



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 031 415	2 760 750
Sum inntekter		2 031 415	2 760 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 159 610	1 883 889
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	170 077	227 382
Sum kostnader		1 329 687	2 111 271
Driftsresultat		701 727	649 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		701 738	649 479
Skattekostnad på resultat	4	154 380	142 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 358	506 593
Årsresultat		547 358	506 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 358	506 593
Totalresultat		547 358	506 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	547 358	506 593
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		547 358	506 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 044 357	2 375 168
Sum finansielle anleggsmidler		2 044 357	2 375 168
Sum anleggsmidler		2 044 357	2 375 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	6 870 436	6 766 786
Fordringer			
Kundefordringer		228 354	276 054
Andre kortsiktige fordringer		7 442	7 442
Sum fordringer		235 796	283 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 845	177 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 845	177 361
Sum omløpsmidler		7 432 077	7 227 643
SUM EIENDELER		9 476 434	9 602 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	5, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	2 845 695	2 298 336
Sum opptjent egenkapital		2 845 695	2 298 336
Sum egenkapital		4 845 695	4 298 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 370	557 929
Sum avsetninger for forpliktelser		584 370	557 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 841 726	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 726	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		3 426 096	4 017 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	
Betalbar skatt	4	127 939	73 044
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	651 705	1 213 502
Sum kortsiktig gjeld		1 204 644	1 286 546
Sum gjeld		4 630 740	5 304 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 434	9 602 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317533

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 479 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Birkeland Bruk AS
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gunnar Mersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 031 415	2 760 750
Sum inntekter		2 031 415	2 760 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 159 610	1 883 889
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	170 077	227 382
Sum kostnader		1 329 687	2 111 271
Driftsresultat		701 727	649 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	154 380	142 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 358	506 593
Årsresultat		547 358	506 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 358	506 593
Totalresultat		547 358	506 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	547 358	506 593
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		547 358	506 593



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 044 357 2 375 168

Sum finansielle anleggsmidler 2 044 357 2 375 168

Sum anleggsmidler 2 044 357 2 375 168

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 6 870 436 6 766 786

Fordringer

Kundefordringer 228 354 276 054

Andre kortsiktige fordringer 7 442 7 442

Sum fordringer 235 796 283 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 325 845 177 361

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 325 845 177 361

Sum omløpsmidler 7 432 077 7 227 643

SUM EIENDELER 9 476 434 9 602 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100) 5, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5



Annen egenkapital	5	2 845 695	2 298 336
Sum opptjent egenkapital		2 845 695	2 298 336
Sum egenkapital		4 845 695	4 298 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 370	557 929
Sum avsetninger for forpliktelser		584 370	557 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 841 726	3 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 726	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		3 426 096	4 017 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	
Betalbar skatt	4	127 939	73 044
Foreslått utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	651 705	1 213 502
Sum kortsiktig gjeld		1 204 644	1 286 546
Sum gjeld		4 630 740	5 304 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 434	9 602 811



Organisasjonsnr: 893 479 422
HAGEKLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagekleiva Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: MY6UA-07P2L-1XW2N-FDFI3-DWNUV-IAV1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagekleiva Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 2. mars 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: MY6UA-07P2L-1XW2N-FDFI3-DWNUV-IAV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 17:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MY6UA-07P2L-1XW2N-FDFI3-DWNUV-IAV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 479 422



Hagekleiva Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	2 031 415	2 760 750
	Sum driftsinntekter	2 031 415	2 760 750
2	Prosjektkostnad	1 159 610	1 883 889
3	Annen driftskostnad	170 077	227 382
	Sum driftskostnader	1 329 687	2 111 271
	Driftsresultat	701 727	649 479
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	11	0
	Netto finansresultat	11	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	701 738	649 479
4	Skattekostnad på resultat	-154 380	-142 886
	Resultat	547 358	506 593
	ÅRSRESULTAT	547 358	506 593
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	547 358	506 593
	Sum overføringer	547 358	506 593



Hagekleiva Eiendom AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	2 044 357	2 375 168
	Sum finansielle anleggsmidler	2 044 357	2 375 168
	Sum anleggsmidler	2 044 357	2 375 168
	Omløpsmidler		
2, 6	Prosjekt i arbeid	6 870 436	6 766 786
	Fordringer		
	Kundefordringer	228 354	276 054
	Andre kortsiktige fordringer	7 442	7 442
	Sum fordringer	235 796	283 496
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	325 845	177 361
	Sum omløpsmidler	7 432 077	7 227 643
	SUM EIENDELER	9 476 434	9 602 811



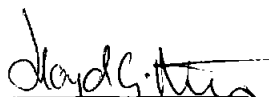
Hagekleiva Eiendom AS


Balanse 31.12.

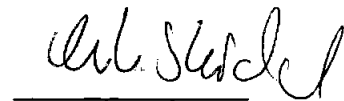
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (20 000 aksjer á kr 100)	2 000 000	2 000 000
	Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 845 695	2 298 336
	Sum opptjent egenkapital	2 845 695	2 298 336
	Sum egenkapital	4 845 695	4 298 336
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	584 370	557 929
	Sum avsetninger for forpliktelser	584 370	557 929
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 841 726	3 460 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 841 726	3 460 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	425 000	0
4	Betalbar skatt	127 939	73 044
2	Annen kortsiktig gjeld	651 705	1 213 502
	Sum kortsiktig gjeld	1 204 644	1 286 546
	Sum gjeld	4 630 740	5 304 475
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 476 434	9 602 811

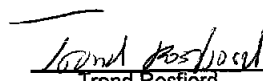
Lyngdal, 24.02.2023

Styret i Hagekleiva Eiendom AS


Lloyd Gordon Nilsen
styreleder


Thor Magne Hansen
styremedlem


Kai Våge Skårdal
styremedlem


Trond Rosfjord
styremedlem


Karl-Gunnar Mersland
daglig leder



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Lyngdal samt opparbeidelse av tomteområde. Tomteområdet opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen. For solgte tomter er salgsprisen ført som salgsinntekt, samt at estimert kostpris pr tomt er kostnadsført som varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder har en bonusavtale med selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	127 939	73 044
Endring i utsatt skatt	26 441	69 842
Årets skattekostnad	154 380	142 886

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	127 939	73 044
Utsatt skatt	584 370	557 929

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	2 000 000	2 298 336	4 298 336
Årets resultat	0	547 358	547 358
Pr 31.12.2022	2 000 000	2 845 695	4 845 695

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 841 726	3 460 000
Sum pantsikret gjeld	2 841 726	3 460 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Prosjekt i arbeid pålydende kr. 15 000 000	6 870 436	6 766 786
Sum	6 870 436	6 766 786

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

I tillegg har alle aksjonærene i selskapet stillet selvskyldnerkausjon på kr. 500 000 hver.



Hagekleiva Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
Sum	20 000	100	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elma Li AS	5 000	25 %	25 %
Thor Magne Hansen & Sønn AS	5 000	25 %	25 %
Birkeland Bruk AS	5 000	25 %	25 %
Rosfjordgruppen AS	5 000	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %