



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 094 660	2 002 500
Sum inntekter		2 094 660	2 002 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 734	335 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 126 752	1 091 947
Sum kostnader		1 472 486	1 427 074
Driftsresultat		622 174	575 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 892
Sum finansinntekter			1 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 208	605 459
Sum finanskostnader		579 208	605 459
Netto finans		-579 208	-603 567
Resultat før skattekostnad		42 966	-28 141
Skattekostnad på resultat	4	9 452	-6 191
Årsresultat	5	33 514	-21 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 514	-21 950
Totalresultat		33 514	-21 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 514	-21 950
Sum overføringer og disponeringer		33 514	-21 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 697 911	14 043 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 697 911	14 043 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 697 911	14 043 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	223 224	229 693
Andre kortsiktige fordringer	6	86 162	83 938
Konsernfordringer	3	122 284	238 795
Sum fordringer	6	431 670	552 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 685	500 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 685	500 347
Sum omløpsmidler		1 111 356	1 052 773
SUM EIENDELER		14 809 266	15 096 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 975 992	1 880 610
Sum innskutt egenkapital		2 086 979	1 991 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 442 862	1 476 375
Sum opptjent egenkapital		-1 442 862	-1 476 375
Sum egenkapital	5	644 117	515 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 155	593 801
Sum avsetninger for forpliktelser		630 155	593 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 200 508	13 660 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 508	13 660 094
Sum langsiktig gjeld		13 830 663	14 253 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 897	113 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 011	39 265
Annen kortsiktig gjeld		178 579	174 555
Sum kortsiktig gjeld		334 486	327 301
Sum gjeld		14 165 149	14 581 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 266	15 096 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642672

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 825 069 992
SYRETÅRNET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 094 660	2 002 500
Sum inntekter		2 094 660	2 002 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 734	335 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 126 752	1 091 947
Sum kostnader		1 472 486	1 427 074
Driftsresultat		622 174	575 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 892
Sum finansinntekter			1 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 208	605 459
Sum finanskostnader		579 208	605 459
Netto finans		-579 208	-603 567
Resultat før skattekostnad		42 966	-28 141
Skattekostnad på resultat	4	9 452	-6 191
Årsresultat	5	33 514	-21 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 514	-21 950
Totalresultat		33 514	-21 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 514	-21 950
Sum overføringer og disponeringer		33 514	-21 950



Organisasjonsnr: 825 069 992
SYRETÅRNET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	13 697 911	14 043 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 697 911	14 043 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 697 911	14 043 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	223 224	229 693
Andre kortsiktige			
fordringer	6	86 162	83 938
Konsernfordringer	3	122 284	238 795
Sum fordringer	6	431 670	552 426
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		679 685	500 347
Sum bankinnskudd,		679 685	500 347
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 111 356	1 052 773
SUM EIENDELER		14 809 266	15 096 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 975 992	1 880 610
Sum innskutt egenkapital		2 086 979	1 991 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 442 862	1 476 375
Sum opptjent egenkapital		-1 442 862	-1 476 375
Sum egenkapital	5	644 117	515 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 155	593 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		630 155	593 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 200 508	13 660 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 508	13 660 094
Sum langsiktig gjeld		13 830 663	14 253 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 897	113 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 011	39 265
Annen kortsiktig gjeld		178 579	174 555
Sum kortsiktig gjeld		334 486	327 301
Sum gjeld		14 165 149	14 581 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 266	15 096 418



Organisasjonsnr: 825 069 992
SYRETÅRNET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Syretårnet 28 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 28 AS som viser et overskudd på NOK 33 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F5542-5TQY8-Q9XT6-0M98X-UFNLY-FMBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5547_5TQY8-Q9XT6-0M98X-UFNLY-FM8OS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Syretårnet 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 069 992



RESULTATREGNSKAP

SYRETÅRNET 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 094 660	2 002 500
Sum driftsinntekter		2 094 660	2 002 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 734	335 128
Annen driftskostnad	1	1 126 752	1 091 947
Sum driftskostnader		1 472 486	1 427 074
Driftsresultat		622 174	575 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 208	605 459
Resultat av finansposter		-579 208	-603 567
Resultat før skattekostnad		42 966	-28 141
Skattekostnad på resultat	4	9 452	-6 191
Resultat		33 514	-21 950
Årsresultat	5	33 514	-21 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 514	0
Overført til udekket tap		0	21 950
Sum overføringer		33 514	-21 950

SYRETÅRNET 28 AS

SIDE 2



BALANSE

SYRETÅRNET 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 697 911	14 043 645
Sum varige driftsmidler	2	13 697 911	14 043 645
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 697 911	14 043 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	223 224	229 693
Andre kortsiktige fordringer	6	86 162	83 938
Konsernfordringer	3	122 284	238 795
Sum fordringer	6	431 670	552 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 685	500 347
Sum omløpsmidler		1 111 356	1 052 773
Sum eiendeler		14 809 266	15 096 418



BALANSE

SYRETÅRNET 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 975 992	1 880 610
Sum innskutt egenkapital		2 086 979	1 991 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 442 862	-1 476 375
Sum opptjent egenkapital		-1 442 862	-1 476 375
Sum egenkapital	5	644 117	515 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	630 155	593 801
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	13 200 508	13 660 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 508	13 660 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 897	113 481
Skyldig offentlige avgifter		41 011	39 265
Annen kortsiktig gjeld		178 579	174 555
Sum kortsiktig gjeld		334 486	327 301
Sum gjeld		14 165 149	14 581 196
Sum egenkapital og gjeld		14 809 266	15 096 418

Godvik, 06.05.2025
Styret i Syretårnet 28 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder

Stig Jacobsen
styremedlem

Eva Harriet Jacobsen
styremedlem

Gisle Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Syretårnet 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 624 505	1 808 114	19 432 619
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 624 505	1 808 114	19 432 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 926 595	1 366 600	5 293 195
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		441 514	441 514
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 926 595	1 808 114	5 734 709
= Bokført verdi 31.12.24	13 697 911	0	13 697 911
Årets ordinære avskrivninger	345 734		345 734

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	223 224	229 693
Andre kortsiktige fordringer konsern	122 284	238 795
Sum	345 508	468 488
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 200 508	13 660 094
Leverandørgjeld innen konsern	27 838	27 438
Sum	13 228 346	13 687 532

Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern er i 2024 på kr. 579 208.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 452	-6 191
Skattekostnad ordinært resultat	9 452	-6 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 966	-28 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 250	-210 654
Mottatt konsernbidrag	122 284	238 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 902	-52 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 902	52 535
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 864 343	2 699 093	-165 250
Sum	2 864 343	2 699 093	-165 250
Grunnlag for utsatt skatt	2 864 342	2 699 093	-165 250
Utsatt skatt (22 %)	630 155	593 800	-36 355

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	80 987	1 880 610	-1 476 375	515 222
Årets resultat				33 514	33 514
Mottatt konsernbidrag			95 382	0	95 382
Pr 31.12.2024	30 000	80 987	1 975 992	-1 442 862	644 117



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	13 697 911	14 013 966
Sum	13 697 911	14 013 966

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYRETÅRNET 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	300	100,0	100,0

AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.