



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 803	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	15 339	
Sum kostnader		649 142	
Driftsresultat		-649 142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 625	0
Årsresultat		-644 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 625	
Totalresultat		-644 625	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-644 625	
Sum overføringer og disponeringer	5	-644 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	1 267 607	
Sum immaterielle eiendeler		1 267 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 758 969	
Sum varige driftsmidler		51 758 969	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		53 026 576	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 101	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 101	
Sum omløpsmidler		16 101	0
SUM EIENDELER		53 042 677	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 520 571	
Annen innskutt egenkapital	5	46 017 586	
Sum innskutt egenkapital		48 598 157	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		48 598 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 437 428	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 437 428	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 652	
Sum annen langsiktig gjeld		5 652	
Sum langsiktig gjeld		4 443 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		4 444 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 042 677	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 423 820
OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 803	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	15 339	
Sum kostnader		649 142	
Driftsresultat		-649 142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 625	0
Årsresultat		-644 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 625	
Totalresultat		-644 625	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-644 625	
Sum overføringer og disponeringer	5	-644 625	



Organisasjonsnr: 927 423 820
OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	1 267 607	
Sum immaterielle eiendeler		1 267 607	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 758 969	
Sum varige driftsmidler		51 758 969	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		53 026 576	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 101	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 101	

Sum omløpsmidler		16 101	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		53 042 677	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 520 571	
Annen innskutt egenkapital	5	46 017 586	
Sum innskutt egenkapital		48 598 157	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		48 598 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 437 428	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 437 428	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 652	
Sum annen langsiktig gjeld		5 652	
Sum langsiktig gjeld		4 443 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		4 444 520	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 042 677	0



Organisasjonsnr: 927 423 820
OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC World Seafood Center Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert OAC World Seafood Center Tomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4FHVY-GCOUX-EMF3D-HEM2S-ADS3B-5JXMC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
OAC World Seafood Center Tomt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022
Deloitte

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FHYY-GCOUX-EMF3D-HEM2S-ADS3B-5JXMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 09:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FHYY-GCOUX-EMF3D-HEMZS-AD53B-5X1MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC WSC Tomt AS - protokoll generalforsamling 25.5.22.pdf

Name	Method	Signed at
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID_MOBILE	2022-05-30 20:10 GMT+02
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-30 13:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D60EB4B5410F408CBE45F04FFEDCBCA9



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

OAC WORLD SEAFOOD CENTER TOMT AS ORG. NR. 927 423 820

Den **25. mai 2022 kl. 14.00** ble det avholdt ordinær generalforsamling i OAC World Seafood Center Tomt AS ("**Selskapet**") i selskapets forretningskontorer i Vækerøveien 3 i Oslo.

Tilstede på generalforsamlingen var:

- Thor E. Thoeneie (styreleder)

Aksjonærer	Andel	Fullmakter
Oslo Airport City AS	100 %	v/Fredrik Torgersen etter fullmakt

1 ÅPNING VED STYRETS LEDER

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Thor E. Thoeneie, som opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. 100 % av aksjekapitalen var representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Man gikk så over til å behandle dagsorden:

2 VALG AV MØTELEDER

Thor E. Thoeneie ble valgt til møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

3 VALG AV REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

Fredrik Torgersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

4 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Det kom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og innkallingen og dagsordenen ble ansett som godkjent. Møteleder erklærte dermed generalforsamlingen som lovlig satt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

5 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2021 slik det var fremlagt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

6 VALG AV REVISOR

Generalforsamlingen gjenvälgte Deloitte AS som revisor.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D60EB4B5410F408CBE45F04FFEDCBCA9



7 GODKJENNELSE AV HONORAR TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente revisors honorar for 2021 som dekkes etter regning.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

* * *

Det forelå ikke mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

* * *

Oslo, 25. mai 2022

Thor E. Thoeneie
Møteleder / Styreleder

Fredrik Torgersen
Medundertegner

2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D60EB4B5410F408CBE45F04FFEDCBCA9



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC World Seafood Center Tomt AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-06 17:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



Årsregnskap 2021

OAC World Seafood Center Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 423 820



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



Resultatregnskap
OAC World Seafood Center Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.04.2021 - 31.12
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 803
Annen driftskostnad	2	15 339
Sum driftskostnader		649 142
Driftsresultat		-649 142
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82
Resultat av finansposter		-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 599
Årsresultat		-644 625
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		644 625
Sum overføringer	5	-644 625



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

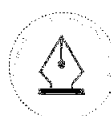
Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



Balanse

OAC World Seafood Center Tomt AS

Eiendeler	Note	23.04.2021 - 31.12
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Goodwill	1	<u>1 267 607</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 267 607</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>51 758 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 758 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 026 576</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 101</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 101</u>
Sum eiendeler		<u>53 042 677</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



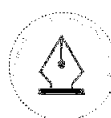
Balanse

OAC World Seafood Center Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	23.04.2021 - 31.12
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	60 000
Overkurs	5	2 520 571
Annen innskutt egenkapital	5	46 017 586
Sum innskutt egenkapital		<u>48 598 157</u>
Sum egenkapital		<u>48 598 157</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	4 437 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 437 428</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	5 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 652</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440</u>
Sum gjeld		<u>4 444 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 042 677</u>

Styret i OAC World Seafood Center Tomt AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Prosjektutvikling	Tomter og grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost inkl. fisjon 01.01	1 901 410	0	51 758 969	53 660 379
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl. fisjon 31.12	1 901 410	0	51 758 969	53 660 379
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-633 803	0	0	-633 803
Balanseført verdi 31.12	1 267 607	0	51 758 969	53 026 576
Årets avskrivninger og nedskrivninger	-633 803	0	0	-633 803
Avskrivningsplan				
Økonomisk levetid	5 år	0 år	0 år	

Goodwill og tomt infisjonert fra OAC Tomt AS fra 01.01.2021.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønn

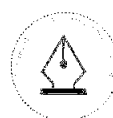
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 0.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

OAC World Seafood Center Tomt AS er datterselskap av Oslo Airport City AS, Vækerøveien 3, 0281 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der OAC World Seafood Center Tomt AS inngår i konsolideringen.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Rentekostnader lån	82

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021
Gjeld til konsernselskap	-5 652
Leverandørgjeld	0
Sum	-5 652

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 599	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 599	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-649 224	0
Permanente forskjeller	628 233	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 454	0
Skattepliktig inntekt	-6 537	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 401 660	26 401 660	0
Gevinst – og tapskonto	0	14 454	14 454
Sum	26 401 660	26 416 114	14 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 231 625	-6 225 088	6 537
Grunnlag for utsatt skatt	20 170 035	20 191 026	20 991
Utsatt skatt (22 %)	4 437 408	4 442 026	4 618

2021 kolonnen under baserer seg på inngangsverdien for OAC World Seafood Center AS inkl innfusjonerte verdier fra OAC Tomt AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Effekt fisjon	30 000	2 520 571	46 662 211	49 212 782
Årets resultat			-644 625	-644 625
Pr 31.12	60 000	2 520 571	46 017 586	48 598 157

OAC World Seafood Center Tomt AS har infisjonert sjømat tomten fra søsterselskapet OAC Tomt AS fra 01.01.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OAC World Seafood Center Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,6	60 000
Sum	100 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Airport City AS	100 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9B25EED451244A75A9EBA502F4CBE4F3