



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 073  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN SYD  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	971 426	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 426</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	819 857	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 857</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 569</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 369</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 369</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 938	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 053	0
Andre fordringer		9 671	0
Sum fordringer		18 724	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 614	0
Sum omløpsmidler		190 338	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 338</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 938	0
Sum opptjent egenkapital		153 938	0
Sum egenkapital	7	153 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 388	0
Annen kortsiktig gjeld		14 012	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 338</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 073  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN SYD  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 671 073  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN SYD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	971 426	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 426</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	819 857	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 857</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 569</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 369</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 369</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 938	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 671 073  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN SYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 053	0
Andre fordringer		9 671	0
Sum fordringer		18 724	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 614	0
Sum omløpsmidler		190 338	0
SUM EIENDELER		190 338	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 938	0
Sum opptjent egenkapital		153 938	0
Sum egenkapital	7	153 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 388	0
Annen kortsiktig gjeld		14 012	0
Sum kortsiktig gjeld		36 400	0
Sum gjeld		36 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 338	0



Organisasjonsnr: 931 671 073  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	153 938	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	190 338	0
Kortsiktig gjeld	-36 400	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>153 938</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	971 426	0	1 433 632	737 095
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>971 426</b>	<b>0</b>	<b>1 433 632</b>	<b>737 095</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>971 426</b>	<b>0</b>	<b>1 433 632</b>	<b>737 095</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	6 345	6 345
Styrehonorar		0	0	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		98 939	0	320 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	96 730	0	230 964	219 750
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	428	0	8 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	14 980	0	10 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	5	565 957	0	672 823	177 500
Forretningsførerhonorar		20 833	0	97 500	65 000
Andre honorar		0	0	20 000	10 000
TV/bredbånd		7 402	0	5 500	15 000
Forsikringer		10 563	0	15 000	45 000
Andre kostnader	6	4 025	0	2 500	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>819 857</b>	<b>0</b>	<b>1 433 632</b>	<b>737 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 369	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		153 938	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 053	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 671	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		171 614	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 338</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 938	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>153 938</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 388	0
Annen kortsiktig gjeld		14 012	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 338</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Vik  
StyrelederSverre Bråthen  
StyremedlemNarve Huseby Wiker  
StyremedlemArlid Thorkildsen  
StyremedlemØrjan Bang  
StyremedlemErik Wøllo  
StyremedlemAlida Birkeland Kjellsen  
StyremedlemJarle Gimmestad  
StyremedlemDavid Burley  
StyremedlemThorild Graadah  
StyremedlemMorten Gabrielsen  
StyremedlemSiri Beatric Øien  
Styremedlem**1900 Fellessameiet Engersand Havn Syd Org. nr 931671073**



## Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 09.08.2024. og dette er første driftsår.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 12 næringseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr 115, B.nr 197 i Lier kommune. Eiertomt på 11 406 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr. SP5960500



## Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Engersand Havn Syd

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	173 370	0
3610 Sameieinnbetalinger	798 056	0
<b>Sum</b>	<b>971 426</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	56 250	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 480	0
<b>Sum</b>	<b>96 730</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	428	0
<b>Sum</b>	<b>428</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	9 924	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 056	0
<b>Sum</b>	<b>14 980</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	468 488	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	97 469	0
<b>Sum</b>	<b>565 957</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	799	0
7770 Betalingskostnader	407	0
7773 Omkostninger innkreving	321	0
7790 Andre kostnader	2 499	0
<b>Sum</b>	<b>4 025</b>	<b>0</b>

1900 Fellessameiet Engersand Havn Syd Org. nr. 931671073



Noter årsregnskap 2024 Fellesameiet Engersand Havn Syd

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	153 938	153 938
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>153 938</b>	<b>153 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>153 938</b>	<b>153 938</b>



## Resultat og balanse med noter for Fellessameiet Engersand Havn Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fellessameiet Engersand Havn Syd

Styreleder	Øyvind Vik (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Sverre Bråthen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Siri Beatrix Øien (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Alida Birkeland Kjellsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Erik Wøllo (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Morten Gabrielsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	David Burley (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Thorkild Graadahl (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ørjan Bang (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Jarle Gimmestad (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Narve Huseby Wiker (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Arild Thorkildsen (sign.)	22.04.2025