



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 940	4 450 001
Sum inntekter		4 244 940	4 450 001
Kostnader			
Varekostnad		79 938	75 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 624	420 702
Annen driftskostnad	2	1 637 653	1 087 196
Sum kostnader		2 138 215	1 583 035
Driftsresultat		2 106 725	2 866 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	814
Sum finansinntekter		320	814
Annen rentekostnad		1 355 707	1 653 179
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		1 355 847	1 653 249
Netto finans		-1 355 527	-1 652 434
Ordinært resultat før skattekostnad		751 198	1 214 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 264	267 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 934	947 335
Årsresultat		585 934	947 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 934	947 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		585 934	947 335
Sum overføringer og disponeringer		585 934	947 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	39 421 128	39 832 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 150	79 150
Sum varige driftsmidler		39 491 278	39 911 902
Sum anleggsmidler		39 491 278	39 911 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669 022	1 005 267
Andre kortsiktige fordringer		19 522	15 653
Konsernfordringer		14 559 422	14 559 422
Sum fordringer		15 247 966	15 580 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 405	114 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	114 575
Sum omløpsmidler		15 285 372	15 694 917
SUM EIENDELER		54 776 650	55 606 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 073 841	3 487 907
Sum opptjent egenkapital		4 073 841	3 487 907
Sum egenkapital		12 103 841	11 517 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 149 032	983 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 032	983 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	40 737 500	42 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 737 500	42 187 500
Sum langsiktig gjeld		41 886 532	43 171 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	19 193
Annen kortsiktig gjeld		777 247	898 451
Sum kortsiktig gjeld		786 277	917 644
Sum gjeld		42 672 809	44 088 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 776 650	55 606 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 940	4 450 001
Sum inntekter		4 244 940	4 450 001
Kostnader			
Varekostnad		79 938	75 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 624	420 702
Annen driftskostnad	2	1 637 653	1 087 196
Sum kostnader		2 138 215	1 583 035
Driftsresultat		2 106 725	2 866 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	814
Sum finansinntekter		320	814
Annen rentekostnad		1 355 707	1 653 179
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		1 355 847	1 653 249
Netto finans		-1 355 527	-1 652 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		751 198	1 214 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 264	267 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 934	947 335
Årsresultat		585 934	947 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 934	947 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		585 934	947 335
Sum overføringer og disponeringer		585 934	947 335



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	39 421 128	39 832 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 150	79 150
Sum varige driftsmidler		39 491 278	39 911 902

Sum anleggsmidler		39 491 278	39 911 902
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		669 022	1 005 267
Andre kortsiktige fordringer		19 522	15 653
Konsernfordringer		14 559 422	14 559 422
Sum fordringer		15 247 966	15 580 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 405	114 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 405	114 575

Sum omløpsmidler		15 285 372	15 694 917
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 776 650	55 606 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 073 841	3 487 907
Sum opptjent egenkapital		4 073 841	3 487 907

Sum egenkapital		12 103 841	11 517 907
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 149 032	983 768
Sum avsetninger for forpliktelses		1 149 032	983 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	40 737 500	42 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 737 500	42 187 500
Sum langsiktig gjeld		41 886 532	43 171 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	19 193
Annen kortsiktig gjeld		777 247	898 451
Sum kortsiktig gjeld		786 277	917 644
Sum gjeld		42 672 809	44 088 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 776 650	55 606 819



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RV Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
B.A. 5 Invest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mosseveien 144-146 AS**

Organisasjonsnr. 916733895

Penneo Dokumentnr: TUG4Y-78JGW-FYS4W-88MHD-UD2AI-HN3QH



Mosseveien 144-146 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 244 940	4 450 001
Sum driftsinntekter		4 244 940	4 450 001
Driftskostnader			
Varekostnad		79 938	75 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	420 624	420 702
Annen driftskostnad	2	1 637 653	1 087 196
Sum driftskostnader		2 138 215	1 583 035
DRIFTSRESULTAT		2 106 725	2 866 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	814
Sum finansinntekter		320	814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 355 707	1 653 179
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		1 355 847	1 653 249
NETTO FINANSPOSTER		(1 355 527)	(1 652 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		751 198	1 214 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 264	267 197
ORDINÆRT RESULTAT		585 934	947 335
ÅRSRESULTAT		585 934	947 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		585 934	947 335
SUM OVERF. OG DISP.		585 934	947 335

