



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o Rojo Sveis og montering AS
Seksjon 1
Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 344 000	1 344 000
Sum inntekter		1 344 000	1 344 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	462 884	462 884
Annen driftskostnad	2	225 757	198 767
Sum kostnader		688 641	661 651
Driftsresultat		655 359	682 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 417	
Annen finansinntekt			1 660
Sum finansinntekter		2 417	1 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	665 416	487 461
Annen rentekostnad	3		148
Sum finanskostnader		665 416	487 609
Netto finans		-662 999	-485 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 640	196 400
Skattekostnad	4	-1 681	43 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959	153 006
Årsresultat	5	-5 959	153 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 959	153 006
Totalresultat		-5 959	153 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			153 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-5 959	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 959	153 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 772 959	12 235 843
Sum varige driftsmidler	1	11 772 959	12 235 843
Sum anleggsmidler		11 772 959	12 235 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	583
Konsernfordringer	3	1 297 757	1 292 747
Sum fordringer		1 298 340	1 293 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 204	1 089 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 204	1 089 206
Sum omløpsmidler		2 307 545	2 382 536
SUM EIENDELER		14 080 504	14 618 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 000	51 000
Overkurs	5	29 197	29 197
Annen innskutt egenkapital	5	624 969	624 969
Sum innskutt egenkapital		705 166	705 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	428 141	434 099
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		428 141	434 099
Sum egenkapital	5	1 133 307	1 139 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 389	122 070
Sum avsetninger for forpliktelser		120 389	122 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 710 724	13 175 882
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 710 724	13 175 882
Sum langsiktig gjeld		12 831 113	13 297 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 273
Betalbar skatt	4		34 862
Skyldig offentlige avgifter		54 335	86 839
Annen kortsiktig gjeld		61 749	55 188
Sum kortsiktig gjeld		116 084	181 162
Sum gjeld		12 947 197	13 479 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 504	14 618 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414830

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o Rojo Sveis og montering AS
Seksjon 1
Hardangervegen 70
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 344 000	1 344 000
Sum inntekter		1 344 000	1 344 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		462 884	462 884
Annen driftskostnad 2		225 757	198 767
Sum kostnader		688 641	661 651
Driftsresultat		655 359	682 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 417	
Annen finansinntekt			1 660
Sum finansinntekter		2 417	1 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		665 416	487 461
Annen rentekostnad 3			148
Sum finanskostnader		665 416	487 609
Netto finans		-662 999	-485 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 640	196 400
Skattekostnad 4		-1 681	43 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959	153 006
Årsresultat	5	-5 959	153 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 959	153 006
Totalresultat		-5 959	153 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital			153 006
Overført fra annen egenkapital		-5 959	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 959	153 006



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	11 772 959	12 235 843
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	11 772 959	12 235 843
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 772 959	12 235 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		583	583
------------	--	-----	-----

Konsernfordringer	3	1 297 757	1 292 747
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 298 340	1 293 330
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 009 204	1 089 206
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 009 204	1 089 206
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 307 545	2 382 536
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 080 504	14 618 379
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	51 000	51 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	29 197	29 197
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	624 969	624 969
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		705 166	705 166
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	428 141	434 099
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		428 141	434 099
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	1 133 307	1 139 266
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 389	122 070
Sum avsetninger for forpliktelses		120 389	122 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 710 724	13 175 882
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 710 724	13 175 882
Sum langsiktig gjeld		12 831 113	13 297 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 273
Betalbar skatt	4		34 862
Skyldig offentlige avgifter		54 335	86 839
Annen kortsiktig gjeld		61 749	55 188
Sum kortsiktig gjeld		116 084	181 162
Sum gjeld		12 947 197	13 479 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 504	14 618 379



Organisasjonsnr: 916 209 010
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS som viser et underskudd på NOK 5 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. april 2024

RSM Norge AS

Fredrik Evehøsen Hansen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 209 010



