



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LUHRTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 823 835	11 058 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 835</b>	<b>11 058 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 246	34 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 246</b>	<b>34 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 801 589</b>	<b>11 023 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	-2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>-2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 386 419	6 438 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 386 419</b>	<b>6 438 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 386 130</b>	<b>-6 438 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 415 459</b>	<b>4 584 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 948 460	689 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 445 163
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 466 999	1 449 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		317 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>317 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		61 516 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 516 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 516 250</b>	<b>317 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>138 212 579</b>	<b>258 582 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 848	265 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 848</b>	<b>265 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 534 427</b>	<b>258 848 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 050 677</b>	<b>259 165 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 843 287	2 376 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 843 287</b>	<b>2 376 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 803 287</b>	<b>3 336 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	189 615 989	255 806 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 615 989</b>	<b>255 806 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 615 989</b>	<b>255 806 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	2	1 631 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 401</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 247 390</b>	<b>255 829 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 050 677</b>	<b>259 165 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT LUHRTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 580 689  
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 823 835	11 058 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 823 835</b>	<b>11 058 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	22 246	34 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 246</b>	<b>34 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 801 589</b>	<b>11 023 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	-2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>-2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 386 419	6 438 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 386 419</b>	<b>6 438 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 386 130</b>	<b>-6 438 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 948 460	689 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 445 163
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		5 466 999	1 449 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 466 999</b>	<b>3 894 908</b>



Organisasjonsnr: 923 580 689  
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		317 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>317 059</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		61 516 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 516 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 516 250</b>	<b>317 059</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	3	138 212 579	258 582 936
------------------	---	-------------	-------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 848	265 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 848</b>	<b>265 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 534 427</b>	<b>258 848 633</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 050 677</b>	<b>259 165 692</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 843 287	2 376 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 843 287</b>	<b>2 376 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 803 287</b>	<b>3 336 288</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	189 615 989	255 806 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 615 989</b>	<b>255 806 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 615 989</b>	<b>255 806 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	2	1 631 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 401</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 247 390</b>	<b>255 829 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 050 677</b>	<b>259 165 692</b>



Organisasjonsnr: 923 580 689  
PROSJEKT LUHRTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Prosjekt Luhrtoppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt Luhrtoppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

Prosjekt Luhrtoppen AS Årsregnskap 2021 06.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 90D0752A1E0E4DFDBB6D4FA438801007



**Prosjekt Luhrtoppen AS**

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB6D4FA438801007



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prosjekt Luhrtoppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		13,823,835	11,058,156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13,823,835</b>	<b>11,058,156</b>
Annen driftskostnad	5	22,246	34,746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22,246</b>	<b>34,746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13,801,589</b>	<b>11,023,410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	-2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6,386,419	6,438,839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6,386,130</b>	<b>-6,438,841</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7,415,459	4,584,569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1,948,460	689,661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5,466,999</b>	<b>3,894,908</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5,466,999</b>	<b>3,894,908</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2,445,163
Avsatt til annen egenkapital		5,466,999	1,449,745
<b>Sum overføringer</b>		<b>5,466,999</b>	<b>3,894,908</b>

Prosjekt Luhrtoppen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB8D4FA438801007



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Luhrtoppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	317,059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>317,059</b>
Andre langsiktige fordringer		61,516,250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61,516,250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61,516,250</b>	<b>317,059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	3	138,212,579	258,582,936
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321,848	265,697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138,534,427</b>	<b>258,848,633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200,050,677</b>	<b>259,165,692</b>

Prosjekt Luhrtoppen AS Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB8D4FA438801007



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Luhrtoppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30,000	30,000
Overkurs		930,000	930,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>960,000</b>	<b>960,000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7,843,287	2,376,288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7,843,287</b>	<b>2,376,288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8,803,287</b>	<b>3,336,288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	189,615,989	255,806,904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189,615,989</b>	<b>255,806,904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22,500
Betalbar skatt	2	1,631,401	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1,631,401</b>	<b>22,500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191,247,390</b>	<b>255,829,404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200,050,677</b>	<b>259,165,692</b>

Oslo, 25.04.2022  
Styret i Prosjekt Luhrtoppen AS

\_\_\_\_\_  
Paul Børseth  
styreleder

Prosjekt Luhrtoppen AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB8D4FA438801007



## Prosjekt Luhrtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB6D4FA438801007

**Prosjekt Luhrtoppen AS****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1,631,401	689,661
Endring i utsatt skattefordel	317,059	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1,948,460</b>	<b>689,661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7,415,459	4,584,569
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3,134,824
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1,449,745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7,415,459</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1,631,401	689,661
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-689,661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1,631,401</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Varebeholdning**

<b>Varebeholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	137,901,000	258,000,000
Varer i arbeid	311,579	582,936
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>138,212,579</b>	<b>258,582,936</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30,000	930,000	2,376,288	3,336,288
Årets resultat	0	0	5,466,999	5,466,999
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30,000</b>	<b>930,000</b>	<b>7,843,287</b>	<b>8,803,287</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB6D4FA438801007



## Prosjekt Luhrtoppen AS

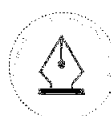
---

### Note 5 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 12,246 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Urban Property Eier AS	189,615,989	255,806,904
<b>Sum</b>	<b>189,615,989</b>	<b>255,806,904</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
90D0752A1E0E4DFDBB6D4FA438801007