



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	116 119	214 994
Sum kostnader		116 119	214 994
Driftsresultat		-116 119	-214 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			78 789
Annen finanskostnad		105	1 069
Sum finanskostnader		105	79 858
Netto finans		-99	-79 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 217	-294 851
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 217	-294 851
Årsresultat	3	-116 217	-294 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 217	-294 851
Totalresultat		-116 217	-294 851
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-116 217	-294 851
Sum overføringer og disponeringer		-116 217	-294 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 609 899	3 609 899
Sum fordringer		3 609 899	3 684 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 262	1 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 262	1 497
Sum omløpsmidler		3 626 161	3 686 396
SUM EIENDELER		3 626 161	3 686 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 087	683 304
Sum opptjent egenkapital		567 087	683 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	681 087	797 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 940 185	2 882 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 185	2 882 685
Sum langsiktig gjeld		2 940 185	2 882 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 889	6 406
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 889	6 406
Sum gjeld		2 945 074	2 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 161	3 686 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580064

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	116 119	214 994
Sum kostnader		116 119	214 994
Driftsresultat		-116 119	-214 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			78 789
Annen finanskostnad		105	1 069
Sum finanskostnader		105	79 858
Netto finans		-99	-79 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 217	-294 851
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 217	-294 851
Årsresultat	3	-116 217	-294 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 217	-294 851
Totalresultat		-116 217	-294 851
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-116 217	-294 851
Sum overføringer og disponeringer		-116 217	-294 851



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000

Andre kortsiktige fordringer 5 3 609 899 3 609 899

Sum fordringer 3 609 899 3 684 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 262 1 497

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 262 1 497

Sum omløpsmidler 3 626 161 3 686 396

SUM EIENDELER 3 626 161 3 686 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 14 000 14 000

Sum innskutt egenkapital 114 000 114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 567 087 683 304

Sum opptjent egenkapital 567 087 683 304

Sum egenkapital 3 681 087 797 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	2 940 185	2 882 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 185	2 882 685
Sum langsiktig gjeld		2 940 185	2 882 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 889	6 406
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 889	6 406
Sum gjeld		2 945 074	2 889 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 626 161	3 686 396



Organisasjonsnr: 891 564 082
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 18. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ITSK1-1TN0U-ZQZTX-EZKTB-SL8WA-HKWM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-18 09:59:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ITSK1-1TN0U-ZQZTX-EZKTB-SL8WA-HKWM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING
AS**

Org.nr.:891 564 082

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>116 119</u>	<u>214 994</u>
Sum driftskostnader		<u>116 119</u>	<u>214 994</u>
Driftsresultat		<u>-116 119</u>	<u>-214 994</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		0	78 789
Annen finanskostnad		<u>105</u>	<u>1 069</u>
Resultat av finansposter		<u>-99</u>	<u>-79 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 217</u>	<u>-294 851</u>
Ordinært resultat		<u>-116 217</u>	<u>-294 851</u>
Årsresultat	3	<u>-116 217</u>	<u>-294 851</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>116 217</u>	<u>294 851</u>
Sum overføringer		<u>-116 217</u>	<u>-294 851</u>

**BALANSE**

LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 609 899</u>	<u>3 609 899</u>
Sum fordringer		<u>3 609 899</u>	<u>3 684 899</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 262	1 497
Sum omløpsmidler		<u>3 626 161</u>	<u>3 686 396</u>
Sum eiendeler		<u>3 626 161</u>	<u>3 686 396</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>114 000</u>	<u>114 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>567 087</u>	<u>683 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>567 087</u>	<u>683 304</u>
Sum egenkapital	3	<u>681 087</u>	<u>797 304</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	<u>2 940 185</u>	<u>2 882 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 940 185</u>	<u>2 882 685</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>4 889</u>	<u>6 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 889</u>	<u>6 406</u>
Sum gjeld		<u>2 945 074</u>	<u>2 889 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 626 161</u>	<u>3 686 396</u>

Hov, 03.05.2021
Styret i Lofoten Hytteutvikling AS

John Bernhard Bottheim
styreleder

Frode Jakob Hov
styremedlem/daglig leder

Odd Magne Steffensen
styremedlem

Heinrich Klaus Zetlmayer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 217	-294 851
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-116 217	-294 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 871	-536 654	116 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 871	536 654	-116 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	14 000	683 304	797 304
Årets resultat			-116 217	-116 217
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2020	100 000	14 000	567 087	681 087

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	22 366	31 656
Annen bistand	2 244	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Gjeld/fordring til selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på Lofoten Golfdrift AS	41 774	180 319
Gjeld/fordring på Lofoten Utvikling AS	-2 940 185	- 1 525 589
Fordring på Lofoten Golfbane AS	3 568 125	3 568 125
Sum langsiktige fordringer	669 714	2 222 855

Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet:

Fast eiendom	0
--------------	---

**Note 6 Hendelser etter balansedagen**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.

Selskapet har gjort tiltak ved å gjennomføre flere sparetiltak og permitteringer med mer. Det er gjort avtale avdragsutsettelse samt fått forlenget kredittid hos noen leverandører.

I tillegg har selskapet gjennomført kampanjer rettet spesielt mot det norske markedet og har fått erstattet mye av de mistede bookingene fra utenlandske gjester med norske allerede. Vi ser at golfbanen gjør at vi også er mindre sårbare og selger mange rom til norske golfspillere. Lofoten ser ut til å bli et attraktivt reisemål for norske turister denne sommersesongen. Vi har også begynt å få bookinger for vinteren 2021/22 fra utenlandske turoperatører og fra partnere som hadde booket hos oss før pandemien inntraff. Vi tror at vi kan få en brukbar høst og vintersesong ut fra signalene vi har nå i markedet.

Reguleringsplanen for selskapets hytteutbygging, salg av tomter mv ble i 2020 godkjent av myndighetene. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at tomter snarlig kan legges ut for salg. Selskapet er også i samtaler med flere mulige investorer og samarbeidspartnere som følge av godkjenning av den nye reguleringsplanen og opplever stor interesse for tomtene.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak samt tilpasninger til koronasituasjon anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I februar 2021 er det gjennomført en emisjon i morselskapet med kontantinnskudd på MNOK 15,0 og nedbetaling av en god del gjeld i konsernet.