



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 161	253 531
Sum inntekter		278 161	253 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 712	48 690
Sum kostnader		118 712	114 690
Driftsresultat		159 449	138 841
Annen rentekostnad		98 520	74 873
Sum finanskostnader		98 520	74 873
Netto finans		-98 520	-74 873
Ordinært resultat før skattekostnad		60 929	63 968
Skattekostnad på resultat	4	13 438	14 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	49 894
Årsresultat		47 491	49 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 491	49 894
Totalresultat		47 491	49 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 491	49 894
Sum overføringer og disponeringer	5	47 491	49 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 663 900	1 729 900
Sum varige driftsmidler	3	1 663 900	1 729 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 743 900	1 809 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 138	18 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 138	18 807
Sum omløpsmidler		40 138	18 807
SUM EIENDELER		1 784 038	1 828 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 244	246 753
Sum opptjent egenkapital		294 244	246 753
Sum egenkapital	5	394 244	346 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 523	12 830
Sum avsetninger for forpliktelser		10 523	12 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 526	1 423 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 526	1 423 836
Sum langsiktig gjeld		1 367 049	1 436 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 745	18 287
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		22 745	45 287
Sum gjeld		1 389 794	1 481 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 038	1 828 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336712

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 161	253 531
Sum inntekter		278 161	253 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 712	48 690
Sum kostnader		118 712	114 690
Driftsresultat		159 449	138 841
Annen rentekostnad		98 520	74 873
Sum finanskostnader		98 520	74 873
Netto finans		-98 520	-74 873
Ordinært resultat før skattekostnad		60 929	63 968
Skattekostnad på resultat	4	13 438	14 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 491	49 894
Årsresultat		47 491	49 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 491	49 894
Totalresultat		47 491	49 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 491	49 894
Sum overføringer og disponeringer	5	47 491	49 894



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 1 663 900 1 729 900

Sum varige driftsmidler 3 1 663 900 1 729 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 10 000 10 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles 70 000 70 000

kontrollert virksomhet

Sum finansielle 80 000 80 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 743 900 1 809 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 138 18 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 138 18 807

Sum omløpsmidler 40 138 18 807

SUM EIENDELER 1 784 038 1 828 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		294 244	246 753
Sum opptjent egenkapital		294 244	246 753
Sum egenkapital	5	394 244	346 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 523	12 830
Sum avsetninger for forpliktelser		10 523	12 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 526	1 423 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 526	1 423 836
Sum langsiktig gjeld		1 367 049	1 436 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 745	18 287
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		22 745	45 287
Sum gjeld		1 389 794	1 481 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 038	1 828 706



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		278 161	253 531
Sum driftsinntekter		278 161	253 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	66 000
Annen driftskostnad		52 712	48 690
Sum driftskostnader		118 712	114 690
Driftsresultat		159 449	138 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 520	74 873
Resultat av finansposter		-98 520	-74 873
Resultat før skattekostnad		60 929	63 968
Skattekostnad på resultat	4	13 438	14 074
Årsresultat		47 491	49 894
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		47 491	49 894
Sum anvendelse	5	47 491	49 894



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 663 900	1 729 900
Sum varige driftsmidler	3	1 663 900	1 729 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 743 900	1 809 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 138	18 807
Sum omløpsmidler		40 138	18 807
Sum eiendeler		1 784 038	1 828 706



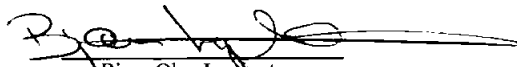
Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 244	246 753
Sum opptjent egenkapital		294 244	246 753
Sum egenkapital	5	394 244	346 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 523	12 830
Sum avsetning for forpliktelser		10 523	12 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 526	1 423 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 526	1 423 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 745	18 287
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		22 745	45 287
Sum gjeld		1 389 794	1 481 953
Sum egenkapital og gjeld		1 784 038	1 828 706

Kristiansand, 31.01.2024
Styret i Mobil Eiendom AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 401 724	2 401 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 401 724	2 401 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	737 824	737 824
= Bokført verdi 31.12.23	1 663 900	1 663 900
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt kr 201 000 avskrives ikke.



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 745	18 287
Endring i utsatt skatt	-2 307	-4 213
Skattekostnad ordinært resultat	13 438	14 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 929	63 968
Permanente forskjeller	156	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 483	0
Skattepliktig inntekt	71 567	63 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 745	18 287
Sum betalbar skatt i balansen	15 745	18 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	47 833	58 316	10 483
Sum	47 833	58 316	10 483
Grunnlag for utsatt skatt	47 833	58 316	10 483
Utsatt skatt (22 %)	10 523	12 830	2 306

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	246 753	346 753
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	47 491	47 491
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	294 244	394 244



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
<u>Andre langsiktige fordringer</u>	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	900 000
Sum	850 000	900 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 356 526	1 423 836
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 356 526	1 423 836

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 1 663 900.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgade KRISTIANSAN Eiendomsselskab D S AS		33,3%	33,3%	10 000	393 991	48 207
Sum				10 000	393 991	48 207

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mobil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	100	100,0	100,0