



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 978 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 631	38 941
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>39 631</b>	<b>38 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 631</b>	<b>-38 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 865	1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 865</b>	<b>1 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 620
Annen rentekostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 865</b>	<b>-5 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 766	-44 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		12 217	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 217</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 217</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 535 517</b>	<b>4 535 517</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 780	20 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 780</b>	<b>20 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628 297</b>	<b>4 556 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 640 514</b>	<b>4 556 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		4 339 463	4 339 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 489 463</b>	<b>4 489 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		80 984	44 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 984</b>	<b>-44 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>4 408 479</b>	<b>4 445 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	217 837	105 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 837</b>	<b>105 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 837</b>	<b>105 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 198	5 625
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 198</b>	<b>5 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 035</b>	<b>111 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 640 514</b>	<b>4 556 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394517

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 978 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 911 978 482  
BØLSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 631	38 941
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>39 631</b>	<b>38 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 631</b>	<b>-38 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 865	1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 865</b>	<b>1 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 620
Annen rentekostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 865</b>	<b>-5 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 766	-44 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>



Organisasjonsnr: 911 978 482  
BØLSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Andre langsiktige  
fordringer 12 217

Sum finansielle  
anleggsmidler 12 217

Sum anleggsmidler 12 217

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 4 535 517 4 535 517

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Sum fordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 92 780 20 973

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 92 780 20 973

Sum omløpsmidler 4 628 297 4 556 490

SUM EIENDELER 4 640 514 4 556 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Overkurs 4 339 463 4 339 463

Sum innskutt egenkapital 4 489 463 4 489 463

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 80 984 44 218

Sum opptjent egenkapital -80 984 -44 218



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>4 408 479</b>	<b>4 445 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	217 837	105 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 837</b>	<b>105 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 837</b>	<b>105 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 198	5 625
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 198</b>	<b>5 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 035</b>	<b>111 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 640 514</b>	<b>4 556 490</b>



Organisasjonsnr: 911 978 482  
BØLSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Rasmussen, Sigvart Tinney  
2026-04-21



BankID Qualified Signing  
Mæhlum, Ola  
2026-04-21



BankID Qualified Signing  
Guettler, Tanja Kleve  
2026-04-21



BankID Qualified Signing  
Kirkeng, Lars Erik  
2026-04-21

# Årsregnskap 2025

## Bølstadveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 978 482**



### RESULTATREGNSKAP

#### BØLSTADVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		39 631	38 941
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>39 631</b>	<b>38 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 631</b>	<b>-38 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 865	1 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 620
Annen rentekostnad		0	800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 865</b>	<b>-5 277</b>
Resultat før skattekostnad		-36 766	-44 218
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 766	44 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 766</b>	<b>-44 218</b>



## BALANSE

### BØLSTADVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Andre langsiktige fordringer		12 217	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 217</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 217</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 535 517	4 535 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 780	20 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 628 297</b>	<b>4 556 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 640 514</b>	<b>4 556 490</b>



### BALANSE

#### BØLSTADVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		4 339 463	4 339 463
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 489 463</strong>	<strong>4 489 463</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-80 984	-44 218
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-80 984</strong>	<strong>-44 218</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>4 408 479</strong>	<strong>4 445 245</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	217 837	105 620
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>217 837</strong>	<strong>105 620</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 198	5 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 198</strong>	<strong>5 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>232 035</strong>	<strong>111 245</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 640 514</strong>	<strong>4 556 490</strong>

21.04.2026  
Styret i Bølstadveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Kirkeng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Mæhlum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tanja Kleive Guettler  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

	2025	2024
Prosjekt under arbeid		
Prosjekter under arbeid	4 535 517	4 535 517
<b>Sum varelager</b>	<b>4 535 517</b>	<b>4 535 517</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Bølstadveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	4 339 463	-44 218	4 445 245
Årets resultat			-36 766	-36 766
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>4 339 463</b>	<b>-80 984</b>	<b>4 408 479</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	217 837	105 620
<b>Sum</b>	<b>217 837</b>	<b>105 620</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets virksomhetsområde er kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom samt eie aksjer og andeler i andre selskaper.

Selskapet er hjemmehørende i Drammen kommune.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.