



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 1B  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 867	17 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 867</b>	<b>17 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 133</b>	<b>32 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		27 747	28 788
Annen finanskostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 747</b>	<b>28 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 747</b>	<b>-28 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 386</b>	<b>3 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 921</b>	<b>2 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 921</b>	<b>2 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 921	-2 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 921</b>	<b>-2 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	505 545	505 545
Sum varige driftsmidler		505 545	505 545
Sum anleggsmidler		505 545	505 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 4		1 090
Andre fordringer	Note 4	20 000	6 810
Sum fordringer		20 000	7 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	201	2 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	2 523
Sum omløpsmidler		20 201	10 423
SUM EIENDELER		525 746	515 968
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		26 559	3 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 559</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 559</b>	<b>33 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 6	450 015	481 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 707	
Betalbar skatt	Note 9	6 465	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 172</b>	<b>777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 187</b>	<b>482 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 746</b>	<b>515 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 1B  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 867	17 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 867</b>	<b>17 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 133</b>	<b>32 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		27 747	28 788
Annen finanskostnad			126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 747</b>	<b>28 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 747</b>	<b>-28 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 921</b>	<b>2 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 921</b>	<b>2 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 921	-2 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 921</b>	<b>-2 753</b>



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	505 545	505 545
Sum varige driftsmidler		505 545	505 545
Sum anleggsmidler		505 545	505 545
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	Note 4		1 090
Andre fordringer	Note 4	20 000	6 810
Sum fordringer		20 000	7 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	201	2 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	2 523
Sum omløpsmidler		20 201	10 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 746</b>	<b>515 968</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 559	3 638
Sum opptjent egenkapital		26 559	3 638
Sum egenkapital		56 559	33 638
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	Note 6	450 015	481 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 707	
Betalbar skatt	Note 9	6 465	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 172</b>	<b>777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 187</b>	<b>482 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 746</b>	<b>515 968</b>



Organisasjonsnr: 915 358 942  
NESSHÅGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Bremseth	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan Petter Bjørnnes	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

915 358 942

Nesshågan Eiendom as  
Bjarkøy

## Innhold:

- 
- Resultatregnskap
  - Balanse
- Noter til regnskapet
  - Styrets beretning
- Selskapet har fravalgt revisjon

29.06.21

For å skille i samråd med

**EDSSEN**  
MERKANTIL, autorisert revisor



## Nesshågan Eiendom as

Org. nr. 915358942

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 867	17 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 867</b>	<b>17 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 133</b>	<b>32 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		27 747	28 788
Annen finanskostnad		0	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 747</b>	<b>28 914</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 747</b>	<b>-28 913</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 386	3 530
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	777
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 921</b>	<b>2 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 921	-2 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 921</b>	<b>-2 753</b>



Nesshågan Eiendom as  
Org. nr: 915358942

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	505 545	505 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 545</b>	<b>505 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 545</b>	<b>505 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 4	0	1 090
Andre fordringer	Note 4	20 000	6 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>7 900</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	201	2 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 201</b>	<b>10 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 746</b>	<b>515 968</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD


### EGENKAPITAL


Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital		26 559	3 638
<b>Sum opplyent egenkapital</b>		<b>26 559</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 559</b>	<b>33 638</b>

### GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 6	450 015	481 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 015</b>	<b>481 553</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 707	0
Betalbar skatt	Note 9	6 465	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 172</b>	<b>777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 187</b>	<b>482 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 746</b>	<b>515 968</b>

29.06.2021

  
Oddvar Bremseth  
styrets leder / daglig leder

  
Johan-Petter Bjørnnes  
styremedlem



## Nesshågan Eiendom AS Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 1 av 2

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i beretningsåret.

<u>Godtgjørelser daglig leder</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	0	0
<u>Godtgjørelser styreleder</u>		
Styrehonorar	0	0

<u>Note 3 Varige driftsmidler</u>	<u>Bygningsmasse</u>	<u>Tomt</u>
Balanseført verdi 01.01.20	76 800	431 845
Avgang	0	0
Tilgang	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger	3 100	
Balanseført verdi 31.12.20	73 700	431 845
Årets avskrivninger	0	0
Årets avskrivningsgrad, %	0%	0%



## Nesshågan Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 2 av 2

### Note 4 Kundefordringer

Selskapets fordring pål. kr. 20 000.- er ikke verifisert.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapets folioinnskudd er identisk med bankens saldo.

### Note 6 Kortsiktig / Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapets eiendom er belånt og lånet nedbetales over 10 år

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i *Nesshågan Eiendom as* er fordelt på 2 aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 består av: 30 aksjer pålydende kr. 1.000.-

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel		
Johan Petter Bjørnnes	30 aksjer à kr. 1000.-	50 %	daglig leder / styrets leder
Oddvar Bremseth	30 aksjer à kr. 1000.-	50 %	styremedlem

### Note 8 Ansatte / ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

### Note 9 Skatteberegning

Resultat før skatt	29 386
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd tidl. år	0
Årets skatteberegning, 22 %	6 465
Betalbar skatt i balansen	6 465

### Note 10 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom på Bjarkøy.

Harstad  
29.06.2021  
31.12.2020



## Nesshågan Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915358942

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetens formål er å etablere lokaliteter for arrangement av kurs- og kystopplevelser i skjærgården rundt Harstad. Grunnet koronautfordringer har selskapet ikke fått dett på plass i 2020. Selskapets kontoradresse er i Harstad kommune.

#### 2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen og det avlagte årsregnskap representerer etableringa av «et ankerfeste» for virksomhetens tilhørighet til Bjarkøy.

#### 3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i foregående år.

#### 4. Fortsatt drift / disponering av overskudd

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår at årets overskudd med kr. 22 921.- føres mot annen egenkapital.

#### 6. Arbeidsmiljø / Likestilling

Arbeidsmiljøet er meget godt. Selskapet tilstreber likestilling i sine gjøremål.

#### 8. Ytre miljø

Selskapets virksomhet vil i vesentlig grad tilstrebe å ivareta miljøaspektet i sin virksomhet.

Oddvar Bremseth  
Styrets leder/daglig leder

Harstad 29.06.2021.

Johan Petter Bjørnnes  
styremedlem