



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDHALLENE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 476 892	124 726 006
Sum inntekter		117 476 892	124 726 006
Kostnader			
Avskrivning	1	60 337 869	58 711 399
Annen driftskostnad		19 251 844	16 766 533
Sum kostnader		79 589 713	75 477 933
Driftsresultat		37 887 179	49 248 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 185	38 854
Sum finansinntekter		30 185	38 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 350 390	7 283 290
Sum finanskostnader		6 350 390	7 283 290
Netto finans		-6 320 206	-7 244 437
Resultat før skattekostnad		31 566 974	42 003 637
Skattekostnad på resultat	2	6 944 735	9 240 801
Årsresultat		24 622 239	32 762 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 622 239	32 762 836
Totalresultat		24 622 239	32 762 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	75 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	53 630 795	59 692 437
Overført til/fra annen egenkapital	3	-104 008 557	-41 929 601
Sum overføringer og disponeringer		24 622 239	32 762 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	813 464 994	854 010 773
Sum varige driftsmidler		813 464 994	854 010 773
Sum anleggsmidler		813 464 994	854 010 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		993 893	466 601
Andre fordringer		2 538 164	6 834 083
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 532 056	7 300 684
Sum omløpsmidler		3 532 056	7 300 684
SUM EIENDELER		816 997 050	861 311 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	264 000	242 400
Overkurs	3	593 081 975	570 090 482
Annen innskutt egenkapital	3		47 021 649
Sum innskutt egenkapital		593 345 975	617 354 531
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		593 345 975	617 354 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 199 239	39 381 139
Sum avsetninger for forpliktelser		31 199 239	39 381 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 199 239	39 381 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 876	21 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	192 444 960	203 804 722
Annen kortsiktig gjeld			750 001
Sum kortsiktig gjeld		192 451 836	204 575 787
Sum gjeld		223 651 075	243 956 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 997 050	861 311 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519023

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDHALLENE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 476 892	124 726 006
Sum inntekter		117 476 892	124 726 006
Kostnader			
Avskrivning	1	60 337 869	58 711 399
Annen driftskostnad		19 251 844	16 766 533
Sum kostnader		79 589 713	75 477 933
Driftsresultat		37 887 179	49 248 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 185	38 854
Sum finansinntekter		30 185	38 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 350 390	7 283 290
Sum finanskostnader		6 350 390	7 283 290
Netto finans		-6 320 206	-7 244 437
Resultat før skattekostnad		31 566 974	42 003 637
Skattekostnad på resultat	2	6 944 735	9 240 801
Årsresultat		24 622 239	32 762 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 622 239	32 762 836
Totalresultat		24 622 239	32 762 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	75 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	53 630 795	59 692 437
Overført til/fra annen egenkapital	3	-104 008 557	-41 929 601
Sum overføringer og disponeringer		24 622 239	32 762 836



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 813 464 994 854 010 773
Sum varige driftsmidler 813 464 994 854 010 773

Sum anleggsmidler 813 464 994 854 010 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 993 893 466 601
Andre fordringer 2 538 164 6 834 083
Krav på innbetaling av
selskapskapital 5
Sum fordringer 3 532 056 7 300 684

Sum omløpsmidler 3 532 056 7 300 684

SUM EIENDELER 816 997 050 861 311 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 264 000 242 400
Overkurs 3 593 081 975 570 090 482
Annen innskutt egenkapital 3 47 021 649
Sum innskutt egenkapital 593 345 975 617 354 531

Annen egenkapital

Sum egenkapital 593 345 975 617 354 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 31 199 239 39 381 139
Sum avsetninger for
forpliktelses 31 199 239 39 381 139
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 31 199 239 39 381 139

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 876	21 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	192 444 960	203 804 722
Annen kortsiktig gjeld			750 001
Sum kortsiktig gjeld		192 451 836	204 575 787
Sum gjeld		223 651 075	243 956 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 997 050	861 311 457



Organisasjonsnr: 916 122 861
VERKSTEDHALLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verkstedhallene AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		117 476 892	124 726 006
Sum driftsinntekt		117 476 892	124 726 006
Avskrivning	1	60 337 869	58 711 399
Annen driftskostnad		19 251 844	16 766 533
Sum driftskostnad		79 589 713	75 477 933
Driftsresultat		37 887 179	49 248 074
Annen finansinntekt		30 185	38 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 350 390	7 283 290
Resultat av finansposter		-6 320 206	-7 244 437
Ordinært resultat før skattekostnad		31 566 974	42 003 637
Skattekostnad på resultat	2	6 944 735	9 240 801
Årsresultat		24 622 239	32 762 836
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	53 630 795	59 692 437
Tilleggsutbytte	3	75 000 000	15 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-104 008 557	-41 929 601
Sum disponert		24 622 239	32 762 836



