



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 269	55 168
Sum kostnader		43 269	55 168
Driftsresultat		-43 269	-55 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 354	46 895
Annen renteinntekt		172 988	143 990
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		237 342	190 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 830	247 670
Sum finanskostnader		215 830	247 670
Netto finans		21 512	-56 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 756	-111 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5		134 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 756	-246 900
Årsresultat		-21 756	-246 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 756	-246 900
Totalresultat		-21 756	-246 900
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-21 756	-246 900
Sum overføringer og disponeringer		-21 756	-246 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 873 870	31 873 870
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		31 873 870	31 873 870
Sum anleggsmidler		31 873 870	31 873 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 622 500	3 593 990
Konsernfordringer	3	1 503 930	1 467 965
Sum fordringer		5 126 430	5 061 955
Sum omløpsmidler		5 126 430	5 061 955
SUM EIENDELER		37 000 300	36 935 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 889 233	26 910 989
Sum opptjent egenkapital		26 889 233	26 910 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	27 189 233	27 210 989
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	823	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 810 244	9 724 836
Sum kortsiktig gjeld		9 811 067	9 724 836
Sum gjeld		9 811 067	9 724 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 000 300	36 935 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575746

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 269	55 168
Sum kostnader		43 269	55 168
Driftsresultat		-43 269	-55 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 354	46 895
Annen renteinntekt		172 988	143 990
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		237 342	190 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 830	247 670
Sum finanskostnader		215 830	247 670
Netto finans		21 512	-56 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 756	-111 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5		134 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 756	-246 900
Årsresultat		-21 756	-246 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 756	-246 900
Totalresultat		-21 756	-246 900
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-21 756	-246 900
Sum overføringer og disponeringer		-21 756	-246 900



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 873 870	31 873 870
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		31 873 870	31 873 870
Sum anleggsmidler		31 873 870	31 873 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 622 500	3 593 990
Konsernfordringer	3	1 503 930	1 467 965
Sum fordringer		5 126 430	5 061 955
Sum omløpsmidler		5 126 430	5 061 955
SUM EIENDELER		37 000 300	36 935 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 889 233	26 910 989
Sum opptjent egenkapital		26 889 233	26 910 989
Sum egenkapital	7	27 189 233	27 210 989
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	823	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 810 244	9 724 836
Sum kortsiktig gjeld		9 811 067	9 724 836



Sum gjeld	9 811 067	9 724 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 000 300	36 935 825



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ELVERUM UTVIKLING AS
ORG. NR 990 125 643

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Elverum Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	43 269	55 168
Sum driftskostnader		<u>43 269</u>	<u>55 168</u>
Driftsresultat		<u>-43 269</u>	<u>-55 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 354	46 895
Annen renteinntekt		172 988	143 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 830	247 670
Resultat av finansposter		<u>21 512</u>	<u>-56 785</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 756	-111 952
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	134 948
Ordinært resultat		<u>-21 756</u>	<u>-246 900</u>
Årsresultat		<u>-21 756</u>	<u>-246 900</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-21 756	-246 900
Sum overføringer		<u>-21 756</u>	<u>-246 900</u>

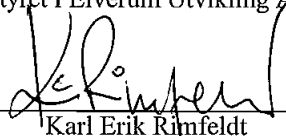


Balanse			
Elverum Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	31 873 870	31 873 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 873 870</u>	<u>31 873 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 873 870</u>	<u>31 873 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 622 500	3 593 990
Fordring konsern	3	1 503 930	1 467 965
Sum fordringer		<u>5 126 430</u>	<u>5 061 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 126 430</u>	<u>5 061 955</u>
Sum eiendeler		<u>37 000 300</u>	<u>36 935 825</u>



Balanse			
Elverum Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 889 233	26 910 989
Sum opptjent egenkapital		<u>26 889 233</u>	<u>26 910 989</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 189 233</u>	<u>27 210 989</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	823	0
Kortsiktig konserngjeld	3	9 810 244	9 724 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 811 067</u>	<u>9 724 836</u>
Sum gjeld		<u>9 811 067</u>	<u>9 724 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 000 300</u>	<u>36 935 825</u>

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i Elverum Utvikling AS


Karl Erik Rimfeldt
Styrets leder / daglig leder

Elverum Utvikling AS Side 3



Noter til regnskapet for 2020

Elverum Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Elverum Utvikling AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 3 000 aksjer pålydende kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i Elverum Utvikling AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Karl Ragnar Rimfeldt AS	3 000	100,00 %
Totalt	3 000	100,00 %

Styreleder/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag/utbytte	0	0		
Andre fordringer	1 503 930	1 467 965	0	0
Sum	1 503 930	1 467 965	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	823	0		
Konsernkonto-bank	9 810 244	9 724 836		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld			0	0
Sum	9 811 067	9 724 836	0	0



Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva., hvorav revisjon utgjør kr 13500 og bistand kr 1.500.

Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-21 756
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	- 21 756
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	21 756
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-747 107	-725 351	-21 756
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Utbytte inntekstføres samme året som det er avsatt i tilknyttede selskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet av aksjene, representerer det overskytende tilbakebetaling av investert kapital, og er derfor trukket fra i aksjenes bokførte verdi i balansen.

Selskapets navn:	Elverum Retail Park AS	Vestad Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	54 %	54 %
Bokført verdi i balansen:	30 932 172	941 698
Resultat 2020:	-58 785	-90 695
Egenkapital 31.12.2020:	56 498 263	1 107 884

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	300 000	26 910 989	27 210 989
Årets resultat		-21 756	-21 756
Egenkapital pr. 31.12.20	300 000	26 889 233	27 189 233



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021

BDO AS

Rolf Udnès Glesne
statsautorisert revisor