



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 850 000
Sum inntekter			3 850 000
Kostnader			
Varekostnad			3 082 585
Annen driftskostnad		19 120	138 206
Sum kostnader		19 120	3 220 791
Driftsresultat		-19 120	629 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 570	3 983
Sum finansinntekter		11 570	3 983
Annen rentekostnad		4 857	11 044
Sum finanskostnader		4 857	11 044
Netto finans		6 713	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 407	622 147
Skatt ordinært resultat	4		136 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 407	485 275
Årsresultat		-12 407	485 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 407	485 275
Totalresultat		-12 407	485 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		485 275
Overført fra annen egenkapital		-12 407	
Sum overføringer og disponeringer		-12 407	485 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 254 585	
Sum varige driftsmidler		3 254 585	
Sum anleggsmidler		3 254 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	448 500
Sum fordringer		448 500	448 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 432	2 400 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 432	2 400 296
Sum omløpsmidler		674 932	2 848 796
SUM EIENDELER		3 929 517	2 848 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	655 088	667 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		655 088	667 494
Sum egenkapital		2 699 518	2 711 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	
Sum langsiktig gjeld		1 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		136 872
Sum kortsiktig gjeld			136 872
Sum gjeld		1 230 000	136 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 517	2 848 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399591

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Severin Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 850 000
Sum inntekter			3 850 000
Kostnader			
Varekostnad			3 082 585
Annen driftskostnad		19 120	138 206
Sum kostnader		19 120	3 220 791
Driftsresultat		-19 120	629 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 570	3 983
Sum finansinntekter		11 570	3 983
Annen rentekostnad		4 857	11 044
Sum finanskostnader		4 857	11 044
Netto finans		6 713	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 407	622 147
Skatt ordinært resultat	4		136 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 407	485 275
Årsresultat		-12 407	485 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 407	485 275
Totalresultat		-12 407	485 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		485 275
Overført fra annen egenkapital		-12 407	
Sum overføringer og disponeringer		-12 407	485 275



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	
Sum langsiktig gjeld		1 230 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		136 872
Sum kortsiktig gjeld			136 872
Sum gjeld		1 230 000	136 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 517	2 848 796



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Crss Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: UCCFJ-6KOTP-OX342-8L8YJ-MD1OG-BNKFQ



Resultatregnskap			
Crss Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 850 000
Sum driftsinntekter		0	3 850 000
Varekostnad		0	3 082 585
Annen driftskostnad		19 120	138 206
Sum driftskostnader		19 120	3 220 791
Driftsresultat		-19 120	629 209
Annen renteinntekt		11 570	3 983
Annen rentekostnad		4 857	11 044
Resultat av finansposter		6 713	-7 061
Resultat før skattekostnad		-12 407	622 147
Skatt ordinært resultat	4	0	136 872
Resultat		-12 407	485 275
Årsresultat		-12 407	485 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	485 275
Overført fra annen egenkapital		12 407	0
Sum overføringer		-12 407	485 275
Crss Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: UCCFJ-6KO1P-0X342-8L8YJ-MD10G-BNKFQ



Balanse			
Crss Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 254 585	0
Sum varige driftsmidler		3 254 585	0
Sum anleggsmidler		3 254 585	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	448 500	448 500
Sum fordringer		448 500	448 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	226 432	2 400 296
Sum omløpsmidler		674 932	2 848 796
Sum eiendeler		3 929 517	2 848 796
Crss Invest AS			Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: UCCFJ-6KOTP-OX342-8L8YJ-MD1OG-BNKFQ



Balanse			
Crss Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	655 088	667 494
Sum opptjent egenkapital		655 088	667 494
Sum egenkapital		2 699 518	2 711 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 000	0
Betalbar skatt	4	0	136 872
Sum kortsiktig gjeld		0	136 872
Sum gjeld		1 230 000	136 872
Sum egenkapital og gjeld		3 929 517	2 848 796
Lier, 02.05.2023 Styret i Crss Invest AS			
<hr/> Christian Rene Finnberg styreleder		<hr/> Stian Severin Edvardsen nestleder	
Crss Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UCCFJ-6KO1P-0X342-8L8YJ-MD10G-BNKFQ



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.
De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ved salg av eiendom regnskapsføres på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	20 500	2 050 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SSE Invest AS ¹⁾	50	50 %	50 %
Christian Rene Finneberg	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

1) Tilknyttet styrets leder Stian S. Edvardsen

Permeo Dokumentnøkkel: UCOFJ-6KOTP-0X342-8L8YJ-MD10G-BNKFO



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskudd		Sum
		EK	Annen EK	
Egekapital 01.01	2 050 000	-5 570	867 494	2 711 924
Årets resultat			-12 407	-12 407
Egenkapital pr 31.12	2 050 000	-5 570	655 088	2 699 518

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets formål er å investere i eiendom, herunder kjøp, salg utleie og det som naturlig står i forbindelse med dette.

I forbindelse med tegning av kontrakt har selskapet betalt forskudd som er presentert som annen kortsiktig fordring i selskapets balanse. Beløpet utgjør NOK 448.500 pr 31.12.2022.

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende 1.230.000. Lånet renteberegnes med markedsrente. Total rentekostnad i 2022 utgjør NOK 4.466.

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	-12 407	622 147
Permanente forskjeller	-	-
Bruk av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>-12 407</u>	<u>622 147</u>

Betalbar skatt utgjør	22 %	<u>-2 730</u>	<u>136 872</u>
-----------------------	------	---------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-12 407	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	<u>-12 407</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-2 730	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapskikk for mindre foretak.

Årets skattekostnad:

	2021	2021
Betalbar skatt	-2 730	136 872
Endring utsatt skatt	0	0
Ikke balanseføring av utsatt skattefordel	<u>2 730</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	0	136 872



CRSS INVEST AS
Noter til regnskapet
2022

Note 5 Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet skal dermed ikke revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Selskapet er ikke pliktige til å ha lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne midler.

Note 7 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-
Tilgang	3 254 585	3 254 585
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 254 585	3 254 585
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	3 254 585	3 254 585

Ingen avskrivning



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Severin Edvardsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1522203

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-03 04:39:37 UTC



Christian Rene Finnberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1154662

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-05 15:02:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UCCF-J-6KOTP-OX342-8L8Y-J-MD1OG-BNKFQ