Verkstedhallene AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	813 464 994	854 010 773
Sum varige driftsmidler		<u>813 464 994</u>	<u>854 010 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>813 464 994</u>	<u>854 010 773</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		993 893	466 601
Andre fordringer		2 538 164	6 834 083
Sum fordringer		<u>3 532 056</u>	<u>7 300 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 532 056</u>	<u>7 300 684</u>
SUM EIENDELER		<u>816 997 050</u>	<u>861 311 457</u>



Verkstedhallene AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	264 000	242 400
Overkurs	3	593 081 975	570 090 482
Annen innskutt egenkapital	3	0	47 021 649
Sum innskutt egenkapital		<u>593 345 975</u>	<u>617 354 531</u>
Sum egenkapital		<u>593 345 975</u>	<u>617 354 531</u>
Utsatt skatt	2	31 199 239	39 381 139
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 199 239</u>	<u>39 381 139</u>
Leverandørgjeld		6 876	21 063
Gjeld til selskap i samme konsern	5	192 444 960	203 804 722
Annen kortsiktig gjeld		0	750 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 451 836</u>	<u>204 575 787</u>
Sum gjeld		<u>223 651 075</u>	<u>243 956 926</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>816 997 050</u>	<u>861 311 457</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Verkstedhallene AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Verkstedhallene AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 645 203	1 330 559 537	21 112 210	97 674 036	1 474 990 986
Tilgang	0	8 373 638	16 942 227	-5 523 775	19 792 090
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 645 203	1 338 933 175	38 054 437	92 150 261	1 494 783 076
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	559 631 415	11 919 546	49 429 253	620 980 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	606 762 007	25 126 822	49 429 253	681 318 082
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	25 645 203	732 171 168	12 927 615	42 721 008	813 464 994
Årets avskrivninger	0	47 130 592	13 207 277	0	60 337 869
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	15 126 635	16 836 329
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 181 900	-7 595 528
Årets totale skattekostnad	6 944 735	9 240 801

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	31 566 974	42 003 637
Endring midlertidige forskjeller	37 190 456	34 525 129
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	68 757 430	76 528 766
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-68 757 430	-76 528 766
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	15 126 635	16 836 329
Skatt på avgitt konsernbidrag	-15 126 635	-16 836 329
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	142 564 722	179 407 940
Andre forskjeller	-750 000	-402 762
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	141 814 722	179 005 178
Utsatt skatt/skattefordel	31 199 239	39 381 139



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	242 400	570 090 482	47 021 649	617 354 531
Kapitalforhøyelse	21 600	79 978 400	0	80 000 000
Årets resultat	0	0	24 622 239	24 622 239
Avgitt konsernbidrag	0	0	-53 630 795	-53 630 795
Tilleggsutbytte	0	0	-75 000 000	-75 000 000
Disponering av udekket tap	0	-56 986 907	56 986 907	0
Egenkapital 31.12.2024	264 000	593 081 975	0	593 345 975

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Verkstedhallene AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	813 464 994	854 010 773
Sum	813 464 994	854 010 773

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	68 757 430	76 528 766
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	123 687 530	127 275 956
Sum gjeld på selskap i samme konsern	192 444 960	203 804 722

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

6dc4cb73-3493-4e7d-ac16-f68c1190cc75 - 2025-03-28 08:27:14 UTC +02:00
BankID - 1dc3c27f-dd05-4524-b532-1eadd1ac7bb3 - NO

Odd Bjørge Aarvold

58e00109-7c83-48a3-ad24-62ab7e872b21 - 2025-03-28 11:15:39 UTC +02:00
BankID - 33377ea6-00cc-43c0-90c7-cbc73309076a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47b7a9fb-4768-4813-9952-a15e61acbb9f>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verkstedhallene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedhallene AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FUTTO-HKNL6-IARMG-YRCP-016ii-0TDQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnr: FULTO-HKML6-IARMG-YRUCB-01611-0TDQB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.