



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld  
1765 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 378	941 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 378</b>	<b>941 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 270	64 715
Lønnskostnad	1	27 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 410	160 900
Annen driftskostnad		279 163	345 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 662</b>	<b>571 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 716</b>	<b>370 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		347 647	269 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 647</b>	<b>269 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 597</b>	<b>-269 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 120</b>	<b>100 632</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 906	22 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 214	78 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 144	44 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 144</b>	<b>44 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 170 950	8 205 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 184 750</b>	<b>8 205 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 558</b>	<b>456 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 451</b>	<b>8 706 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 643	
Andre kortsiktige fordringer		6 859	562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 216</b>	<b>562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 083	134 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 083</b>	<b>134 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 299</b>	<b>134 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 089	63 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 089</b>	<b>63 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 089</b>	<b>163 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 849 608	6 305 726
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 607 468	2 021 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 457 076</b>	<b>8 326 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 457 076</b>	<b>8 326 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 632	126 177
Betalbar skatt	3	484	
Skyldig offentlige avgifter		19 449	39 036
Kortsiktig konserngjeld	7	152 127	92 993
Annen kortsiktig gjeld	7	47 893	92 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 585</b>	<b>351 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 661</b>	<b>8 677 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld  
1765 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 378	941 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 378</b>	<b>941 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 270	64 715
Lønnskostnad	1	27 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 410	160 900
Annen driftskostnad		279 163	345 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 662</b>	<b>571 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 716</b>	<b>370 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		347 647	269 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 647</b>	<b>269 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 597</b>	<b>-269 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	22 906	22 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 214	78 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	55 144	44 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 144</b>	<b>44 085</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 170 950	8 205 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 184 750</b>	<b>8 205 843</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 558</b>	<b>456 558</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 451</b>	<b>8 706 486</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-4 643	
Andre kortsiktige fordringer		6 859	562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 216</b>	<b>562</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 083	134 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 083</b>	<b>134 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 299</b>	<b>134 924</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 089	63 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 089</b>	<b>63 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 089</b>	<b>163 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 849 608	6 305 726
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 607 468	2 021 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 457 076</b>	<b>8 326 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 457 076</b>	<b>8 326 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 632	126 177
Betalbar skatt	3	484	
Skyldig offentlige avgifter		19 449	39 036
Kortsiktig konserngjeld	7	152 127	92 993
Annen kortsiktig gjeld	7	47 893	92 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 585</b>	<b>351 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 661</b>	<b>8 677 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

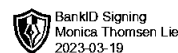
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thomsen Lie Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

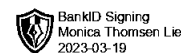
**Org.nr.: 995 549 158**



## Resultatregnskap

### Thomsen Lie Eiendom AS

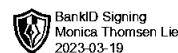
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		971 378	941 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 378</b>	<b>941 302</b>
Varekostnad		55 270	64 715
Lønnskostnad	1	27 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 410	160 900
Annen driftskostnad		279 163	345 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 662</b>	<b>571 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 716</b>	<b>370 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		347 647	269 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 597</b>	<b>-269 557</b>
Resultat før skattekostnad		104 120	100 632
Skattekostnad på resultat	3	22 906	22 139
<b>Resultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 214	78 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 214</b>	<b>78 493</b>



## Balanse

### Thomsen Lie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 144	44 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 144</b>	<b>44 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 170 950	8 205 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 184 750</b>	<b>8 205 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 558</b>	<b>456 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 451</b>	<b>8 706 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 643	0
Andre kortsiktige fordringer		6 859	562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 216</b>	<b>562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 083	134 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 299</b>	<b>134 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>



## Balanse

### Thomsen Lie Eiendom AS

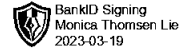
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 089	63 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 089</b>	<b>63 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 089</b>	<b>163 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 849 608	6 305 726
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 607 468	2 021 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 457 076</b>	<b>8 326 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 632	126 177
Betalbar skatt	3	484	0
Skyldig offentlige avgifter		19 449	39 036
Konserngjeld	7	152 127	92 993
Annen kortsiktig gjeld	7	47 893	92 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 585</b>	<b>351 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 687 661</b>	<b>8 677 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 813 750</b>	<b>8 841 410</b>

Halden , 15.03.2023  
Styret i Thomsen Lie Eiendom AS

Monica Thomsen Lie  
Styreleder/daglig leder

Thomsen Lie Eiendom AS

Side 4



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	24 277	0
Arbeidsgiveravgift	3 420	0
Andre ytelser	123	0
<b>Sum</b>	<b>27 820</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

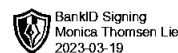
#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 770 269	22 473	9 792 742
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 207	21 110	136 316
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 885 476</b>	<b>43 583</b>	<b>9 929 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 714 526	29 783	1 744 309
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 170 950</b>	<b>13 800</b>	<b>8 184 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 100	7 310	157 410
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 965	20 472
Endring i utsatt skattefordel	-11 059	1 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 906</b>	<b>22 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 120	100 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 268	50 312
Avgitt konsernbidrag	-152 188	-93 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 199</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 965	20 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 481	-20 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>484</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-250 653	-200 386	50 268
<b>Sum</b>	<b>-250 653</b>	<b>-200 386</b>	<b>50 268</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-250 653</b>	<b>-200 386</b>	<b>50 268</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 144</b>	<b>-44 085</b>	<b>11 059</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 849 608	6 305 726
<b>Sum</b>	<b>6 849 608</b>	<b>6 305 726</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 524 698	5 687 042
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 170 950	8 205 843
<b>Sum</b>	<b>8 170 950</b>	<b>8 205 843</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Lie Eiendom AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

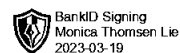
#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Thomsen Lie Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder, Monica Thomsen Lie eier 100 % av aksjene gjennom Thomsen Lie Holding AS.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Aksjekapital 01.01. 2022	100 000	63 582	163 582
Årets resultat		81 214	81 214
Avgitt konsernbidrag		-118 707	-118 707
Egenkapital 31.12. 2022	100 000	26 089	126 089



**Thomsen Lie Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2022**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v**

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Thomsen Lie Holding	0	0	1 270 564	1 687 510
Thomsen Lie Holding konsernbidrag	0	0	152 188	93 054
Ansatte og aksjonær i morselskapet	0	0	6 300	46 240
Thomsen Lie Consulting AS	0	0	336 904	333 562
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 765 956</b>	<b>2 160 366</b>