



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	166 400
Annen driftsinntekt		3 991 849	3 506 590
Sum inntekter		3 991 849	3 672 990
Kostnader			
Varekostnad		64 859	86 663
Lønnskostnad	1, 2	0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 627	953 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		853 860	772 714
Sum kostnader		1 813 346	1 828 225
Driftsresultat		2 178 503	1 844 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 707	16 352
Sum finansinntekter		25 707	16 352
Annen rentekostnad		1 577 262	1 326 202
Sum finanskostnader		1 577 262	1 326 202
Netto finans		-1 551 555	-1 309 850
Resultat før skattekostnad		626 948	534 915
Skattekostnad	4	137 489	117 590
Årsresultat		489 458	417 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 283	241 288
Annen egenkapital		258 175	176 037
Sum overføringer og disponeringer		489 458	417 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 399 219	31 238 886
Maskiner og anlegg	3	141 073	165 968
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 643	78 707
Sum varige driftsmidler		30 588 935	31 483 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 588 935	31 483 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 422	133 170
Andre kortsiktige fordringer	6	24 369	18 854
Sum fordringer		204 791	152 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		505 601	784 803
SUM EIENDELER		31 094 535	32 268 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 177 231	3 919 056
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 177 231	3 919 056

Sum egenkapital

4 377 231 **4 119 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	835 805	816 477
Sum avsetninger for forpliktelser		835 805	816 477

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 520 418	23 437 316
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 706 217	3 131 033
Sum annen langsiktig gjeld		25 226 635	26 568 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		26 062 440	27 384 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 734	104 228
Betalbar skatt	4	52 927	28 141
Skyldige offentlige avgifter		137 960	130 250
Kortsiktig konserngjeld		341 287	369 739
Annen kortsiktig gjeld		67 956	132 124
Sum kortsiktig gjeld		654 864	764 483
Sum gjeld		26 717 304	28 149 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 535	32 268 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524904

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	166 400
Annen driftsinntekt		3 991 849	3 506 590
Sum inntekter		3 991 849	3 672 990
Kostnader			
Varekostnad		64 859	86 663
Lønnskostnad	1, 2	0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 627	953 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		853 860	772 714
Sum kostnader		1 813 346	1 828 225
Driftsresultat		2 178 503	1 844 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 707	16 352
Sum finansinntekter		25 707	16 352
Annen rentekostnad		1 577 262	1 326 202
Sum finanskostnader		1 577 262	1 326 202
Netto finans		-1 551 555	-1 309 850
Resultat før skattekostnad		626 948	534 915
Skattekostnad	4	137 489	117 590
Årsresultat		489 458	417 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 283	241 288
Annen egenkapital		258 175	176 037
Sum overføringer og disponeringer		489 458	417 325



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 399 219	31 238 886
Maskiner og anlegg	3	141 073	165 968
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 643	78 707
Sum varige driftsmidler		30 588 935	31 483 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 588 935	31 483 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 422	133 170
Andre kortsiktige fordringer	6	24 369	18 854
Sum fordringer		204 791	152 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778
Sum omløpsmidler		505 601	784 803



SUM EIENDELER		31 094 535	32 268 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 177 231	3 919 056
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 177 231	3 919 056
Sum egenkapital		4 377 231	4 119 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	4	835 805	816 477
Sum avsetninger for forpliktelser		835 805	816 477
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 520 418	23 437 316
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 706 217	3 131 033
Sum annen langsiktig gjeld		25 226 635	26 568 349
Sum langsiktig gjeld		26 062 440	27 384 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 734	104 228
Betalbar skatt	4	52 927	28 141
Skyldige offentlige avgifter		137 960	130 250
Kortsiktig konserngjeld		341 287	369 739
Annen kortsiktig gjeld		67 956	132 124
Sum kortsiktig gjeld		654 864	764 483
Sum gjeld		26 717 304	28 149 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 535	32 268 365



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28286002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28286002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8545741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19740261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	894627.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.23 6 498 879 Bokførtverdi Leilighet Elvekanten
12 pr 31.12.23 4 349 793

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18815936.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22520418.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30399219.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 601 382,- pr 31.12.24

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	166 400
Annen driftsinntekt		3 991 849	3 506 590
Sum driftsinntekter		3 991 849	3 672 990
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 859	-86 663
Lønnskostnad	1, 2	0	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-894 627	-953 848
Annen driftskostnad		-853 860	-772 714
Sum driftskostnader		-1 813 346	-1 828 225
Driftsresultat		2 178 503	1 844 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 707	16 352
Sum finansinntekter		25 707	16 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 577 262	-1 326 202
Sum finanskostnader		-1 577 262	-1 326 202
Netto finans		-1 551 555	-1 309 850
Resultat før skattekostnad		626 948	534 915
Skattekostnad	4	-137 489	-117 590
Årsresultat		489 458	417 325
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		231 283	241 288
Annen egenkapital		258 175	176 037
Sum overføringer		489 458	417 325



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 399 219	31 238 886
Maskiner og anlegg	3	141 073	165 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 643	78 707
Sum varige driftsmidler		30 588 935	31 483 561
Sum anleggsmidler		30 588 935	31 483 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 422	133 170
Andre kortsiktige fordringer	6	24 369	18 854
Sum fordringer		204 791	152 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 810	632 778
Sum omløpsmidler		505 601	784 803
SUM EIENDELER		31 094 535	32 268 364



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 177 231	3 919 056
Sum opptjent egenkapital		4 177 231	3 919 056
Sum egenkapital		4 377 231	4 119 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	835 805	816 477
Sum avsetning for forpliktelser		835 805	816 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 520 418	23 437 316
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 706 217	3 131 033
Sum annen langsiktig gjeld		25 226 635	26 568 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 734	104 228
Betalbar skatt	4	52 927	28 141
Skyldige offentlige avgifter		137 960	130 250
Kortsiktig konserngjeld		341 287	369 739
Annen kortsiktig gjeld		67 956	132 124
Sum kortsiktig gjeld		654 864	764 483
Sum gjeld		26 717 304	28 149 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 535	32 268 364

ALTA, 17.02.2025

Paul Inge Thomassen
styrets leder

Oleif Simensen
styremedlem

Ulf Tomas Hansen
styremedlem

Jan Arne Hansen
styremedlem



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	15 000

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 286 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 286 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 545 741
Balanseført verdi per 31.12.	19 740 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	894 627

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokførtverdi tomter pr 31.12.23 6 498 879
Bokførtverdi Leilighet Elvekanten 12 pr 31.12.23 4 349 793

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 161	96 197
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 328	21 393
Skattekostnad	137 489	117 590
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	626 948	534 915
Permanente forskjeller	-1 999	-421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 856	-97 238
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-296 517	-309 344
Skattepliktig inntekt	240 576	127 912
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 161	96 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 234	-68 056
Betalbar skatt i balansen	52 927	28 141



JOPU EIENDOM AS
912 509 206

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 815 936
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 520 418
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 399 219
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 601 382,- pr 31.12.24

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOPU Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 919 056	4 119 056
Årsresultat	0	489 458	489 458
- Avgitt konsernbidrag	0	-231 283	-231 283
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 177 231	4 377 231



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jopu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jopu Eiendom AS som viser et overskudd på kr 489 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.03.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jopu Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 17:37:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.