



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL JOHANS GT 4 AS  
Forretningsadresse: Carl Johans gate 4  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Elnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	436 865	300 171
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 043	59 043
Annen driftskostnad		252 745	225 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 652</b>	<b>585 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 652</b>	<b>74 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		4 661	4 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661</b>	<b>4 774</b>
Annen rentekostnad		99 865	107 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 865</b>	<b>107 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 204</b>	<b>-102 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 856	-27 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 712 698	1 771 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 712 698</b>	<b>1 771 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 698</b>	<b>1 771 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			117 500
Andre kortsiktige fordringer	3	86 720	155 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 720</b>	<b>272 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	388 531	260 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 531</b>	<b>260 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 251</b>	<b>533 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 949</b>	<b>2 305 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 300 268	1 116 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 300 268</b>	<b>-1 116 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 200 268</b>	<b>-1 016 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		119 923	120 764
Annen kortsiktig gjeld		68 294	728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 217</b>	<b>121 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 388 217</b>	<b>3 321 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 949</b>	<b>2 305 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 282 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL JOHANS GT 4 AS  
Forretningsadresse: Carl Johans gate 4  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Elnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 282 039  
CARL JOHANS GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	436 865	300 171
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 043	59 043
Annen driftskostnad		252 745	225 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 652</b>	<b>585 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 652</b>	<b>74 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		4 661	4 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661</b>	<b>4 774</b>
Annen rentekostnad		99 865	107 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 865</b>	<b>107 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 204</b>	<b>-102 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 856	-27 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 856</b>	<b>-27 593</b>



Organisasjonsnr: 977 282 039  
CARL JOHANS GT 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 712 698 1 771 741  
Sum varige driftsmidler 1 712 698 1 771 741

Sum anleggsmidler 1 712 698 1 771 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 117 500  
Andre kortsiktige fordringer 3 86 720 155 016  
Sum fordringer 86 720 272 516

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 388 531 260 823  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 531 260 823

Sum omløpsmidler 475 251 533 339

SUM EIENDELER 2 187 949 2 305 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 300 268 1 116 412  
Sum opptjent egenkapital -1 300 268 -1 116 412

Sum egenkapital -1 200 268 -1 016 412

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		119 923	120 764
Annen kortsiktig gjeld		68 294	728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 217</b>	<b>121 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 388 217</b>	<b>3 321 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 949</b>	<b>2 305 080</b>



Organisasjonsnr: 977 282 039  
CARL JOHANS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20000.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Kr. 66 720,- er lån fra flere år tilbake. Kr. 20 000,- er forskudd feriepenger.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;  
  
\colortbl;  
\red0\green0\blue0;  
  
\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo5\dy21\hr10\min17  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Carl Johans gt 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		660 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	436 865	300 171
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 043	59 043
Annen driftskostnad		252 745	225 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 652</b>	<b>585 051</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(88 652)</b>	<b>74 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		4 661	4 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661</b>	<b>4 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 865	107 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 865</b>	<b>107 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 204)</b>	<b>(102 542)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(183 856)</b>	<b>(27 593)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(183 856)</b>	<b>(27 593)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(183 856)</b>	<b>(27 593)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(183 856)	(27 593)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(183 856)</b>	<b>(27 593)</b>



Carl Johans gt 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 712 698	1 771 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 712 698</b>	<b>1 771 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 712 698</b>	<b>1 771 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 500
Andre kortsiktige fordringer	3	86 720	155 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 720</b>	<b>272 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	388 531	260 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>475 251</b>	<b>533 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 949</b>	<b>2 305 080</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 300 268)	(1 116 412)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 300 268)</b>	<b>(1 116 412)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 200 268)</b>	<b>(1 016 412)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		119 923	120 764
Annen kortsiktig gjeld		68 294	728
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>188 217</b>	<b>121 492</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 388 217</b>	<b>3 321 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 949</b>	<b>2 305 080</b>

Trondheim, 19.04.2022

Toril Elnan  
(styreleder/daglig leder)

Årsregnskap for Carl Johans gt 4 AS

Organisasjonsnr. 977282039



## Carl Johans gt 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	344 480	264 000
Arbeidsgiveravgift	48 571	35 691
Påløpte feriepenger	38 400	
Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	5 414	
Annen personalkostnad		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>436 865</b>	<b>300 171</b>

#### Godtgjørelse til styret/daglig leder.

Det er kostnadsført kr. 344 480,- i lønn til daglig leder.

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	-1 116 412	-1 016 412
Årets resultat		-183 856	-183 856
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 300 268</b>	<b>-1 200 268</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Toril Elnan	100%	Styreleder/daglig leder

#### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	2 897 615	300 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 897 615</b>	<b>300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 484 917	
Bokført verdi	1 412 698	300 000

Org.nr. 977 282 039



<b>Carl Johans gt 4 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

Årets avskrivning	59 043	0
-------------------	--------	---

**NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

<b>Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Fordringer på ansatte	0

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 200 000

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Pantelån DNB	3 200 000	Bolig/forretningseiendom	1 412 698
		Tomt	300 000

**NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD**

På grunn av et fremførbart skattemessig underskudd på kr. 869 185,- har selskapet en utsatt skattefordel på kr. 191 220,-. Skattefordelen er ikke bokført i resultat og balanse,

**NOTE 7 – BANKINNSKUDD**

Av bankinnskudd utgjør innskudd på skattetrekkkonto kr. 20 079,-.

Org.nr. 977 282 039
---------------------