



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 492 912	5 030 852
Sum inntekter		4 492 912	5 030 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	330	1 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 400	307 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	836 500	1 245 358
Sum kostnader		1 141 230	1 554 528
Driftsresultat		3 351 682	3 476 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 109	27 836
Sum finansinntekter		17 109	27 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 625	2 073 750
Sum finanskostnader		2 372 625	2 073 750
Netto finans		-2 355 516	-2 045 914
Resultat før skattekostnad		996 166	1 430 411
Skattekostnad på resultat		219 157	314 532
Årsresultat		777 009	1 115 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 009	1 115 879
Totalresultat		777 009	1 115 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 226 429	1 620 882
Overført fra annen egenkapital		-449 420	-505 003
Sum overføringer og disponeringer		777 009	1 115 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 364 564	36 524 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 364 564	36 524 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 364 564	36 524 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 943	869 333
Andre kortsiktige fordringer		154 010	146 918
Konsernfordringer	3	6 508 952	6 392 052
Sum fordringer		7 805 905	7 408 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 793	655 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 793	655 968
Sum omløpsmidler		9 080 697	8 064 270
SUM EIENDELER		45 445 261	44 588 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 853	942 273
Sum opptjent egenkapital		492 853	942 273
Sum egenkapital	5	792 853	1 242 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 979	466 738
Sum avsetninger for forpliktelser		339 979	466 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 543 752	37 465 698
Sum annen langsiktig gjeld		39 543 752	37 465 698
Sum langsiktig gjeld		39 883 731	37 932 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 071	46 458
Kortsiktig konserngjeld	3	1 722 145	2 227 854
Annen kortsiktig gjeld		3 011 462	3 139 571
Sum kortsiktig gjeld		4 768 678	5 413 883
Sum gjeld		44 652 409	43 346 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 445 261	44 588 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448159

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Sarkani Eiendom AS
Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 492 912	5 030 852
Sum inntekter		4 492 912	5 030 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	330	1 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 400	307 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	836 500	1 245 358
Sum kostnader		1 141 230	1 554 528
Driftsresultat		3 351 682	3 476 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 109	27 836
Sum finansinntekter		17 109	27 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 625	2 073 750
Sum finanskostnader		2 372 625	2 073 750
Netto finans		-2 355 516	-2 045 914
Resultat før skattekostnad		996 166	1 430 411
Skattekostnad på resultat		219 157	314 532
Årsresultat		777 009	1 115 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 009	1 115 879
Totalresultat		777 009	1 115 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 226 429	1 620 882
Overført fra annen egenkapital		-449 420	-505 003
Sum overføringer og disponeringer		777 009	1 115 879



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 364 564	36 524 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 364 564	36 524 321

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 364 564	36 524 321

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 142 943	869 333
Andre kortsiktige fordringer		154 010	146 918
Konsernfordringer	3	6 508 952	6 392 052
Sum fordringer		7 805 905	7 408 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 274 793	655 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 793	655 968

Sum omløpsmidler		9 080 697	8 064 270
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 445 261	44 588 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		492 853	942 273
Sum opptjent egenkapital		492 853	942 273
Sum egenkapital	5	792 853	1 242 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 979	466 738
Sum avsetninger for forpliktelser		339 979	466 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 543 752	37 465 698
Sum annen langsiktig gjeld		39 543 752	37 465 698
Sum langsiktig gjeld		39 883 731	37 932 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 071	46 458
Kortsiktig konserngjeld	3	1 722 145	2 227 854
Annen kortsiktig gjeld		3 011 462	3 139 571
Sum kortsiktig gjeld		4 768 678	5 413 883
Sum gjeld		44 652 409	43 346 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 445 261	44 588 591



Organisasjonsnr: 921 787 308
HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 787 308



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 492 912	5 030 852
Sum driftsinntekter		4 492 912	5 030 852
Lønnskostnad	1	330	1 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 400	307 519
Annen driftskostnad	1	836 500	1 245 358
Sum driftskostnader		1 141 230	1 554 528
Driftsresultat		3 351 682	3 476 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 109	27 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 625	2 073 750
Resultat av finansposter		-2 355 516	-2 045 914
Resultat før skattekostnad		996 166	1 430 411
Skattekostnad på resultat		219 157	314 532
Årsresultat		777 009	1 115 879
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 226 429	1 620 882
Overført fra annen egenkapital		449 420	505 003
Sum overføringer		777 009	1 115 879



