



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q42 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	30 482	80 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 482</b>	<b>80 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 482</b>	<b>-80 423</b>
Annen rentekostnad			508
Annen finanskostnad		199 163	224 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 163</b>	<b>225 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 163</b>	<b>-225 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 645	-305 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	179 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 052</b>	<b>179 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 345	66 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 345</b>	<b>66 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 480</b>	<b>345 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 073 525	843 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 073 525</b>	<b>-843 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 045</b>	<b>-498 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 066	733 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 066</b>	<b>733 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 066</b>	<b>733 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	14 376	10 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 376</b>	<b>10 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 443</b>	<b>743 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q42 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 544 412  
Q42 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	30 482	80 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 482</b>	<b>80 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 482</b>	<b>-80 423</b>
Annen rentekostnad			508
Annen finanskostnad		199 163	224 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 163</b>	<b>225 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 163</b>	<b>-225 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 645	-305 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>



Organisasjonsnr: 913 544 412  
Q42 BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	179 052
Sum fordringer		179 052	179 052
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 345	66 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 345	66 508
Sum omløpsmidler		206 398	245 561
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		345 480	345 480
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 073 525	843 880
Sum opptjent egenkapital		-1 073 525	-843 880
Sum egenkapital		-728 045	-498 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 066	733 593
Sum annen langsiktig gjeld		920 066	733 593



Sum langsiktig gjeld		920 066	733 593
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	14 376	10 368
Sum kortsiktig gjeld		14 376	10 368
Sum gjeld		934 443	743 960
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>



Organisasjonsnr: 913 544 412  
Q42 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	30 482	80 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 482</b>	<b>80 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 482</b>	<b>-80 423</b>
Annen rentekostnad		0	508
Annen finanskostnad		199 163	224 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 163</b>	<b>-225 367</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 645	-305 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		229 645	305 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 645</b>	<b>-305 791</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	179 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 052</b>	<b>179 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 345	66 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>

Q42 Bolig AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Q42 Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 480</b>	<b>345 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 073 525	-843 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 073 525</b>	<b>-843 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 045</b>	<b>-498 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	920 066	733 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 066</b>	<b>733 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	14 376	10 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 376</b>	<b>10 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 443</b>	<b>743 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 398</b>	<b>245 561</b>
Kristiansand, 30.06.2022 Styret i Q42 Bolig AS			
_____ David Flotve Reme styreleder	_____ Per Håkon Hansen styremedlem	_____ Tor Helge Reme styremedlem	
<b>Q42 Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>



## Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til reglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført fra og med 2019.

### Note 1 Varer

Alle leiligheter er solgt og selskapet har ikke varelager.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 000	6 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 375	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk oppsett av regnskap)	4 375	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor ink MVA</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>



## Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Tilvirkningskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 073 525	843 880
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 073 525</b>	<b>843 880</b>
Utsatt skattefordel	236 176	185 654
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-236 176	-185 654
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 480 består av 30 aksjer à kr. 11 516.  
Alle aksjer er eid av morselskapet Q42 Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

Q42 Holding AS garanterer for driften til Q42 Bolig AS og tilfører kapital ved behov de neste 12 måneder. Selv om selskapets egenkapital er negativ, mener styret at med morselskapsgarantien er forutsetningen for fortsatt drift tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	345 480	-843 880	-498 400
Årets resultat	0	-229 645	-229 645
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>345 480</b>	<b>-1 073 525</b>	<b>-728 045</b>

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kortsiktig fordring Krikon Eiendom AS	179 052	179 052
Langsiktig gjeld til Q42 Næring AS	920 066	733 593
Kortsiktig gjeld til Q42 Holding AS	9 200	9 200

### Note 7 Garantier

Selskapet har stillet garantier for kr 15 000 000 etter salg av boliger.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap q42 bolig AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2022-07-02 11:51
Reme, David Flotve	BANKID	2022-07-01 14:14
Hansen, Per Håkon	BANKID_MOBILE	2022-07-04 09:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Q42 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Q42 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Q42 Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

q42 bolig - oppdatert 14.07.

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2022-07-14 10:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.