



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 064 839	955 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 839</b>	<b>955 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		758 376	491 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 206</b>	<b>664 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 633</b>	<b>291 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 329	123 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 329</b>	<b>123 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 329</b>	<b>-123 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 696</b>	<b>167 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 653	36 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 043	131 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygning Elveveien 52 4 064 200 4 202 800

Tomt Elveveien 52 857 309 857 309

**Sum varige driftsmidler** **4 921 509** **5 060 109**

**Sum anleggsmidler** **4 921 509** **5 060 109**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 104 131 100 994

Andre fordringer 26 926 0

**Sum fordringer** **131 057** **100 994**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 335 938 357 795

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **335 938** **357 795**

**Sum omløpsmidler** **466 995** **458 789**

**SUM EIENDELER** **5 388 504** **5 518 898**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

**Sum innskutt egenkapital** **400 000** **400 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		15 372	785 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 372</b>	<b>785 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 372</b>	<b>1 185 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		304 393	310 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 393</b>	<b>310 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 356 002	3 833 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 002</b>	<b>3 833 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 660 395</b>	<b>4 143 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 466	63 909
Betalbar skatt		0	38 035
Skyldige offentlige avgifter		7 115	9 939
Annen kortsiktig gjeld		87 156	78 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 737</b>	<b>190 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 973 132</b>	<b>4 333 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 388 504</b>	<b>5 518 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 064 839	955 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 839</b>	<b>955 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 600	138 600
Annen driftskostnad		758 376	491 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 206</b>	<b>664 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 633</b>	<b>291 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 329	123 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 329</b>	<b>123 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 329</b>	<b>-123 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 696</b>	<b>167 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 653	36 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 043	131 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 043</b>	<b>131 029</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning Elveveien 52		4 064 200	4 202 800
Tomt Elveveien 52		857 309	857 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 921 509</b>	<b>5 060 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 921 509</b>	<b>5 060 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 131	100 994
Andre fordringer		26 926	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 057</b>	<b>100 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 938	357 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 938</b>	<b>357 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 995</b>	<b>458 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 388 504</b>	<b>5 518 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 372	785 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 372</b>	<b>785 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 372</b>	<b>1 185 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		304 393	310 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>304 393</b>	<b>310 046</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 356 002	3 833 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 356 002</b>	<b>3 833 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 660 395</b>	<b>4 143 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 466	63 909
Betalbar skatt	0	38 035
Skyldige offentlige avgifter	7 115	9 939
Annen kortsiktig gjeld	87 156	78 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 737</b>	<b>190 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 973 132</b>	<b>4 333 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 388 504</b>	<b>5 518 898</b>



Organisasjonsnr: 981 410 432  
MEDIAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

