



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 865 275	5 604 063
Sum inntekter		5 865 275	5 604 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 592 300	1 559 300
Annen driftskostnad		1 688 975	984 667
Sum kostnader		3 281 275	2 543 967
Driftsresultat		2 584 000	3 060 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 934	3 588
Sum finansinntekter		139 934	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 051 567	2 201 484
Annen rentekostnad		4 000	2 197
Annen finanskostnad		4 725	
Sum finanskostnader		3 060 292	2 203 681
Netto finans		-2 920 358	-2 200 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 358	860 004
Skattekostnad på resultat	5	-14 487	248 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 871	611 052
Årsresultat		-321 871	611 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 871	611 052
Totalresultat		-321 871	611 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			611 052
Overført fra annen egenkapital		-321 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-321 871	611 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 430 989	2 702 589
Sum immaterielle eiendeler		2 430 989	2 702 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	96 914 527	57 252 336
Sum varige driftsmidler		96 914 527	57 252 336
Sum anleggsmidler		99 345 517	59 954 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	481 338	724 424
Andre kortsiktige fordringer		1 950 660	494 731
Sum fordringer		2 431 998	1 219 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339 019	460 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 339 019	460 147
Sum omløpsmidler		6 771 017	1 679 302
SUM EIENDELER		106 116 534	61 634 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum opptjent egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum egenkapital	6	12 034 945	12 356 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 618 212	5 767 965
Sum avsetninger for forpliktelser		5 618 212	5 767 965
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	81 286 659	40 586 659
Sum annen langsiktig gjeld		81 286 659	40 586 659
Sum langsiktig gjeld		86 904 871	46 354 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539 396	2 527 084
Betalbar skatt	5	135 266	395 703
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		502 056	
Sum kortsiktig gjeld		7 176 718	2 922 787
Sum gjeld		94 081 589	49 277 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 116 534	61 634 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657624

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 865 275	5 604 063
Sum inntekter		5 865 275	5 604 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 592 300	1 559 300
Annen driftskostnad		1 688 975	984 667
Sum kostnader		3 281 275	2 543 967
Driftsresultat		2 584 000	3 060 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 934	3 588
Sum finansinntekter		139 934	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 051 567	2 201 484
Annen rentekostnad		4 000	2 197
Annen finanskostnad		4 725	
Sum finanskostnader		3 060 292	2 203 681
Netto finans		-2 920 358	-2 200 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-336 358	860 004
		-14 487	248 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 871	611 052
Årsresultat		-321 871	611 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 871	611 052
Totalresultat		-321 871	611 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			611 052
Overført fra annen egenkapital		-321 871	
Sum overføringer og disponeringer	6	-321 871	611 052



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 430 989	2 702 589
Sum immaterielle eiendeler		2 430 989	2 702 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	96 914 527	57 252 336
Sum varige driftsmidler		96 914 527	57 252 336
Sum anleggsmidler		99 345 517	59 954 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	481 338	724 424
Andre kortsiktige fordringer		1 950 660	494 731
Sum fordringer		2 431 998	1 219 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 339 019	460 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 339 019	460 147
Sum omløpsmidler		6 771 017	1 679 302
SUM EIENDELER		106 116 534	61 634 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum opptjent egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum egenkapital	6	12 034 945	12 356 815



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 618 212	5 767 965
Sum avsetninger for forpliktelses		5 618 212	5 767 965
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	81 286 659	40 586 659
Sum annen langsiktig gjeld		81 286 659	40 586 659
Sum langsiktig gjeld		86 904 871	46 354 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539 396	2 527 084
Betalbar skatt	5	135 266	395 703
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		502 056	
Sum kortsiktig gjeld		7 176 718	2 922 787
Sum gjeld		94 081 589	49 277 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 116 534	61 634 226



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breivika Industrivei 41 AS



Resultatregnskap Breivika Industrivei 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 865 275	5 604 063
Sum driftsinntekter		5 865 275	5 604 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 592 300	1 559 300
Annen driftskostnad		1 688 975	984 667
Sum driftskostnader		3 281 275	2 543 967
Driftsresultat		2 584 000	3 060 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 934	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 051 567	2 201 484
Annen rentekostnad		4 000	2 197
Annen finanskostnad		4 725	0
Resultat av finansposter		-2 920 358	-2 200 092
Resultat før skattekostnad		-336 358	860 004
Skattekostnad på resultat	5	-14 487	248 952
Årsresultat		-321 871	611 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	611 052
Overført fra annen egenkapital		321 871	0
Sum overføringer	6	-321 871	611 052



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 430 989	2 702 589
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 430 989</u>	<u>2 702 589</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	96 914 527	57 252 336
Sum varige driftsmidler		<u>96 914 527</u>	<u>57 252 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 345 517</u>	<u>59 954 925</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	481 338	724 424
Andre kortsiktige fordringer		1 950 660	494 731
Sum fordringer		<u>2 431 998</u>	<u>1 219 155</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339 019	460 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 339 019</u>	<u>460 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 771 017</u>	<u>1 679 302</u>
Sum eiendeler		<u>106 116 534</u>	<u>61 634 226</u>



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum opptjent egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum egenkapital	6	12 034 945	12 356 815
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 618 212	5 767 965
Sum avsetning for forpliktelser		5 618 212	5 767 965
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	81 286 659	40 586 659
Sum annen langsiktig gjeld		81 286 659	40 586 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 539 396	2 527 084
Betalbar skatt	5	135 266	395 703
Annen kortsiktig gjeld		502 056	0
Sum kortsiktig gjeld		7 176 718	2 922 787
Sum gjeld		94 081 589	49 277 411
Sum egenkapital og gjeld		106 116 534	61 634 226

Ålesund, 12.04.2024
Styret i Breivika Industrivei 41 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 432 933	74 618 202	70 000	80 121 135
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 982 892		40 982 892
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 432 933	115 601 093	70 000	121 104 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 001 944	18 686 566	70 000	21 758 510
= Bokført verdi 31.12.23	2 430 989	96 914 527	0	99 345 517
Årets ordinære avskrivninger	271 600	1 320 700		1 592 300
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	3 år	

Av årets aktiverte tilganger gjelder kr 39 623 828 bygg under oppføring. Bygget avskrives fra ferdigsillesestidspunkt i løpet av 2024.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap (langiktig)	81 286 659	40 586 659

Langiktig lån fra konsernselskap renteberegnes og nedbetales iht avtale.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 266	395 703
Endring i utsatt skattefordel	-149 753	-146 751
Skattekostnad ordinært resultat	-14 487	248 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 358	860 004
Permanente forskjeller	-1 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	952 297	938 647
Skattepliktig inntekt	614 847	1 798 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 266	395 703
Sum betalbar skatt i balansen	135 266	395 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 968 315	28 920 612	952 297
Sum	27 968 315	28 920 612	952 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 430 989	-2 702 589	-271 600
Grunnlag for utsatt skatt	25 537 326	26 218 023	680 697
Utsatt skatt (22 %)	5 618 212	5 767 965	149 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	9 000 000	101 009	3 255 806	12 356 815
Årets resultat			-321 871	-321 871
Pr. 31.12.2023	9 000 000	101 009	2 933 936	12 034 945

Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	2023	2022
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	97 395 865	57 878 086

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2023 stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76PJI-CSG3K-C4017-PIVQA-CBB1F-5Z0L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 76PJ-C5G3K-C4017-PIVQA-CBBIF-5ZOL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Breivika Industrivei 41 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z45OC-Q8D7Q-5CZV5-IKZIO-PWIDZ-80ZYZ



Resultatregnskap
Breivika Industrivei 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 865 275	5 604 063
Sum driftsinntekter		5 865 275	5 604 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 592 300	1 559 300
Annen driftskostnad		1 688 975	984 667
Sum driftskostnader		3 281 275	2 543 967
Driftsresultat		2 584 000	3 060 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 934	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 051 567	2 201 484
Annen rentekostnad		4 000	2 197
Annen finanskostnad		4 725	0
Resultat av finansposter		-2 920 358	-2 200 092
Resultat før skattekostnad		-336 358	860 004
Skattekostnad på resultat	5	-14 487	248 952
Årsresultat		-321 871	611 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	611 052
Overført fra annen egenkapital		321 871	0
Sum overføringer	6	-321 871	611 052

Penneo Dokumentnøkkel: Z45OC-QSD7Q-5CZV5-IKZIO-PWIDZ-8OZY2



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 430 989	2 702 589
Sum immaterielle eiendeler		2 430 989	2 702 589
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	96 914 527	57 252 336
Sum varige driftsmidler		96 914 527	57 252 336
Sum anleggsmidler		99 345 517	59 954 925
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	481 338	724 424
Andre kortsiktige fordringer		1 950 660	494 731
Sum fordringer		2 431 998	1 219 155
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339 019	460 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 339 019	460 147
Sum omløpsmidler		6 771 017	1 679 302
Sum eiendeler		106 116 534	61 634 226

Penneo Dokumentnøkkel: Z45OC-QSD7Q-5CZV5-IKZIO-PWIDZ-8OZYZ



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum opptjent egenkapital		2 933 936	3 255 806
Sum egenkapital	6	12 034 945	12 356 815
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 618 212	5 767 965
Sum avsetning for forpliktelser		5 618 212	5 767 965
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	81 286 659	40 586 659
Sum annen langsiktig gjeld		81 286 659	40 586 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 539 396	2 527 084
Betalbar skatt	5	135 266	395 703
Annen kortsiktig gjeld		502 056	0
Sum kortsiktig gjeld		7 176 718	2 922 787
Sum gjeld		94 081 589	49 277 411
Sum egenkapital og gjeld		106 116 534	61 634 226

Ålesund,
Styret i Breivika Industrivei 41 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Z45OC-QSD7Q-5CZV5-1KZ1O-PWIDZ-8OZYZ



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 432 933	74 618 202	70 000	80 121 135
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 982 892		40 982 892
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 432 933	115 601 093	70 000	121 104 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 001 944	18 686 566	70 000	21 758 510
= Bokført verdi 31.12.23	2 430 989	96 914 527	0	99 345 517
Årets ordinære avskrivninger	271 600	1 320 700		1 592 300
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	3 år	

Av årets aktiverte tilganger gjelder kr 39 623 828 bygg under oppføring. Bygget avskrives fra ferdigsillestidspunkt i løpet av 2024.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap (langiktig)	81 286 659	40 586 659

Langiktig lån fra konsernselskap renteberegnes og nedbetales iht avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: Z45OC-QSD7Q-5CZV5-1KZ1O-PWIDZ-8OZYZ



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 266	395 703
Endring i utsatt skatt	-149 753	-146 751
Skattekostnad ordinært resultat	-14 487	248 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 358	860 004
Permanente forskjeller	-1 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	952 297	938 647
Skattepliktig inntekt	614 847	1 798 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 266	395 703
Sum betalbar skatt i balansen	135 266	395 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 968 315	28 920 612	952 297
Sum	27 968 315	28 920 612	952 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 430 989	-2 702 589	-271 600
Grunnlag for utsatt skatt	25 537 326	26 218 023	680 697
Utsatt skatt (22 %)	5 618 212	5 767 965	149 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	9 000 000	101 009	3 255 806	12 356 815
Årets resultat			-321 871	-321 871
Pr. 31.12.2023	9 000 000	101 009	2 933 936	12 034 945

Note 7 Pantstillelser og garantier mv

	2023	2022
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	97 395 865	57 878 086

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2023 stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Notø, Ole-Reinart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: Z45OC-QSD7Q-5CZV5-IKZIO-PWIDZ-8OZYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>