



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 862 970	13 662 629
Annen driftsinntekt		2 085 787	2 245 523
Gevinst ved avgang driftsmidler			105 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 948 757</b>	<b>16 013 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 312 802
Avskrivning på driftsmidler	3	2 083 364	2 178 402
Annen driftskostnad		2 991 571	4 106 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 936</b>	<b>8 597 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 873 821</b>	<b>7 416 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	5 500
Annen finansinntekt		26 949	156 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 873</b>	<b>162 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	706 313	171 609
Annen rentekostnad			768 131
Annen finanskostnad			780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 313</b>	<b>940 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 440</b>	<b>-778 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 211 382</b>	<b>6 638 303</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 246 299	1 711 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 548 771	5 967 422
Avsatt til annen egenkapital		416 312	
Overført fra annen egenkapital			-1 040 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	7 090 675	7 090 675
Bygninger	6	64 131 325	65 341 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>71 247 000</b>	<b>72 462 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 247 000</b>	<b>72 462 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 377	1 600
Andre kortsiktige fordringer		103 777	96 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 154</b>	<b>97 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 864	2 782 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 925 864</b>	<b>2 782 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 038 018</b>	<b>2 880 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 285 018</b>	<b>75 342 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	47 892 230	47 475 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 892 230</b>	<b>47 475 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 392 230</b>	<b>47 975 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 923 497	1 806 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 923 497</b>	<b>1 806 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 689 402	17 332 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 689 402</b>	<b>17 332 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 612 899</b>	<b>19 138 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 592	118 879
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 092 298	8 108 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 279 889</b>	<b>8 227 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 892 788</b>	<b>27 366 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 285 018</b>	<b>75 342 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 839 666 942  
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 862 970	13 662 629
Annen driftsinntekt		2 085 787	2 245 523
Gevinst ved avgang driftsmidler			105 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 948 757</b>	<b>16 013 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 312 802
Avskrivning på driftsmidler	3	2 083 364	2 178 402
Annen driftskostnad		2 991 571	4 106 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 936</b>	<b>8 597 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 873 821</b>	<b>7 416 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	5 500
Annen finansinntekt		26 949	156 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 873</b>	<b>162 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	706 313	171 609
Annen rentekostnad			768 131
Annen finanskostnad			780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 313</b>	<b>940 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 440</b>	<b>-778 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	10 211 382	6 638 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 299</b>	<b>1 711 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 965 083</b>	<b>4 926 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 548 771	5 967 422
Avsatt til annen egenkapital		416 312	
Overført fra annen egenkapital			-1 040 934



Sum overføringer og  
disponeringer

7 965 083

4 926 488



Organisasjonsnr: 839 666 942  
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	6	7 090 675	7 090 675
Bygninger	6	64 131 325	65 341 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 247 000</b>	<b>72 462 000</b>

**Sum anleggsmidler** 71 247 000 72 462 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 377	1 600
Andre kortsiktige fordringer		103 777	96 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 154</b>	<b>97 962</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 925 864	2 782 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 925 864</b>	<b>2 782 303</b>

**Sum omløpsmidler** 3 038 018 2 880 265

**SUM EIENDELER** 74 285 018 75 342 265

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	47 892 230	47 475 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 892 230</b>	<b>47 475 919</b>

**Sum egenkapital** 48 392 230 47 975 919

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 923 497	1 806 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 923 497</b>	<b>1 806 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 689 402	17 332 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 689 402</b>	<b>17 332 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 612 899</b>	<b>19 138 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 592	118 879
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 092 298	8 108 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 279 889</b>	<b>8 227 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 892 788</b>	<b>27 366 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 285 018</b>	<b>75 342 265</b>



