



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 264 348	1 311 820
Sum inntekter		1 264 348	1 311 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	669 949	1 304 415
Sum kostnader		827 445	1 451 570
Driftsresultat		436 903	-139 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	1 824
Sum finansinntekter		73	1 824
Annen finanskostnad		133 615	177 840
Sum finanskostnader		133 615	177 840
Netto finans		-133 541	-176 016
Ordinært resultat før skattekostnad		433 473	-194 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 473	-194 854
Årsresultat		303 362	-315 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 625 944	6 625 944
Sum varige driftsmidler		6 625 944	6 625 944
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 041	50 996
Sum fordringer		65 041	50 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 755	1 807 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 795	1 858 650
Sum omløpsmidler		2 156 796	1 858 650
SUM EIENDELER		8 782 739	8 484 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-97 453	-400 815
Sum opptjent egenkapital		-97 453	-400 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-95 153	-398 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 547 101	8 547 101
Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		8 766 850	8 766 850
Sum langsiktig gjeld		8 766 850	8 766 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 450	110 844
Annen kortsiktig gjeld		6 593	5 415
Sum kortsiktig gjeld		111 043	116 259
Sum gjeld		8 877 892	8 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 739	8 484 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 766 850	8 766 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503617

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 362 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORGGT 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 264 348	1 311 820
Sum inntekter		1 264 348	1 311 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	669 949	1 304 415
Sum kostnader		827 445	1 451 570
Driftsresultat		436 903	-139 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	1 824
Sum finansinntekter		73	1 824
Annen finanskostnad		133 615	177 840
Sum finanskostnader		133 615	177 840
Netto finans		-133 541	-176 016
Ordinært resultat før skattekostnad		433 473	-194 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 473	-194 854
Årsresultat		303 362	-315 766



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 625 944

6 625 944

Sum varige driftsmidler

6 625 944

6 625 944

Sum anleggsmidler

6 625 943

6 625 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

65 041

50 996

Sum fordringer

65 041

50 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 091 755

1 807 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 156 795

1 858 650

Sum omløpsmidler

2 156 796

1 858 650

SUM EIENDELER

8 782 739

8 484 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-97 453

-400 815

Sum opptjent egenkapital

-97 453

-400 815

Sum egenkapital

-95 153

-398 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

8 547 101

8 547 101



Øvrig langsiktig gjeld	9	219 749	219 749
Sum annen langsiktig gjeld		8 766 850	8 766 850
Sum langsiktig gjeld		8 766 850	8 766 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 450	110 844
Annen kortsiktig gjeld		6 593	5 415
Sum kortsiktig gjeld		111 043	116 259
Sum gjeld		8 877 892	8 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 739	8 484 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 766 850	8 766 850



Organisasjonsnr: 953 362 287
JEGERSBORG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 742 391	2 058 156	1 742 391	2 045 753
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	303 362	-315 766	27 000	-2 827 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 200 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	0	0	-28 000
B. Årets endring disponible midler	303 362	-315 766	27 000	-1 655 000
C. Disponible midler	2 045 753	1 742 391	1 769 391	390 753



Resultatregnskap 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 189 260	1 189 260	1 189 000	1 189 000
Innkrevde lånekostnader		72 588	120 060	75 000	97 000
Andre driftsinntekter	1	2 500	2 500	6 000	3 000
Sum inntekter		1 264 348	1 311 820	1 270 000	1 289 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 384	3 243	3 000	4 000
Styrehonorar		24 000	23 000	23 000	25 000
Revisjonshonorar		4 866	4 782	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 706	55 764	57 000	58 000
Kontingent LABO / NBBL		9 168	9 132	9 000	9 000
Vedlikehold	3	55 838	735 453	260 000	3 063 000
Kabel-tv og bredbånd		130 112	120 912	126 000	136 000
Forsikring		38 488	35 637	38 000	42 000
Kommunale avgifter	4	212 016	196 937	220 000	217 000
Energi og strøm		156 187	154 103	230 000	230 000
Andre driftskostnader	5	136 680	112 607	127 000	110 000
Sum kostnader		827 445	1 451 570	1 098 000	3 899 000
Driftsresultat		436 903	-139 750	172 000	-2 610 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		73	1 824	2 000	2 000
Rentekostnader		133 615	177 840	147 000	219 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-133 541	-176 016	-145 000	-217 000
Årsresultat		303 362	-315 766	27 000	-2 827 000

