



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: C/O Erlend Harald Kittelsen Gray  
Kalveslette 5  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 073	14 575
Annen driftskostnad	1	11 069	25 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142</b>	<b>40 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 142</b>	<b>-40 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 367	444 299
Annen renteinntekt	8	20	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 387</b>	<b>444 307</b>
Annen rentekostnad		748 850	549 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 850</b>	<b>549 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 464</b>	<b>-105 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 606	-145 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		6 195 678	4 989 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 255 678</b>	<b>5 049 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 678</b>	<b>5 055 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 450	
Andre kortsiktige fordringer			4 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 450</b>	<b>4 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 724	3 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 724</b>	<b>3 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 174</b>	<b>8 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 852</b>	<b>5 063 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 349 713	1 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 713</b>	<b>-1 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-1 319 713</b>	<b>-1 159 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 603 565	6 217 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 217 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 217 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 988
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 222 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 852</b>	<b>5 063 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: C/O Erlend Harald Kittelsen Gray  
Kalveslette 5  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 073	14 575
Annen driftskostnad	1	11 069	25 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142</b>	<b>40 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 142</b>	<b>-40 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 367	444 299
Annen renteinntekt		20	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 387</b>	<b>444 307</b>
Annen rentekostnad		748 850	549 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 850</b>	<b>549 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 464</b>	<b>-105 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-160 606	-145 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 606	-145 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6 073

Sum varige driftsmidler

6 073

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

60 000

60 000

Lån til foretak i samme

konsern

6 195 678

4 989 646

Sum finansielle

anleggsmidler

6 255 678

5 049 646

Sum anleggsmidler

6 255 678

5 055 718

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 450

Andre kortsiktige

fordringer

4 988

Sum fordringer

4 450

4 988

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 724

3 172

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 724

3 172

Sum omløpsmidler

28 174

8 159

SUM EIENDELER

6 283 852

5 063 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 349 713	1 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 713</b>	<b>-1 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-1 319 713</b>	<b>-1 159 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 603 565	6 217 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 217 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 217 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 988
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 565</b>	<b>6 222 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 852</b>	<b>5 063 878</b>



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2024-06-23

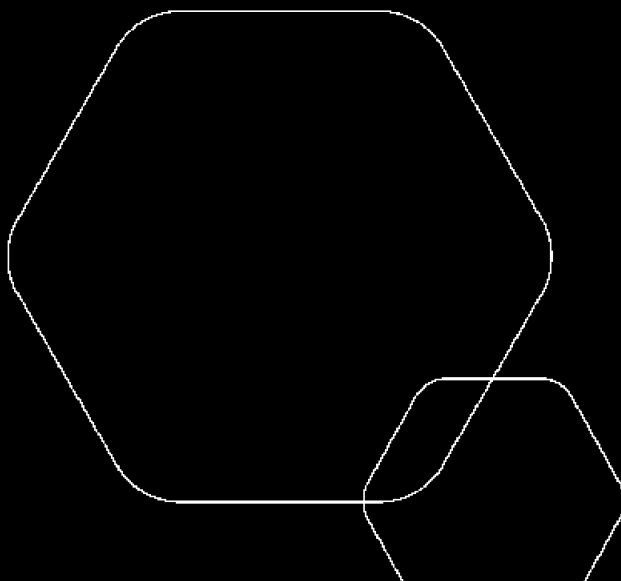
 BankID Signing  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2024-06-24

 BankID Signing  
Erlend Harald Kittelsen Gray  
2024-07-02



# Årsregnskap 2023

## Norse Development AS



Org.nr.: 916 823 614



## RESULTATREGNSKAP

### NORSE DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 073	14 575
Annen driftskostnad	1	11 069	25 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 142</b>	<b>40 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 142</b>	<b>-40 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		605 367	444 299
Annen renteinntekt		20	8
Annen rentekostnad		748 850	549 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 464</b>	<b>-105 638</b>
Resultat før skattekostnad	2	-160 606	-145 795
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		160 606	145 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 606</b>	<b>-145 795</b>



### BALANSE

#### NORSE DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 073</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		6 195 678	4 989 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 255 678</b>	<b>5 049 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 678</b>	<b>5 055 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 450	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 450</b>	<b>4 988</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 724	3 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 174</b>	<b>8 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 283 852</b>	<b>5 063 878</b>



### BALANSE

#### NORSE DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 349 713	-1 189 107
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 349 713</strong>	<strong>-1 189 107</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 4</strong>	<strong>-1 319 713</strong>	<strong>-1 159 107</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 603 565	6 217 997
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 603 565</strong>	<strong>6 217 997</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	4 988
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 988</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 603 565</strong>	<strong>6 222 985</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 283 852</strong>	<strong>5 063 878</strong>

Styret i Norse Development AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
styreleder

Erlend Harald Kittelsen Gray  
styremedlem

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norse Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 606	-145 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 175	9 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 781</b>	<b>-136 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Side 5



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-6 175	-6 175
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 175</b>	<b>-6 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 346 587	-1 179 806	166 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 346 587	1 185 981	-160 606
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 189 107	-1 159 107
Årets resultat				-160 606	-160 606
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 349 713</b>	<b>-1 319 713</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.