



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergrådveien 21  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 270	319 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 270</b>	<b>319 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 092	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 416	71 416
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	332 146	395 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 654</b>	<b>466 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 384</b>	<b>-146 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		279	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 641</b>	<b>-146 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-45 531	-11 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 110	-42 126
Annen egenkapital			-93 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	43 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 356 557	3 427 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 557</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 483</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 016	27 949
Andre fordringer		20 362	8 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 378</b>	<b>36 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	125 244	136 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 244</b>	<b>136 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 623</b>	<b>172 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 11	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 430</b>	<b>3 594 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	110 235	42 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 235</b>	<b>-42 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 484 195</b>	<b>3 552 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 912	46 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>46 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>48 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergrådveien 21  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Skillingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 973  
MYRSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 270	319 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 270</b>	<b>319 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 092	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 416	71 416
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	332 146	395 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 654</b>	<b>466 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 384</b>	<b>-146 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		279	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-45 531</b>	<b>-11 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 110	-42 126
Annen egenkapital			-93 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 110</b>	<b>-135 155</b>



Organisasjonsnr: 919 699 973  
MYRSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	43 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 356 557	3 427 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 557</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 483</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 016	27 949
Andre fordringer		20 362	8 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 378</b>	<b>36 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	125 244	136 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 244</b>	<b>136 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 623</b>	<b>172 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 11	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 430</b>	<b>3 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	110 235	42 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 235</b>	<b>-42 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 484 195</b>	<b>3 552 304</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8	1 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 912	46 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 912</b>	<b>46 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 912</b>	<b>48 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>



Organisasjonsnr: 919 699 973  
MYRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøheim AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skillingstad Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MYRSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 600	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøheim AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Skillingstad Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 588 748</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(160 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(232 191)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 356 557</b>
Årets avskrivninger	(71 416)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 641)	(146 914)
+/- Permanente forskjeller	91	56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 876	2 497
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(109 674)</b>	<b>(144 361)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(45 531)	(11 759)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(45 531)</b>	<b>(11 759)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	50 953	47 077	3 876
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 361)	(254 035)	109 674
Netto forskjeller	(93 408)	(206 958)	113 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 408	0	93 408
Sum midlertidige forskjeller	0	(206 958)	206 958
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(45 531)</b>	<b>45 531</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 016	27 949
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 016</b>	<b>27 949</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	(5 570)	(42 126)	3 552 304
Årets resultat			(68 110)	(68 110)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 600 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(110 235)</b>	<b>3 484 195</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for perioden er satt opp under denne forutsetning.



**Arsregnskap for 2020**

**MYRSTAD EIENDOM AS  
0873 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Resultatregnskap for 2020**  
**MYRSTAD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		294 270	319 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 270</b>	<b>319 964</b>
Varekostnad		(4 092)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(71 416)	(71 416)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(332 146)	(395 509)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(407 654)</b>	<b>(466 925)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(113 384)</b>	<b>(146 961)</b>
Annen renteinntekt		22	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		(279)	(56)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(279)</b>	<b>(56)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(257)</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(113 641)</b>	<b>(146 914)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 531	11 759
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(68 110)</b>	<b>(135 155)</b>
<b>Arsresultat</b>	12	<b>(68 110)</b>	<b>(135 155)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(68 110)	(42 126)
Annen egenkapital		0	(93 030)
<b>Sum</b>		<b>(68 110)</b>	<b>(135 155)</b>



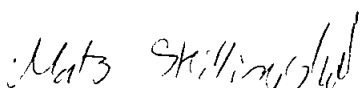
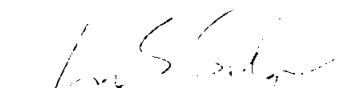
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MYRSTAD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	43 926	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 926</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 356 557	3 427 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 557</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 483</b>	<b>3 427 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 016	27 949
Andre fordringer		20 362	8 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 378</b>	<b>36 511</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	125 244	136 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 244</b>	<b>136 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 623</b>	<b>172 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MYRSTAD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 11	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 430</b>	<b>3 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(110 235)	(42 126)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(110 235)</b>	<b>(42 126)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 484 195</b>	<b>3 552 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	1 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 912	46 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>46 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 912</b>	<b>48 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 548 106</b>	<b>3 600 698</b>

Oslo, den .....18.05.....2021

  
Mats Glør Løkås Skillingstad  
Styrets leder  
Lars Steffen Solberg  
Styremedlem



## Noter 2020 MYRSTAD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 600	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600 000</b>

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøheim AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Skillingstad Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 588 748</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(160 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(232 191)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 356 557</b>
Årets avskrivninger	(71 416)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 641)	(146 914)
+/- Permanente forskjeller	91	56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 876	2 497
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(109 674)</b>	<b>(144 361)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(45 531)	(11 759)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(45 531)</b>	<b>(11 759)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	50 953	47 077	3 876
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 361)	(254 035)	109 674
Netto forskjeller	(93 408)	(206 958)	113 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 408	0	93 408
Sum midlertidige forskjeller	0	(206 958)	206 958
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(45 531)</b>	<b>45 531</b>

**Note 9 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 016	27 949
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 016</b>	<b>27 949</b>

**Note 10 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 600 000	(5 570)	(42 126)	3 552 304
Årets resultat			(68 110)	(68 110)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 600 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(110 235)</b>	<b>3 484 195</b>

**Note 12 - Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for perioden er satt opp under denne forutsetning.