



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 063
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 960	665 975
Sum inntekter		874 960	665 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 545	37 642
Annen driftskostnad	3	498 087	636 704
Sum kostnader		602 863	674 345
Driftsresultat		272 097	-8 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 326	1 231
Netto finans		-4 326	-1 231
Ordinært resultat før skattekostnad		272 098	-8 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 098	-8 371
Årsresultat	4	276 423	-7 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	187 683	258 228
Sum varige driftsmidler		187 683	258 228
Sum anleggsmidler		187 683	258 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 291	5 974
Sum fordringer		24 291	5 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 476	17 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 476	17 901
Sum omløpsmidler		245 767	23 875
SUM EIENDELER		433 450	282 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 284	-7 139
Sum opptjent egenkapital		269 284	-7 139
Sum egenkapital	6	269 284	-7 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 789	48 611
Annen kortsiktig gjeld		52 378	240 632
Sum kortsiktig gjeld		164 166	289 243
Sum gjeld		164 166	289 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 450	282 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407266

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 063
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 867 063
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 960	665 975
Sum inntekter		874 960	665 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 545	37 642
Annen driftskostnad	3	498 087	636 704
Sum kostnader		602 863	674 345
Driftsresultat		272 097	-8 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 326	1 231
Netto finans		-4 326	-1 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 098	-8 371
Årsresultat	4	276 423	-7 139



Organisasjonsnr: 930 867 063
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

187 683

258 228

Sum varige driftsmidler

187 683

258 228

Sum anleggsmidler

187 683

258 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 291

5 974

Sum fordringer

24 291

5 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

221 476

17 901

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 476

17 901

Sum omløpsmidler

245 767

23 875

SUM EIENDELER

433 450

282 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

269 284

-7 139

Sum opptjent egenkapital

269 284

-7 139

Sum egenkapital

6

269 284

-7 139

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

111 789

48 611

Annen kortsiktig gjeld

52 378

240 632

Sum kortsiktig gjeld

164 166

289 243



Sum gjeld	164 166	289 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 450	282 103



Organisasjonsnr: 930 867 063
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		470 988	240 975	384 804
Leieinntekt garasje		19 500	0	24 000
Leieinntekt lokaler		0	0	85 000
Andre driftsinntekter	1	318 162	425 000	0
Lading el-bil		66 310	0	66 000
Sum inntekter		874 960	665 975	559 804
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	0	35 942
Avskrivninger	5	70 545	37 642	0
Forretningsførerhonorar		12 504	9 376	13 150
Tilleggstjenester forretningsfører		2 213	500	5 000
Vaktmestertjenester		50 510	41 456	54 000
Drift og vedlikehold	3	180 840	443 877	183 264
Forsikringer		23 887	33 285	26 300
Kommunale avgifter		25 000	107 226	20 000
Energi/strøm		195 244	0	170 000
Administrasjonskostnader		7 889	984	13 800
Sum kostnader		602 863	674 345	521 456
Driftsresultat		272 097	-8 370	38 348
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 326	1 231	0
Netto finanskostnader		-4 326	-1 231	0
Resultat	4	276 423	-7 139	38 348

Arsregnskap



1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	187 683	258 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		187 683	258 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 291	5 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 476	17 901
Sum omløpsmidler		245 767	23 875
SUM EIENDELER		433 450	282 103

Balanse 2024



1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		269 284	-7 139
Sum egenkapital	6	269 284	-7 139
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 789	48 611
Annen kortsiktig gjeld		52 378	240 632
Sum kortsiktig gjeld		164 166	289 243
Sum gjeld		164 166	289 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 450	282 103

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rein Olav Hansen
Styreleder

Odd Are Njå
Styremedlem

Tormod Mehus
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Ekstra sameiekapital	205 000	425 000
Vipps	10 989	0
Kompensasjon skjøtselavtale	40 000	0
Kulimport Eiendomsutvikling AS, komm. avgifter	62 173	0
Sum andre driftsinntekter	318 162	425 000

Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	34 230	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	40 713
6610 Driftskostnader bildeling	52 907	96 261
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 492	232 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 498	3 210
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 875	70 875
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 067	318
Sum	180 840	443 877

Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	276 423	-7 139
Aktiverte anskaffelser	0	-295 870
Tilbakeføring av avskrivning	70 545	37 642
Endring arbeidskapital	346 968	-265 368
Omløpsmidler	245 767	23 875
Kortsiktig gjeld	164 166	289 243
Arbeidskapital	81 601	-265 368

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-sykkel x 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 288
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 288
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 013
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 275
Årets avskrivninger :	28 429
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	269 284	276 423	-7 139
Sum Egenkapital	269 284	276 423	-7 139

Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Consulens Brygge Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Consulens Brygge Felles

Styreleder	Rein Olav Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Odd Are Njå (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tormod Mehus (sign.)	31.03.2025