



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 562	347 638
Andre driftsinntekter		22 705	
Sum inntekter		378 267	347 638
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	80 829	108 048
Sum kostnader		80 829	108 048
Driftsresultat		297 438	239 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	59 929	
Annen rentekostnad		102 462	116 528
Sum finanskostnader		162 391	116 528
Netto finans		-162 391	-116 455
Ordinært resultat før skattekostnad	6	135 047	123 135
Skattekostnad		29 710	27 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 337	96 057
Årsresultat		105 337	96 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 337	96 057
Totalresultat		105 337	96 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 337	96 057
Sum overføringer og disponeringer		105 337	96 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
Sum varige driftsmidler		5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 484 275	5 484 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 158	15 000
Sum fordringer		23 158	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		34 747	41 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 747	41 895
Sum omløpsmidler		57 905	56 895
SUM EIENDELER		5 542 180	5 541 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 009	437 672
Sum opptjent egenkapital		543 009	437 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	573 009	467 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 166 680	3 333 344
Langsiktig konserngjeld	9	1 772 200	1 712 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 880	5 045 615
Sum langsiktig gjeld		4 938 880	5 045 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 710	27 078
Annen kortsiktig gjeld		581	805
Sum kortsiktig gjeld		30 291	27 883
Sum gjeld		4 969 171	5 073 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 180	5 541 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 562	347 638
Andre driftsinntekter		22 705	
Sum inntekter		378 267	347 638
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	80 829	108 048
Sum kostnader		80 829	108 048
Driftsresultat		297 438	239 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	59 929	
Annen rentekostnad		102 462	116 528
Sum finanskostnader		162 391	116 528
Netto finans		-162 391	-116 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	135 047	123 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 337	96 057
Årsresultat		105 337	96 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 337	96 057
Totalresultat		105 337	96 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 337	96 057
Sum overføringer og disponeringer		105 337	96 057



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 5, 8 5 484 275 5 484 275
Sum varige driftsmidler 5 484 275 5 484 275

Sum anleggsmidler 5 484 275 5 484 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 158 15 000
Sum fordringer 23 158 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 34 747 41 895
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 747 41 895

Sum omløpsmidler 57 905 56 895

SUM EIENDELER 5 542 180 5 541 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 543 009 437 672
Sum opptjent egenkapital 543 009 437 672

Sum egenkapital 7 573 009 467 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 166 680 3 333 344
Langsiktig konserngjeld 9 1 772 200 1 712 271
Sum annen langsiktig gjeld 4 938 880 5 045 615



Sum langsiktig gjeld		4 938 880	5 045 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 710	27 078
Annen kortsiktig gjeld	6	581	805
Sum kortsiktig gjeld		30 291	27 883
Sum gjeld		4 969 171	5 073 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 180	5 541 170



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergata 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Birkebeinergata 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 105.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Birkebeinergata 18 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Birkebeinergata 18 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		355 562	347 638
Andre driftsinntekter		22 705	0
Sum driftsinntekter		378 267	347 638
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	80 829	108 048
Sum driftskostnader		80 829	108 048
Driftsresultat		297 438	239 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	73
Rentekostnader til konsernselskap	9	59 929	0
Rentekostnader		102 462	116 528
Resultat av finansposter		-162 391	-116 455
Ordinært resultat før skattekostnad	6	135 047	123 135
Skattekostnad		29 710	27 078
Årets resultat		105 337	96 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 337	96 057
Sum overføringer		105 337	96 057

Organisasjonsnummer 916 717 210



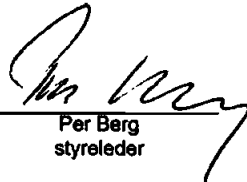
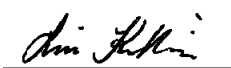

Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 484 275	5 484 275
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 158	15 000
Bankinnskudd og kontanter		34 747	41 895
Sum omløpsmidler		57 905	56 895
Sum eiendeler		5 542 180	5 541 170

Organisasjonsnummer 916 717 210



Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 009	437 672
Sum egenkapital	7	573 009	467 672
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	3 166 680	3 333 344
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 772 200	1 712 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 880	5 045 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 710	27 078
Annen kortsiktig gjeld		581	805
Sum kortsiktig gjeld		30 291	27 883
Sum egenkapital og gjeld		5 542 180	5 541 170

Lillestrøm, 10.03.2022

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 916 717 210



BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30 aksjer a 1000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	styre	30	100 %
--------------------------	-------	----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet i 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



BIRKEBEINERGATA 18 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.		5 484 275		
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Akk. avskrivninger 1.1.		0		
+ Ordinære avskrivninger		0		
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12		0		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275

Prosentstakt ordinære avskrivning 0%

Boligen avskrives ikke da den er gjenstand for løpende vedlikehold, og det ansees ikke å foreligge verdiforringelse.

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygg	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	135 047	123 135
Sum permanente forskjeller:	0	-51
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	135 047	123 084



BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	29 710	27 078
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>29 710</u>	<u>27 078</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	29 710	27 078
Betalbar skatt	<u>29 710</u>	<u>27 078</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	437 672	467 672
Årets resultat		105 337	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>543 009</u>

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 3.166.680 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 5.484.275
Lånet løper til 03.03.2026

NOTE 9 NÆRSTÅENDE - KONSERN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ytet lån fra morselskap	-1 772 200	-1 712 271
Renter beregnes med 3,5% pa		
Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra søsterselskap til markedsmessig betingelser	26 000	26 000 eks mva