



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 629 907	2 729 520
Sum inntekter		2 629 907	2 729 520
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		80 516	110 932
Sum kostnader		390 416	420 832
Driftsresultat		2 239 491	2 308 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 839	5 888
Sum finansinntekter		4 839	5 888
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		4 814	5 888
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 305	2 314 576
Skattekostnad	4	493 753	509 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 552	1 805 369
Årsresultat		1 750 552	1 805 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 552	1 805 369
Totalresultat		1 750 552	1 805 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 552	1 805 369
Sum overføringer og disponeringer		1 750 552	1 805 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	10 406 910	10 716 810
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 406 910	10 716 810
Sum anleggsmidler		10 406 910	10 716 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 331	28 223
Sum fordringer		30 331	28 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		643 499	539 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 499	539 044
Sum omløpsmidler		673 830	567 267
SUM EIENDELER		11 080 740	11 284 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	9 205 548	9 354 995
Sum opptjent egenkapital		9 205 548	9 354 995
Sum egenkapital		9 906 048	10 055 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	631 343	634 080
Sum avsetninger for forpliktelser		631 343	634 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		631 343	634 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379	236
Betalbar skatt	4	496 490	507 586
Skyldige offentlige avgifter		46 481	86 681
Sum kortsiktig gjeld		543 350	594 502
Sum gjeld		1 174 693	1 228 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 740	11 284 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2, 5		
Pantstillelser	2, 5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304729

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 629 907	2 729 520
Sum inntekter		2 629 907	2 729 520
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		80 516	110 932
Sum kostnader		390 416	420 832
Driftsresultat		2 239 491	2 308 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 839	5 888
Sum finansinntekter		4 839	5 888
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		4 814	5 888
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 305	2 314 576
Skattekostnad	4	493 753	509 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 552	1 805 369
Årsresultat		1 750 552	1 805 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 552	1 805 369
Totalresultat		1 750 552	1 805 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 750 552	1 805 369
Sum overføringer og disponeringer		1 750 552	1 805 369



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	10 406 910	10 716 810
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 406 910	10 716 810
Sum anleggsmidler		10 406 910	10 716 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 331	28 223
Sum fordringer		30 331	28 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		643 499	539 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 499	539 044
Sum omløpsmidler		673 830	567 267
SUM EIENDELER		11 080 740	11 284 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 205 548	9 354 995
Sum opptjent egenkapital		9 205 548	9 354 995
Sum egenkapital		9 906 048	10 055 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	631 343	634 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		631 343	634 080



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	631 343	634 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379	236
Betalbar skatt	4 496 490	507 586
Skyldige offentlige avgifter	46 481	86 681
Sum kortsiktig gjeld	543 350	594 502
Sum gjeld	1 174 693	1 228 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 080 740	11 284 077
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2, 5	
Pantstillelser	2, 5	



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hinderveien 8 AS

Org.nr.: 979 384 483



Hinderveien 8 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	<u>2 629 907</u>	<u>2 729 520</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 629 907</u>	<u>2 729 520</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Andre driftskostnader		<u>80 516</u>	<u>110 932</u>
Sum driftskostnader		<u>390 416</u>	<u>420 832</u>
Driftsresultat		<u>2 239 491</u>	<u>2 308 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		4 839	5 888
Rentekostnader		<u>25</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>4 814</u>	<u>5 888</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 244 305</u>	<u>2 314 576</u>
Skattekostnad	4	<u>493 753</u>	<u>509 207</u>
Årets resultat		<u>1 750 552</u>	<u>1 805 369</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 750 552</u>	<u>1 805 369</u>
Sum overføringer		<u>1 750 552</u>	<u>1 805 369</u>
Organisasjonsnummer 979 384 483			



Hinderveien 8 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	10 406 910	10 716 810
Sum anleggsmidler		10 406 910	10 716 810
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 331	28 223
Bankinnskudd og kontanter		643 499	539 044
Sum omløpsmidler		673 830	567 267
Sum eiendeler		11 080 740	11 284 077

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 205 548	9 354 995
Sum egenkapital		9 906 048	10 055 495
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	631 343	634 080
Sum avsetning for forpliktelser		631 343	634 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379	236
Betalbar skatt	4	496 490	507 586
Skyldige offentlige avgifter		46 481	86 681
Sum kortsiktig gjeld		543 350	594 502
Sum egenkapital og gjeld		11 080 740	11 284 077

Sandefjord, 03.02.2023

Ivar Hoff
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Nærstående parter

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet. Transaksjoner til nærstående vurdert etter armlengdeprinsipp.

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
Akk. avskrivninger 1.1.	169 945	4 468 763	0	4 638 708
+ Ordinære avskrivninger	0	309 900	0	309 900
Akk. avskrivninger 31.12	169 945	4 778 663	0	4 948 608
Bokført verdi pr. 31.12.	0	8 406 910	2 000 000	10 406 910
Prosent av ordinære avskrivninger	20%	2%	0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	496 490	507 586	
Endring i utsatt skatt	-2 737	1 621	
Sum skattekostnad	493 753	509 207	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 244 305	2 314 576	
Permanente forskjeller	25	0	
Endring i midlertidige forskjeller	12 442	-7 367	
Årets skattegrunnlag	2 256 773	2 307 209	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	496 490	507 586	
Sum betalbar skatt i balansen	496 490	507 586	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 869 741	2 882 183	12 442
Sum	2 869 741	2 882 183	12 442
Utsatt skatt (22 %)	631 343	634 080	2 737

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant i eiendommen utgjør kr 5 500 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 500	9 354 995	10 055 495
Årets resultat	0	1 750 552	1 750 552
Tilleggsutbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2022	700 500	9 205 548	9 906 048

Organisasjonsnummer 979 384 483



Elektronisk signatur

Signert av

Hoff, Ivar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 09.06.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hinderveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinderveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 750 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Hinderveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 10.50.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.