



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 950	48 555
Annen driftskostnad	2	479 291	104 641
Sum kostnader		531 241	153 196
Driftsresultat		-531 241	-153 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 307	1 163 595
Annen renteinntekt		246 669	24 182
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		337 976	1 187 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			11 885 203
Sum finanskostnader			11 885 203
Netto finans		337 976	-10 697 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 265	-10 850 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 518	227 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 747	-11 078 230
Årsresultat		-150 747	-11 078 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 747	-11 078 230
Totalresultat		-150 747	-11 078 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-150 747	-11 078 230
Sum overføringer og disponeringer		-150 747	-11 078 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 518	
Sum immaterielle eiendeler		42 518	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		10 000
Lån til foretak i samme konsern	3		21 344 445
Andre langsiktige fordringer		6 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	21 354 445
Sum anleggsmidler		6 042 518	21 354 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 617	
Konsernfordringer	3		1 763 595
Sum fordringer		309 617	1 763 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 941	1 009 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 941	1 009 235
Sum omløpsmidler		896 558	2 772 830
SUM EIENDELER		6 939 076	24 127 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 524 000	1 524 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	8 594 159	24 594 159
Sum innskutt egenkapital		10 118 159	26 118 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 180 371	-3 029 624
Sum opptjent egenkapital		-3 180 371	-3 029 624
Sum egenkapital		6 937 788	23 088 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	4 159
Kortsiktig konserngjeld	3		1 034 581
Sum kortsiktig gjeld		1 288	1 038 740
Sum gjeld		1 288	1 038 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 076	24 127 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606499

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 950	48 555
Annen driftskostnad	2	479 291	104 641
Sum kostnader		531 241	153 196
Driftsresultat		-531 241	-153 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 307	1 163 595
Annen renteinntekt		246 669	24 182
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		337 976	1 187 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			11 885 203
Sum finanskostnader			11 885 203
Netto finans		337 976	-10 697 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 265	-10 850 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 518	227 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 747	-11 078 230
Årsresultat		-150 747	-11 078 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 747	-11 078 230
Totalresultat		-150 747	-11 078 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-150 747	-11 078 230
Sum overføringer og disponeringer		-150 747	-11 078 230



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 42 518

Sum immaterielle eiendeler 42 518

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 21 344 445

Andre langsiktige
fordringer 6 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 000 000 21 354 445**

Sum anleggsmidler 6 042 518 21 354 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 309 617

Konsernfordringer 3 1 763 595

Sum fordringer 309 617 1 763 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 586 941 1 009 235

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 586 941 1 009 235**

Sum omløpsmidler 896 558 2 772 830

SUM EIENDELER 6 939 076 24 127 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 524 000 1 524 000

Overkurs 1 8 594 159 24 594 159

Sum innskutt egenkapital 10 118 159 26 118 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 -3 180 371 -3 029 624



Sum opptjent egenkapital		-3 180 371	-3 029 624
Sum egenkapital		6 937 788	23 088 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	4 159
Kortsiktig konserngjeld	3		1 034 581
Sum kortsiktig gjeld		1 288	1 038 740
Sum gjeld		1 288	1 038 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 076	24 127 275



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Nord-norge Eiendom I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	51 950	48 555
Annen driftskostnad	2	479 291	104 641
Sum driftskostnader		531 241	153 196
Driftsresultat		-531 241	-153 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 307	1 163 595
Annen renteinntekt		246 669	24 182
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	11 885 203
Resultat av finansposter		337 976	-10 697 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 265	-10 850 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 518	227 608
Ordinært resultat		-150 747	-11 078 230
Årsresultat		-150 747	-11 078 230
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-150 747	-11 078 230
Sum overføringer		-150 747	-11 078 230



Balanse			
Nord-norge Eiendom I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 518	0
Sum immaterielle eiendeler		42 518	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	10 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	21 344 445
Andre langsiktige fordringer		6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	21 354 445
Sum anleggsmidler		6 042 518	21 354 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 617	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 763 595
Sum fordringer		309 617	1 763 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 941	1 009 235
Sum omløpsmidler		896 558	2 772 830
Sum eiendeler		6 939 076	24 127 275

