



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2016 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 304	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 304</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 359	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 359</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 055</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>722</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 333</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-51 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 333</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 137	
Andre fordringer		22 074	
Konsernfordringer	3	51 333	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 544</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	231 927	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 927</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 470</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	
Overkurs		7 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 930</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>207 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	181 253	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		287	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 540</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 470</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Daeskogen Næringsbygg  
Langelandsveien 17  
6010 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Regnskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Byggforvaltning Regnskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 21. mars 2018  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor



Byggforvaltning Regnskap AS Årsregnskap 2017.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hilde Brathaug	BANKID_MOBILE	2018-03-21 12:25
Lars Ove Breivik	BANKID_MOBILE	2018-03-21 14:08

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334873616EC76C68464E64

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2017

## Byggforvaltning Regnskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



**Resultatregnskap**  
Byggforvaltning Regnskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.08.2016 - 31.12.2017
Salgsinntekt		194 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 304</b>
Annen driftskostnad		246 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-51 333</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		51 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 333</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



## Balanse

### Byggforvaltning Regnskap AS

Eiendeler	Note	2017
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		84 137
Andre kortsiktige fordringer		22 074
Konsernfordringer	3	51 333
<b>Sum fordringer</b>		<u>157 544</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	231 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>231 927</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>389 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>389 470</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



**Balanse**  
Byggforvaltning Regnskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	200 000
Overkurs		7 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>207 930</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>207 930</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	3	181 253
Annen kortsiktig gjeld		287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>181 540</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>181 540</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>389 470</u>

Ålesund, 12.03.2018  
Styret i Byggforvaltning Regnskap AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Brathaug  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



## Byggforvaltning Regnskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 2. august 2016. Det ble ikke levert årsregnskap for 2016, og resultatregnskapet for 2017 gjelder derfor perioden 02.08.16-31.12.17.

### Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 288.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 333	0
<b>Sum</b>	<b>51 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	180 000	0
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har leid inn regnskapsmedarbeider fra morselskapet Byggforvaltning Norge AS for kr 144 000 eks. mva i 2017.

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



## Byggforvaltning Regnskap AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-51 333
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	51 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-12 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skattemessig underskudd er utnyttet ved konsernbidrag fra morselskapet Byggforvaltning Norge AS. Det er ingen andre midlertidige forskjeller per 31.12.2017.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggforvaltning Regnskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGFORVALTNING NORGE AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 02.08.2016	200 000	7 930	0	207 930
Årets resultat			-51 333	-51 333
Mottatt konsernbidrag			51 333	51 333
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>7 930</b>	<b>0</b>	<b>207 930</b>

Selskapet ble stiftet 2. august 2016 med 1 000 aksjer pålydende kr 200. Aksjene ble tegnet til kr 215 per aksje. Stiftelseskostnader på kr 7 070 ble dekket av overkurs. Selskapet har mottatt

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64



## Byggforvaltning Regnskap AS

konsernbidrag fra morselskapet Byggforvaltning Norge AS på kr 51 333 med skattemessig effekt for å utnytte skattemessig underskudd. Konsernbidraget er ført mot egenkapitalen i sin helhet pga at utsatt skattefordel ikke var balanseført.

---

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
212DA479A2334673918EC78C68464E64