Organisasjonsnr: 839 666 942  
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Straume Eiendomsselskap AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Straume Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		13 862 970	13 662 629
Annen driftsinntekt		2 085 787	2 245 523
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	105 490
Sum driftsinntekter		<u>15 948 757</u>	<u>16 013 642</u>
Lønnskostnad	2	0	2 312 802
Avskrivning på driftsmidler	3	2 083 364	2 178 402
Annen driftskostnad		2 991 571	4 106 061
Sum driftskostnader		<u>5 074 936</u>	<u>8 597 265</u>
Driftsresultat		<u>10 873 821</u>	<u>7 416 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	5 500
Annen finansinntekt		26 949	156 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	706 313	171 609
Annen rentekostnad		0	768 131
Annen finanskostnad		0	780
Resultat av finansposter		<u>-662 440</u>	<u>-778 075</u>
Resultat før skattekostnad		10 211 382	6 638 303
Skattekostnad på resultat	5	2 246 299	1 711 815
Ordinært resultat		<u>7 965 083</u>	<u>4 926 488</u>
Årsoverskudd		<u>7 965 083</u>	<u>4 926 488</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 548 771	5 967 422
Avsatt til annen egenkapital		416 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 040 934
Sum overføringer		<u>7 965 083</u>	<u>4 926 488</u>



<b>Balanse</b>			
Straume Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	7 090 675	7 090 675
Bygninger	6	64 131 325	65 341 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>71 247 000</u>	<u>72 462 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 247 000</u>	<u>72 462 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 377	1 600
Andre kortsiktige fordringer		103 777	96 362
Sum fordringer		<u>112 154</u>	<u>97 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 864	2 782 303
Sum omløpsmidler		<u>3 038 018</u>	<u>2 880 265</u>
Sum eiendeler		<u>74 285 018</u>	<u>75 342 265</u>

**Balanse**

## Straume Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>500 000</b></u>	<u><b>500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>47 892 230</u>	<u>47 475 919</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>47 892 230</b></u>	<u><b>47 475 919</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>48 392 230</b></u>	<u><b>47 975 919</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 923 497</u>	<u>1 806 339</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 923 497</b></u>	<u><b>1 806 339</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>13 689 402</u>	<u>17 332 548</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 689 402</b></u>	<u><b>17 332 548</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 592	118 879
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>10 092 298</u>	<u>8 108 580</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 279 889</b></u>	<u><b>8 227 459</b></u>
Sum gjeld		<u><b>25 892 788</b></u>	<u><b>27 366 347</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>74 285 018</b></u>	<u><b>75 342 265</b></u>

Knarrevik, 24.05.2023  
Styret i Straume Eiendomsselskap AS

Frank Læg Reid  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Straume Eiendomsselskap AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Lønnskostnader

<b>Fordeling av lønnskostnader m.v.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	0	1 548 678
Arbeidsgiveravgift	0	284 384
Pensjonskostnader	0	160 000
Andre ytelser	0	319 739
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 312 802</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk.	0	3

**Noter 2022**

## Straume Eiendomsselskap AS

**Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Inventar, innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 090 675	99 990 363	371 437	107 452 475
Tilgang i året	0	868 364	0	868 364
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 090 675	100 858 727	371 437	108 320 839
Samlede avskrivninger	0	-36 727 402	-346 437	-37 073 839
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 090 675</b>	<b>64 131 325</b>	<b>25 000</b>	<b>71 247 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 078 364	5 000	2 083 364
Lineær avskrivning		7-50 år	3-8 år	

**Note nr 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 13 689 402 gjelder i sin helhet gjeld til morselskap.

Det er beregnet kr 706 313 i renter i 2022.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 10 092 298 gjelder kr 9 677 912 avsatt konsernbidrag til morselskap.

**Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	10 906 765	10 900 078	6 687
Gevinst og tapskonto	-2 696 135	-2 156 909	-539 226
Sum midlertidige forskjeller	8 210 630	8 743 169	-532 539
Grunnlag utsatt skatt	8 210 630	8 743 169	-532 539
Utsatt skatt	1 806 339	1 923 497	-117 159
Skattesats	22%	22%	

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	10 211 382
Permanente forskjeller	-930
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-532 539
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	9 677 912
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 677 912
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	2 129 141
Endring utsatt skatt	117 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 246 299</b>



## Noter 2022

### Straume Eiendomsselskap AS

#### Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 71 220 000

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 500 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
Gobo Næring AS	1 000	100 %

#### Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	47 475 919	47 975 919
Årets resultat	0	7 965 083	7 965 083
Avgitt konsernbidrag	0	-7 548 771	-7 548 771
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>47 892 230</b>	<b>48 392 230</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i STRAUME EIENDOMSELSKAP AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert STRAUME EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 965 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor