



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 587 625	
Annen driftsinntekt		38 586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 626 211</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		8 890 671	
Varekostnad			62 500
Annen driftskostnad	3	195 240	40 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 085 911</b>	<b>103 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 300</b>	<b>-103 436</b>
Annen finanskostnad		148 769	54 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 769</b>	<b>54 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 769</b>	<b>-54 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 531</b>	<b>-157 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 137	-34 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	126 425	-123 314
Overføringer annen egenkapital	7	178 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		35 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		252 633	
Andre fordringer	4	7 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 133</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 133</b>	<b>35 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>8 227 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 594	
Andre fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 594</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 540</b>	<b>86 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 134</b>	<b>8 323 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 267</b>	<b>8 359 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 155	30 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>30 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 223	-127 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223</b>	<b>-127 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 932</b>	<b>-97 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 151 823
Leverandørgjeld		81 888	1 823 499
Annen kortsiktig gjeld		229 447	481 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 335</b>	<b>8 457 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 335</b>	<b>8 457 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>340 267</b>	<b>8 359 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVSNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 053 816  
REVSNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 587 625	
Annen driftsinntekt		38 586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 626 211</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		8 890 671	
Varekostnad			62 500
Annen driftskostnad	3	195 240	40 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 085 911</b>	<b>103 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 300</b>	<b>-103 436</b>
Annen finanskostnad		148 769	54 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 769</b>	<b>54 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 769</b>	<b>-54 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 137	-34 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	126 425	-123 314
Overføringer annen egenkapital	7	178 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 394</b>	<b>-123 314</b>



Organisasjonsnr: 923 053 816  
REVSNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		35 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		252 633	
Andre fordringer	4	7 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 133</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 133</b>	<b>35 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		8 227 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 594	
Andre fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 594</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 540	86 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 134</b>	<b>8 323 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 267</b>	<b>8 359 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 155	30 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>30 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 223	-127 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223</b>	<b>-127 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 932</b>	<b>-97 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		6 151 823
Leverandørgjeld		81 888	1 823 499
Annen kortsiktig gjeld		229 447	481 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 335</b>	<b>8 457 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 335</b>	<b>8 457 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>340 267</b>	<b>8 359 625</b>



Organisasjonsnr: 923 053 816  
REVSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163.00	185.00	30155.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pr-Holding AS	163.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	163.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Revsnes Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	163	185	30 155

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pr-Holding AS	163	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Revsnes Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Byggelån SMN	2022	2021
Byggelån SMN	0	6 151 823

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	50 479
Endring utsatt skatt	35 658
Årets totale skattekostnad	<u>86 137</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	391 531
Alminnelig inntekt	<u>391 531</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-162 083
Ytet konsernbidrag	<u>-229 448</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	86 137
Beregnet skattekostnad	<u>86 137</u>

Effektiv skattesats \*)

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

22 %

#### Note 6 - Varer

Innkjøpte varer for videresalg	2022	2021
	0	8 227 835

Under innkjøpte varer for videresalg ligger tomt samt utvikling av enebolig på Berg i Trondheim Kommune.



**Revsnes Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 155	-127 648	-97 493
Årsresultat	0	305 394	305 394
Avgitt konsernbidrag	0	-178 969	-178 969
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 155</b>	<b>-1 223</b>	<b>28 932</b>

**Note 8 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.