Nord-norge Eiendom I AS

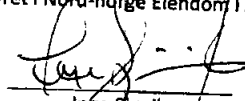
Side 2



Balanse			
Nord-norge Eiendom I AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	1	1 524 000	1 524 000
Sum innskutt egenkapital	1	8 594 159	24 594 159
		10 118 159	26 118 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	1	-3 180 371	-3 029 624
		-3 180 371	-3 029 624
Sum egenkapital		6 937 788	23 088 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld konsern		1 288	4 159
Sum kortsiktig gjeld	3	0	1 034 581
		1 288	1 038 740
Sum gjeld		1 288	1 038 740
Sum egenkapital og gjeld		6 939 076	24 127 275

Tromsø 21.06.21
Styret i Nord-norge Eiendom I AS


Knut Martin Karlsen
styremedlem


Inge Sjøvik
styreleder


Bjørn Edvart Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Nord-Norge Eiendom I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsklikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Utbytte/konsembidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet



Noter til årsregnskapet 2020 Nord-Norge Eiendom I AS

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer per 31.12	1 524	1 000	1 524 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Sparebanken Nord- Norges Pensjonskasse	442	29,00 %
Ecom Finans AS	115	7,55 %
Ecom Center AS	149	9,78 %
Ringveien AS	250	16,40 %
Ole Alfred Rolf Ovesen	165	10,83 %
Per Magne Pettersen	66	4,33 %
Ovesen Holding AS	85	5,58 %
Grimholm AS	50	3,28 %
Arnfinn Marenø Hasselberg	25	1,64 %
Stig Magnar Jensen	25	1,64 %
Bjørnar Johnny Karlisen	25	1,64 %
Odd Erik Hansen Invest	20	1,31 %
Øyvind Helge Danleisen	15	0,98 %
Roger Hansen	15	0,98 %
Per Liland	15	0,98 %
Odd Kristian Aune	12	0,79 %
Frank Eriksen	10	0,66 %
Egil Garstad	10	0,66 %
Nils Roald Nilsen	10	0,66 %
Gerd Normann	10	0,66 %
Markus Martin Sørensen	10	0,66 %
Totalt antall aksjer	1 524	100 %

Medlemmer av styret som indirekte via eierskap har andeler:

1 022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 524 000	24 594 159	-3 029 624	23 088 535
Årets resultat	-	-	-150 747	-150 747
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs	-	-16 000 000	-	-16 000 000
Egenkapital 31.12	1 524 000	8 594 159	-3 180 371	6 937 788

Note 2 Ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Styrehonorar		
Arbeidsgiveravgift	50 000	45 000
Sum	51 950	48 555

Selskapet har ingen ansatte. Daglig drift og forvaltning foretas av Newsec Basale AS.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	66 069	27 679
Andre honorarer til revisor	-	10 103
Sum honorarer	66 069	37 782



Noter til årsregnskapet 2020
Nord-Norge Eiendom I AS

Noter til årsregnskapet 2020
Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer

	2020	2019
NNE I Storgata AS (Ansvarlig lån)	-	7 310 000
NNE I Storgata AS	-	14 034 445
Sum fordringer	-	21 344 445

Renter konsernfordring	91 307	1 163 595
------------------------	--------	-----------

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
NNE I Storgata AS	-	-
Sum kortsiktig fordring	91 307	1 763 595

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
NNE I Storgata AS (Konsemsbidrag)	-	1 034 581
Sum kortsiktig gjeld	-	1 034 581

Noter til årsregnskapet 2020
Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-42 518	-
Sum skattekostnad	-42 518	227 608

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-193 265	-10 850 622
Mottatt/ (avgitt) konsernbidrag	-	11 885 203
Årets skattegrunnlag	-193 265	-1 034 581

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd	-193 265	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-193 265	-

22% utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-42 518	-
---	----------------	----------

Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	-42 518	-2 387 137
Permanente forskjeller (22%)	-	2 614 745
Beregnet skattekostnad	-42 518	227 608

Effektiv skattesats	22,00 %	-2,10 %
---------------------	---------	---------

Oppført utsatt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	227 608
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-	-227 608
Betalbar skatt i balansen	-	-



Noter til årsregnskapet 2020	
Nord-Norge Eiendom I AS	

Noter til årsregnskapet 2020 Investeringer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Andel egenkapital	Bokført verdi 31.12
NNE I Storgata*	Bode	0 %	-	-
Sum datterselskaper			-	-

*NNE I Storgata ble solgt 14.02.2020



Noter til årsregnskapet 2020	
Nord-Norge Eiendom I AS	

Noter 2020-11 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr	0
Skyldig skattetrek er kr	0



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nord-Norge Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Norge Eiendom I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Siraune
Arndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tyneset
Trondheim	Kristiansund	Stjørdal	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nord-Norge Elendom I AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 29. juni 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor