



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 478	457 292
Annen driftskostnad	2	593 657	158 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 134</b>	<b>616 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 134</b>	<b>547 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	13
Annen finansinntekt		1 300	5 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 599</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad		608 889	641 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 889</b>	<b>641 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 290</b>	<b>-636 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 149 424</b>	<b>-88 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-252 873	-19 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-896 551	-69 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	939 880	687 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>939 880</b>	<b>687 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 395 985	5 943 801
Maskiner og anlegg		49 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 445 096</b>	<b>5 943 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 384 976</b>	<b>6 630 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 716 411	1 813 370
Andre fordringer		400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 811</b>	<b>1 813 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43	9 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>9 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 855</b>	<b>1 822 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 101 831</b>	<b>8 453 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 323 773	2 427 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 323 773</b>	<b>-2 427 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 223 773</b>	<b>-2 327 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 789 760	10 616 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 842	67 436
Skyldig offentlige avgifter		42 743	90 166
Annen kortsiktig gjeld		1 449 259	6 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 844</b>	<b>164 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 325 604</b>	<b>10 780 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 101 831</b>	<b>8 453 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 506 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERMELK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 560  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jakob Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	648 478	457 292
Annen driftskostnad	2	593 657	158 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 134</b>	<b>616 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 134</b>	<b>547 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		299	13
Annen finansinntekt		1 300	5 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 599</b>	<b>5 113</b>
Annen rentekostnad			
		608 889	641 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 889</b>	<b>641 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 290</b>	<b>-636 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 149 424</b>	<b>-88 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-252 873	-19 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-896 551	-69 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 939 880 687 007  
Sum immaterielle eiendeler 939 880 687 007

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 395 985 5 943 801  
Maskiner og anlegg 49 111  
Sum varige driftsmidler 10 445 096 5 943 801

Sum anleggsmidler 11 384 976 6 630 808

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 716 411 1 813 370  
Andre fordringer 400  
Sum fordringer 1 716 811 1 813 370

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 43 9 012  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 9 012

Sum omløpsmidler 1 716 855 1 822 381

SUM EIENDELER 13 101 831 8 453 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 323 773 2 427 222  
Sum opptjent egenkapital -3 323 773 -2 427 222

Sum egenkapital -3 223 773 -2 327 222

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	14 789 760	10 616 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 842	67 436
Skyldig offentlige avgifter	42 743	90 166
Annen kortsiktig gjeld	1 449 259	6 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 535 844</b>	<b>164 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 325 604</b>	<b>10 780 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 101 831</b>	<b>8 453 189</b>



Organisasjonsnr: 992 506 261  
TRØNDERMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Trøndermelk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trøndermelk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 896 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



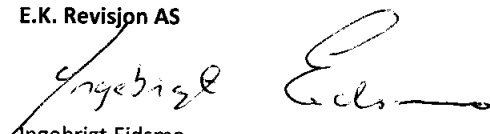
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 25. april 2022

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Egenkapitalen i selskapet er tapt. I denne sammenheng kan nevnes at reell egenkapital i selskapet er positiv, da bygget har en takst som ligger høyt over bokførte verdier. Status på utleiebygget er nå endret fra utleie til gårdsdrift til næringsbygg. Selskapet har inngått langsiktig leieavtale med en ekstern kunde som vil medføre positiv inntjening og positiv tilførsel av likviditet i selskapet. Avtalens størrelse vil øke vesentlig etter de 2 første årene og gi positiv inntjening for selskapet. Selskapets største kreditor er MelhusBanken, som kontinuerlig er holdt informert om selskapets situasjon. De er komfortabel med situasjonen, og likviditeten i selskapet er tilfredstillende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra at det er forventet fremtidig inntjening.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke berørt av Covid 19



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 431 309	0	11 431 309
+ Tilgang	5 096 197	53 576	5 149 773
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 527 506</b>	<b>53 576</b>	<b>16 581 082</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 487 508	0	5 487 508
+ Ordinære avskrivninger	644 013	4 465	648 478
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 131 521</b>	<b>4 465</b>	<b>6 135 986</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 395 985</b>	<b>49 111</b>	<b>10 445 096</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 000	18 000
<b>Totalt</b>	<b>23 000</b>	<b>18 000</b>



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 149 424
Endring i midlertidige forskjeller	194 741
<b>Inntekt</b>	<b>-954 683</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-252 873
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-252 873</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-926 139	-731 398
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 346 044	2 391 361
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 272 183</b>	<b>3 122 759</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 272 183	-3 122 759
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>939 880</b>	<b>687 007</b>



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 427 222	-2 327 222
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-896 551	-896 551
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 323 773</b>	<b>-3 223 773</b>

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne-Jakob Jakobsen	10

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandeler og rettigheter:

	Antall aksjer
Arne-Jakob Jakobsen, styrets leder / daglig leder	10

### Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2021.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bokførte bundne midler.



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.520.586	8 958 870
<b>Totalt</b>	<b>12.520.586</b>	<b>8 958 870</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 789 760	10 616 135
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Driftsbygning	10 395 985	5 943 801
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 395 985</b>	<b>5 943 801</b>



Trøndermelk Eiendom AS

## Noter 2021



Trøndermelk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	1 164 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	648 478	457 292
Annen driftskostnad	2	593 657	158 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 242 134</b>	<b>616 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-542 134</b>	<b>547 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		299	13
Annen finansinntekt		1 300	5 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 599</b>	<b>5 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		608 889	641 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 889</b>	<b>641 662</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-607 290</b>	<b>-636 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 149 424</b>	<b>-88 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-252 873	-19 545
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-896 551	-69 295
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-896 551</b>	<b>-69 295</b>



Trøndermelk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	939 880	687 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>939 880</b>	<b>687 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 395 985	5 943 801
Maskiner og anlegg		49 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 445 096</b>	<b>5 943 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 384 976</b>	<b>6 630 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 716 411	1 813 370
Andre fordringer		400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 716 811</b>	<b>1 813 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43	9 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 716 855</b>	<b>1 822 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 101 831</b>	<b>8 453 189</b>



Trøndermelk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 323 773	-2 427 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 323 773</b>	<b>-2 427 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 223 773</b>	<b>-2 327 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 789 760	10 616 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 789 760</b>	<b>10 616 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 842	67 437
Skyldig offentlige avgifter		42 743	90 166
Annen kortsiktig gjeld		1 449 259	6 674
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 535 844</b>	<b>164 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 325 604</b>	<b>10 780 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 101 831</b>	<b>8 453 189</b>

MELHUS 25.04.2022

Arne-Jakob Jakobsen  
Styrets formann/ daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Trøndermelk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992506261**

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715