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 364 564	36 524 321
Sum varige driftsmidler		36 364 564	36 524 321
Sum anleggsmidler		36 364 564	36 524 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 142 943	869 333
Andre kortsiktige fordringer		154 010	146 918
Konsernfordringer	3	6 508 952	6 392 052
Sum fordringer		7 805 905	7 408 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 793	655 968
Sum omløpsmidler		9 080 697	8 064 270
Sum eiendeler		45 445 261	44 588 591



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 853	942 273
Sum opptjent egenkapital		492 853	942 273
Sum egenkapital	5	792 853	1 242 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		339 979	466 738
Sum avsetning for forpliktelser		339 979	466 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	39 543 752	37 465 698
Sum annen langsiktig gjeld		39 543 752	37 465 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 071	46 458
Konserngjeld	3	1 722 145	2 227 854
Annen kortsiktig gjeld		3 011 462	3 139 571
Sum kortsiktig gjeld		4 768 678	5 413 883
Sum gjeld		44 652 409	43 346 319
Sum egenkapital og gjeld		45 445 261	44 588 591

Harstad
Styret i Harstad Bolig Eiendommer AS

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder

Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ingen ytelser til ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 037 721	38 037 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	144 642	144 642
Anskaffelseskost 31.12.24	38 182 363	38 182 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 817 800	1 817 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 817 800	1 817 800
Bokført verdi 31.12.24	36 364 564	36 364 564
Årets ordinære avskrivninger	304 400	304 400
Økonomisk levetid	20-125 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 508 952	6 392 052
Sum	6 508 952	6 392 052
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 543 752	37 465 698
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 722 145	2 227 854
Sum	41 265 897	39 693 552

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SARKANI HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	270 000	942 273	1 242 273
Årets resultat				777 009	777 009
Konsernbidrag avgitt				-1 226 429	-1 226 429
Pr 31.12.2024	30 000	0	270 000	492 853	792 853



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Harstad Bolig Eiendommer AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Bolig Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 777.009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. mars 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor




BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 853	942 273
Sum opptjent egenkapital		492 853	942 273
Sum egenkapital	5	792 853	1 242 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		339 979	466 738
Sum avsetning for forpliktelser		339 979	466 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	39 543 752	37 465 698
Sum annen langsiktig gjeld		39 543 752	37 465 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 071	46 458
Konserngjeld	3	1 722 145	2 227 854
Annen kortsiktig gjeld		3 011 462	3 139 571
Sum kortsiktig gjeld		4 768 678	5 413 883
Sum gjeld		44 652 409	43 346 319
Sum egenkapital og gjeld		45 445 261	44 588 591

Harstad
Styret i Harstad Bolig Eiendommer AS


Hassan Fazelali Sarkani
styreleder


Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Årsregnskap 2024 Harstad Bolig Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 787 308



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 492 912	5 030 852
Sum driftsinntekter		4 492 912	5 030 852
Lønnskostnad	1	330	1 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 400	307 519
Annen driftskostnad	1	836 500	1 245 358
Sum driftskostnader		1 141 230	1 554 528
Driftsresultat		3 351 682	3 476 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 109	27 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 625	2 073 750
Resultat av finansposter		-2 355 516	-2 045 914
Resultat før skattekostnad		996 166	1 430 411
Skattekostnad på resultat		219 157	314 532
Årsresultat		777 009	1 115 879
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 226 429	1 620 882
Overført fra annen egenkapital		449 420	505 003
Sum overføringer		777 009	1 115 879



BALANSE

HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 364 564	36 524 321
Sum varige driftsmidler		36 364 564	36 524 321
Sum anleggsmidler		36 364 564	36 524 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 142 943	869 333
Andre kortsiktige fordringer		154 010	146 918
Konsernfordringer	3	6 508 952	6 392 052
Sum fordringer		7 805 905	7 408 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 793	655 968
Sum omløpsmidler		9 080 697	8 064 270
Sum eiendeler		45 445 261	44 588 591



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf. otpl. §1

Ingen ytelser til ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 037 721	38 037 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	144 642	144 642
Anskaffelseskost 31.12.24	38 182 363	38 182 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 817 800	1 817 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 817 800	1 817 800
Bokført verdi 31.12.24	36 364 564	36 364 564
Årets ordinære avskrivninger	304 400	304 400
Økonomisk levetid	20-125 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 508 952	6 392 052
Sum	6 508 952	6 392 052
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 543 752	37 465 698
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 722 145	2 227 854
Sum	41 265 897	39 693 552

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD BOLIG EIENDOMMER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SARKANI HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	270 000	942 273	1 242 273
Årets resultat				777 009	777 009
Konsernbidrag avgitt				-1 226 429	-1 226 429
Pr 31.12.2024	30 000	0	270 000	492 853	792 853