Resultatregnskap			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 344 000	1 344 000
Sum driftsinntekter		1 344 000	1 344 000
Avskrivning av driftsmidler	1	462 884	462 884
Annen driftskostnad	2	225 757	198 767
Sum driftskostnader		688 641	661 651
Driftsresultat		655 359	682 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 417	0
Annen finansinntekt		0	1 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	665 416	487 461
Annen rentekostnad	3	0	148
Resultat av finansposter		-662 999	-485 949
Resultat før skattekostnad		-7 640	196 400
Skattekostnad	4	-1 681	43 394
Resultat		-5 959	153 006
Årsresultat	5	-5 959	153 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	153 006
Overført fra annen egenkapital		5 959	0
Sum overføringer	5	-5 959	153 006



Balanse			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 772 959	12 235 843
Sum varige driftsmidler	1	11 772 959	12 235 843
Sum anleggsmidler		11 772 959	12 235 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	583
Kortsiktig fordring konsernselskap	3	1 297 757	1 292 747
Sum fordringer		1 298 340	1 293 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 204	1 089 206
Sum omløpsmidler		2 307 545	2 382 536
Sum eiendeler		14 080 504	14 618 379
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			Side3



Balanse			
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 000	51 000
Overkurs	5	29 197	29 197
Annen innskutt egenkapital	5	624 969	624 969
Sum innskutt egenkapital		705 166	705 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	428 141	434 099
Sum opptjent egenkapital		428 141	434 099
Sum egenkapital	5	1 133 307	1 139 266
Gjeld			
Utsatt skatt	4	120 389	122 070
Sum avsetning for forpliktelser		120 389	122 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	3	12 710 724	13 175 882
Sum annen langsiktig gjeld		12 710 724	13 175 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 273
Betalbar skatt	4	0	34 862
Skyldig offentlige avgifter		54 335	86 839
Annen kortsiktig gjeld		61 749	55 188
Sum kortsiktig gjeld		116 084	181 162
Sum gjeld		12 947 197	13 479 114
Sum egenkapital og gjeld		14 080 504	14 618 379
Bergen, 15.04.2024 Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			
_____ Roar Olsen styreleder		_____ Jo-Are Hesjedal styremedlem	
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS			Side4



Noter

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 529 469	14 529 469
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 529 469	14 529 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 756 510	2 756 510
= Bokført verdi 31.12.23	11 772 959	11 772 959
Årets ordinære avskrivninger	462 884	462 884
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Rojo Sveis Holding AS	164 333	160 635
Kortsiktig fordring Rojo Sveis og Montering AS	1 133 424	1 132 112
Sum kortsiktig fordringer	1 297 757	1 292 747

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Rojo Sveis Holding AS	12 710 724	13 175 882
Sum langsiktig gjeld	12 710 724	13 175 882

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjelden til morselskap.
Lånet er renteberegnet med kr 665 416 i 2023.



Noter
Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 862
Endring i utsatt skatt	-1 681	8 532
Skattekostnad ordinært resultat	-1 681	43 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 640	196 400
Permanente forskjeller	0	848
Endring i midlertidige forskjeller	-8 990	-38 784
Skattepliktig inntekt	-16 629	158 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	563 854	554 864	-8 990
Sum	563 854	554 864	-8 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 629	0	16 629
Grunnlag for utsatt skatt	547 225	554 864	7 640
Utsatt skatt (22 %)	120 389	122 070	1 681

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	51 000	29 197	624 969	434 099	1 139 266
Årets resultat				-5 959	-5 959
Overføring			0		0
Pr 31.12.2023	51 000	29 197	624 968	428 141	1 133 307



Noter

Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS

Note 6 Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån	2023	2022
Bygninger m/tomter	11 772 959	12 235 843
Sum	11 772 959	12 235 843

Selskapet har stilt pant i eiendom for langsiktig gjeld i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	102,0	51 000
Sum	500		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rojo Sveis Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Olsen	styreleder	250
Jo-Are Hesjedal	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500