



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litlevågsbrotet 9  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 094	18 385
Sum kostnader		20 094	18 385
Driftsresultat		-20 094	-18 385
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		45 139	43 727
Sum finansinntekter		45 139	43 727
Annan rentekostnad		209 436	121 836
Sum finanskostnader		209 436	121 836
Netto finans		-164 297	-78 109
Resultat før skattekostnad	1	-184 391	-96 493
Årsresultat		-184 391	-96 493
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-184 391	-96 493
Sum overføringer og disponeringar		-184 391	-96 493



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 173 250	1 128 125
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 029 734	1 029 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 029 734</b>	<b>1 029 734</b>
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 557	179 836
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>81 557</b>	<b>179 836</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 111 290</b>	<b>1 209 570</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 166	-10 166
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>19 834</b>	<b>19 834</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	777 026	592 635
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-777 026</b>	<b>-592 635</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-757 192</b>	<b>-572 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 900 000	2 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 485	571
Annen kortsiktig gjeld	6	628 247	509 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 732</b>	<b>510 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 732</b>	<b>3 410 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Littlevågsbrotet 9  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 675  
HEINEKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 094	18 385
Sum kostnader		20 094	18 385
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 094</b>	<b>-18 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		45 139	43 727
Sum finansinntekter		45 139	43 727
Annan rentekostnad		209 436	121 836
Sum finanskostnader		209 436	121 836
<b>Netto finans</b>		<b>-164 297</b>	<b>-78 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-184 391	-96 493
Sum overføringer og disponeringar		-184 391	-96 493



Organisasjonsnr: 915 329 675  
HEINEKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 173 250	1 128 125
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 029 734	1 029 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 029 734</b>	<b>1 029 734</b>
<b>Krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 557	179 836
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>81 557</b>	<b>179 836</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 111 290</b>	<b>1 209 570</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital	5	-10 166	-10 166
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>19 834</b>	<b>19 834</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	777 026	592 635
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-777 026</b>	<b>-592 635</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-757 192</b>	<b>-572 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 900 000	2 900 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 485	571
Annen kortsiktig gjeld	6	628 247	509 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 732</b>	<b>510 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 732</b>	<b>3 410 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>



Organisasjonsnr: 915 329 675  
HEINEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp



Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar  
Aksjer i Nystølen Eigedom AS

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
1173250.00

Meir om krav

Lån til Nystølen Eigedom AS, hvor Heineken Eiendom AS eier 16,67% av aksjene

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
2900000.00



**Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar**  
1029733.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Pantesikret gjeld kr 2.900.000,- er gjeld til Nordea Bank Abp. Annen kortsiktig gjeld kr 628.247,- er gjeld til aksjonær.

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



HEINEKEN EIENDOM AS  
915 329 675

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 094	-18 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 094</b>	<b>-18 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 094</b>	<b>-18 385</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 139	43 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 139</b>	<b>43 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-209 436	-121 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 436</b>	<b>-121 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 297</b>	<b>-78 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-184 391	-96 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>



HEINEKEN EIENDOM AS  
915 329 675

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 173 250	1 128 125
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 250</b>	<b>1 628 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 029 734	1 029 734
<b>Sum varer</b>		<b>1 029 734</b>	<b>1 029 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 557	179 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 557</b>	<b>179 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 290</b>	<b>1 209 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>



HEINEKEN EIENDOM AS  
915 329 675

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 166	-10 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 834</b>	<b>19 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-777 026	-592 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 026</b>	<b>-592 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-757 192</b>	<b>-572 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 485	571
Annen kortsiktig gjeld	6	628 247	509 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 732</b>	<b>510 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 732</b>	<b>3 410 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 540</b>	<b>2 837 695</b>

Alver, 19.07.2024

Heine Fyllingsnes  
styrets leder / daglig leder



HEINEKEN EIENDOM AS  
915 329 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-184 391	-96 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 391</b>	<b>-96 493</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-589 908	-774 300	184 391
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-589 908</b>	<b>-774 300</b>	<b>184 391</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	589 908	774 300	-184 391
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HEINEKEN EIENDOM AS  
915 329 675

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 173 250
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til Nystølen Eigedom AS, hvor Heineken Eiendom AS eier 16,67% av aksjene

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aksjer i Nystølen Eigedom AS

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 166	-592 635	-572 801
Årsresultat	0	0	-184 391	-184 391
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 166</b>	<b>-777 026</b>	<b>-757 192</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 029 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld kr 2.900.000,- er gjeld til Nordea Bank Abp.

Annen kortsiktig gjeld kr 628.247,- er gjeld til aksjonær.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.