



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKEDSGT. 13
Forretningsadresse: Markedsgata 13
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	103 513	103 524
Sum inntekter		103 513	103 524
Kostnader			
Lønnskostnad	5		-1 020
Annen driftskostnad	3	76 314	105 424
Sum kostnader		76 314	104 404
Driftsresultat		27 199	-880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	687
Sum finansinntekter		19	687
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		-31	687
Ordinært resultat før skattekostnad		27 168	-193
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 168	-193
Årsresultat		27 168	-193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 168	-193
Totalresultat		27 168	-193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 168	
Overført fra annen egenkapital			-193
Sum overføringer og disponeringer		27 168	-193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 295	15 660
Andre kortsiktige fordringer	7	17 305	14 787
Sum fordringer		34 600	30 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 448	39 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 448	39 005
Sum omløpsmidler		97 048	69 452
SUM EIENDELER		97 048	69 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 090	60 923
Sum opptjent egenkapital		88 090	60 923
Sum egenkapital	4, 6	88 090	60 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 680	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 278	8 529
Sum kortsiktig gjeld		8 957	8 529
Sum gjeld		8 957	8 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 048	69 452



Eierseksjonssameiet Markedsgt. 13

Organisasjonsnummer 995 191 407

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2. Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Pr. 31.12.2015 er det utestående inntekt på kr. 17.295.- Av disse er kr. 5.853.- mottatt hittil i 2016, resten følges opp.

3. Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr. 76.314.- er spesifisert i eget vedlegg.

Forretningsfører:

Det er kostnadsført kr 21242.- inkl mva i honorar til forretningsfører.

Herav utgjør ordinær forretningsførsel kr. 5125.- inkl. mva.

4. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

5. Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2015.

6. Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:		60 922
Årets resultat	27 168	
B Endring disponible midler	27 168	27 168
C Disponible midler		88 090

7. Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld.

Andre fordringer på kr. 17.305.- gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie på kr. 13.956 samt forskuddsbetalte kostnader på heisalarm med kr. 3.349.-

Annen kortsiktig gjeld på kr. 5.278.- er periodisert strøm med kr. 2.153.- samt forretningsførsel med kr. 3.125.-



Eierseksjonssameiet Markedsgt. 13

Organisasjonsnummer 995 191 407

ÅRSBERETNING FOR 2015

1. Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonsselskapet Markedsgt. 13 driver eierseksjonssameie.
Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

2. Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dets stilling.

Husleien er ikke regulert siden 1. mars 2013. Pr. 31.12.15 er det oppført ubetalt leie på kr. 17.295,- for en av leietakerne. Av dette er kr. 5.853,- innbetalt hittil i 2016, resten er fulgt opp via inkassobyrå.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 27 168.-

Selskapets resultat og egenkapital er etter styrets oppfatning betryggende.
Egenkapitalen er betryggende, noe som også vises av likviditeten.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingskostnader.

4. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

5. Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

6. Likestilling

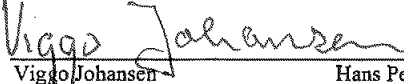
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

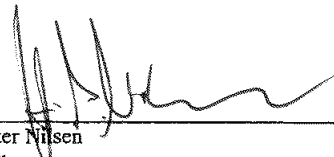
Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Stokmarknes den 13. mai 2016


Viggo Johansen
Styreleder


Hans Petter Nilsen
Styremedlem