496 737</u>	<u>14 151 639</u>
Garantiforpliktelser	10	38 342 000	38 342 000

Oslo, den 13.06.2017


Trine Romskoug
styremedlem


Marthe Romskoug
styremedlem


Unni Romskoug
styreleder



Rom Invest AS

Noter til årsregnskap 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse i regnskapsåret. Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 er kr 18 256.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 794,148 til sammen kr 10 721 000.

Aksjonærer	antall aksjer	%	
Unni Romskoug	3 375 0	25 %	styreleder
Trine Romskoug	5 062 5	38 %	styrets medlem
Marthe Romskoug	5 062 5	38 %	styrets medlem
Sum	13 500	100 %	



Note 4 - Aksjer

Omløpsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Eqology ASA	1 222	15	15
ABG Sunndal Collier Holding ASA	343 010	115 970	115 971
Sum	344 232	115 985	115 986

I tillegg har selskapet investert i markedsbaserte finansielle instrumenter for kr 5 290 332. Disse er verdsatt til kostpris pr 31/12.

Anleggsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Vardia Insurance Group ASA	3 318 061	109 043	109 042
Hauger Golfbane AS	30 000	0	1
Vestby Arkivbygg AS	867	0	1
Smartfish AS	640 000	0	1
Sum	3 988 928	109 043	109 045

Omløpsaksjene er vurdert som en portefølje og er vurdert til antatt markedsverdi pr 31. desember. Langsiktige aksjer er vurdert individuelt til laveste av kost og antatt virkelig verdi.

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Fordringer	0	0	0
Andeler i deltakerlignet selskap	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 807 880	-5 761 289	-46 591
Netto grunnlag	-5 807 880	-5 761 289	-46 591
Utsatt skattefordel (24 %/25 %)	-1 393 891	-1 440 322	46 431
Regnskapsmessig resultat før skatter	-232 708		
Permanente forskjeller	186 117		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Skattemessig resultat før underskudd	-46 591		
Fremførbart underskudd	0		
Skattbart resultat	-46 591		
Skattekostnad			
Betalbar skatt, 25 % av skattbart resultat	0		
Korrigert skatt tidligere år	0		
Sum skatter	0		

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel i henhold til unntaksregel for små foretak.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.januar	10 611 000	1 066 070	0	11 677 070
Før årets kapitalbevegelse	10 611 000	1 066 070	0	11 677 070
Økning aksjekapital	110 000	0	0	110 000
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	-66 070	-166 638	-232 708
Pr. 31.desember	10 721 000	0	-166 638	10 554 362

Note 7 - Andre fordringer

Herav er likvide fordringer på porteføljeforvalter med kr 178 879 som er vurdert til pålydende.

Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2016	Kostpris	Bokført verdi
Norway Marine Insurance AS	Oslo	33 %	-8 533 386	-13 731 186	4 277 700	1
Vikna Eiendom AS	Vikna	30 %	-13 921 421	-7 448 755	63 000	1
Bokført verdi 31.12.					4 340 700	2

Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Tilknyttet selskap/Nærstående part	Forretnings-kontor	Fordring	Gjeld
Vikna Eiendom AS	Vikna	1	0
Norway Marine Insurance AS	Oslo	0	939 994
Bokført verdi 31.12.		1	939 994

Fordring på Vikna Eiendom AS er kr 989 379 med bokført verdi kr 1.
Bokførte renter i 2016 utgjør kr 17 391.

Rentekostnader vedrørende gjeld til Norway Marine Insurance AS utgjør kr 24 801.

Note 10 – Kausjonserklæringer

Rom Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Norway Marine Insurance AS på inntil kr 21 342 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Vikna Eiendom AS på inntil kr 17 000 000.