Pennco Dokumentnr: TUG4Y-78JGW-FYS4W-88MHHD-UD2AI-HN3QH

Årsregnskap for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895



Mosseveien 144-146 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	39 421 128	39 832 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 150	79 150
Sum varige driftsmidler		39 491 278	39 911 902
SUM ANLEGGSMIDLER		39 491 278	39 911 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		669 022	1 005 267
Fordringer på konsernselskap		14 559 422	14 559 422
Andre kortsiktige fordringer		19 522	15 653
Sum fordringer		15 247 966	15 580 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 405	114 575
SUM OMLØPSMIDLER		15 285 372	15 694 917
SUM EIENDELER		54 776 650	55 606 819

Penneo Dokumentnr: TUG4Y-78.GW-FYS4W-88MHD-UD2AI-HN3QH

Årsregnskap for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895



Mosseveien 144-146 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 073 841	3 487 907
Sum opptjent egenkapital		4 073 841	3 487 907
SUM EGENKAPITAL		12 103 841	11 517 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 149 032	983 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 149 032	983 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	40 737 500	42 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 737 500	42 187 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 886 532	43 171 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 030	19 193
Annen kortsiktig gjeld		777 247	898 451
SUM KORTSIKTIG GJELD		786 277	917 644
SUM GJELD		42 672 809	44 088 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 776 650	55 606 819

OSLO den 17.08.2021

Roger F.Vodal
Styrets formann/Daglig leder

Pennco Dokumentnr: TUG4Y-78.GW-FYS4W-88MHHD-UD2AI-HN3QH



Mosseveien 144-146 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895

Pennneo Dokumentnr: TUG4Y-78JGW-FV54W-88MHHD-UD2AI-FN3QH



Mosseveien 144-146 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 177 754	90 400	41 268 154
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 177 754	90 400	41 268 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 345 002	11 250	1 356 252
+ Ordinære avskrivninger	411 624	9 000	420 624
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 756 626	20 250	1 776 876
Balanseført verdi pr 31/12	39 421 128	70 150	39 491 278
Procentsats for ord. avskr.	1-1	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning og har heller ikke opprettet slik avtale.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	28 866
Samlet honorar til revisor	28 866

Noter for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895

Pennneo Dokumentnr: TUG4Y-78JGW-FYS4W-88MHD-UDZAI-FN3QH



Mosseveien 144-146 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	751 198
Endring i midlertidige forskjeller	409 053
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 160 251
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	165 264
= Ordinær skattekostnad	165 264
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RV Holding AS	989 027 239	1 500	50,00 %
B.A. 5 Invest AS	960 610 202	1 500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret (via RV Holding AS)	1 500	50,00 %

Noter for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895

Pennco Dokumentnr: TUG4Y-78JGW-FYS4W-88MHD-UDZAI-FN3QH



Mosseveien 144-146 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	7 730 000	3 487 907	11 517 907
+Fra årets resultat			585 934	585 934
Pr 31.12.	300 000	7 730 000	4 073 841	12 103 841

Hendelser etter balansedagen:

Korona-pandemien har hatt noe betydning for årsregnskapet for 2020.

En av selskapets større leietakere gikk konkurs i 2020 som medførte tap på utestående leie. Tapet medfører allikevel ikke vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 120 510	11 529 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 897 637	7 057 888
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 120 510	11 529 563
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 897 637	7 057 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 222 873	4 471 675
Balanseført utsatt skatt	1 149 032	983 768

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tinglyst 44 mill. i pant på eiendom knyttet mot langsiktig gjeld. Eiendommen har en bokført verdi på kr 39 491 278.

Noter for Mosseveien 144-146 AS

Organisasjonsnr. 916733895

Penneo Dokumentnøkkel: TUG4Y-78JGW-FYS4W-88MHD-UD2AI-FN3QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodahl

Daglig leder

På vegne av: Mosseveien 144-146 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-08-23 09:15:20Z



Roger Folkenborg Vodahl

Styreleder

På vegne av: Mosseveien 144-146 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-08-23 09:15:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUG4Y-78JGW-FV54W-88MH4D-UD2A1-HN3QH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosseveien 144-146 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 144-146 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNOPY-458UI-0ZOU4-HTQ8X-TJUGW-FM5LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 10:39:10Z



Penneo Dokumentnøkkelt: HN0PV-458UI-0Z0U4-HTQ8X-TJ6W-FM5LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>