Årsoppgjør 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 939 893	1 939 893
Påkostninger / tekniske anlegg	6	4 686 051	4 686 051
Sum anleggsmidler		6 625 943	6 625 943
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 339	0
Til gode forsikringsoppgjør		996	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 706	50 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 091 755	1 807 654
Sum omløpsmidler		2 156 795	1 858 650
SUM EIENDELER		8 782 739	8 484 593

Årsoppgjør 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jegersborggt. 8 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	7	-400 815	-400 815
Årets resultat	7	303 362	0
Sum opptjent egenkapital		-95 153	-398 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 547 101	8 547 101
Borettsinnskudd	9	219 749	219 749
Sum langsiktig gjeld		8 766 850	8 766 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 950	3 951
Leverandørgjeld		104 450	110 844
Påløpte renter		820	789
Annen kortsiktig gjeld		1 823	675
Sum kortsiktig gjeld		111 043	116 259
Sum gjeld		8 877 892	8 883 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 782 739	8 484 593
Pantestillelser	10	8 766 850	8 766 850

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leie av plass til avfallscontainer	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 243
Sum	3 384	3 243

Årsoppgjør 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	5 502	4 958
Vedlikehold VVS	0	7 000
Vedlikehold elektro	500	62 662
Vedlikehold malerarbeid	1 324	55 586
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 986
Vedlikehold glass/vinduer	0	320
Vedlikehold dører	13 356	5 896
Vedlikehold ventilasjon	2 282	4 028
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	32 875	309 267
Vedlikehold porttelefoner	0	283 750
Sum	55 838	735 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	48 252	47 304
Innkjøp av inventar og utstyr	4 227	1 779
Driftsmateriell	2 327	0
Snørydding/sandstrøing	12 713	985
Hage/plenklipping	16 651	34 864
Legionella / vannanalyser	0	10 695
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	6 918	0
Vaktmestertjenester	28 500	0
HMS / internkontroll	12 714	12 498
Gaver, fradragsberettiget	0	635
Premie sikringsordning	1 247	1 298
Bank- og betalingsgebyr	3 132	2 550
Sum	136 680	112 607

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 902 473
Rehabilitering 1998	37 420
Rehabilitering 2001 - Uteplass	28 845
Rehabilitering 2005 - Terrassemarkiser	286 607
Rehabilitering 2008 - Balkonger	93 565
Rehabilitering 2009 - Balkonger	2 863 264
Rehabilitering 2010 - Varmepumper	1 111 616
Rehabilitering 2011 - Varmepumper	231 606
2016 - Nytt kjøkken møterom	70 547
Bokført verdi 31.12	6 625 943

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-400 815	-85 050
+/- Årets resultat	303 362	-315 766
Sum egenkapital pr 31.12	-95 153	-398 515

Innskutt andelskapital består av 23 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Jegersborggt. 8 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:		Lån til balkonger
Lånenummer:	12139071377	12139071369
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt t.o.m 30.06.29	Avdragsfritt t.o.m 30.06.29
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 260 000	4 287 101
Lånesaldo 01.01:	4 260 000	4 287 101
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 260 000	4 287 101
Saldo 5 år frem i tid:	4 260 000	4 287 101

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	393 516	1 574 064
	16	372 857	5 965 712
	3	335 776	1 007 328

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	219 749	219 749
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	219 749	219 749

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 766 850,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 625 943,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborggt. 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborggt. 8 Borettslag

Styreleder	Kjell Vidar Dalen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Elin Hvarnes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Diana Skagen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Odd Ivar Slåen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Else-Marie Larsen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborggt 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jegersborggt 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6CVVK-133HQ-H03ES-IX40-QB71F-0XQEQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CVVK-733HQ-H03ES-IX4I0-QB7IF-OXQEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>